

# 最新房屋装修保修协议(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋装修保修协议篇一

保修人：\_\_\_\_\_

设备制造商：\_\_\_\_\_

上述当事人经协商一致，就设备签订保修协议如下：\_\_\_\_\_

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括\_\_\_\_\_，以及各方约定的其他项目。

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后\_\_\_\_\_天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

本合同约定的设备质量保修金为设备费的\_\_\_\_\_%，买受人在质量保修期满后\_\_\_\_\_天内，将设备质量保证金返还保修人。

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

设备制造商（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋装修保修协议篇二

甲方：

乙方：

为了使得甲方现有的（）机器正常使用，确保甲方获得完善的售后服务，确保甲方机器处于良好的运行状态，甲乙双方在平等、自愿的基础上订立此协议。

2乙方保证为甲方优先安排快捷、良好的维修服务。

3乙方可为甲方免去平时的保养费和维修费。

4如果遇到机器需要更换配件时，甲方可自行购买零配件，也可由乙方以优惠价提供零配件，费用由甲方负担。

5甲方一次性付给乙方全年保修费人民币（）元人民币。

6乙方每月必须保证对机器全部、彻底地检查保养1次，平时机器有故障时，甲方电话通知乙方，乙方必须保证及时赶到，确保在2小时内赶到维修。

7乙方如果不能按甲方要求履行，甲方随时有权解除此合同执行，乙方按时间退给甲方维保费。

8非乙方维修人员拆卸机器，造成的机器故障，以及使用非正品耗材造成的机器故障，乙方不承担保修责任。

9本协议一式两份。有效期自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始，至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日结束。未尽事宜双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

代表（签章） 代表（签章）

### 房屋装修保修协议篇三

保修人： \_\_\_\_\_

设备制造商： \_\_\_\_\_

上述当事人经协商一致，就设备签订保修协议如下：

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括\_\_\_\_\_，以及各方约定的其他项目。

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即

派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后\_\_\_\_\_天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

本合同约定的设备质量保修金为设备费的\_\_\_\_\_%，买受人在质量保修期满后\_\_\_\_\_天内，将设备质量保证金返还保修人。

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

买受人（签字）：\_\_\_\_\_ 保修人（签字）：\_\_\_\_\_

设备制造商（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋装修保修协议篇四

1、保修范围仅指变频器本体；

3、即使在保修期内，如发生以下故障，在保修期内，将收取一定的维修费用：

a)未严格按照《使用手册》或超出标准规范要求使用所引发的故障、

b)购买后跌损或野蛮搬运造成的损坏、

c)因在不符合本使用手册要求的环境下使用所引起的器件老化或故障、

d)未经允许，自行修理，改装所引起的故障、

e)由于保管不善引发的故障、

f)将变频器用于非正常功能时引发的故障、

h)擅自撕毁产品标识(如：铭牌等)；

4、服务费按实际费用计算，如另有合同，以合同优先的原则处理；

6、如您有问题可与代理商联系，也可直接与我公司联系。

超过保修期，本公司将提供终生有偿维修服务。

设备保修服务协议书

工程保修承诺书模板

产品质量保修承诺书

质量保修期承诺书范文

工程质量保修承诺书范本

工程质量及保修承诺书

## 保修服务合同模板锦集七篇

### 房屋装修保修协议篇五

甲方：惠州市鹏达实业发展集团有限公司

乙方：惠州市中鹏物业管理有限公司

为确保鹏达·御景花园物业在保修期内完好和正常使用，甲方按国家有关规定，须承担保修期内的保修责任，现甲、乙双方经过友好协商，就有关事宜协议如下：

#### 一、保修项目和期限：

按国家、省和惠州市《商品住宅使用说明书》及《商品住宅质量保证书》等规定，保修项目和期限为：

- 1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修；
- 2、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：屋面防水5年；
- 3、墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏5年；
- 4、墙面、顶棚抹灰层脱落1年；
- 5、地面空鼓开裂、大面积起砂1年；
- 6、门窗翘裂、五金件损坏1年；
- 7、管道堵塞2个月；
- 8、供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；
- 9、卫生洁具1年；

10、灯具、电器开关6个月；

说明：

1、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、报修时间在国家规定的保修期内，但直到保修期满后一直都未彻底维修好，建设单位不得以已过保修期为由而拒绝继续维修，必须彻底维修好。

二、甲方责任：

1. 根据有关文件规定，甲方负责保修：

(2) 未按设计图纸或违反强制性规范、擅自改变设计用途的；

(4) 设施设备核心部位发生维修的；

(5) 建筑材料、构配件以次充好或采用不合格产品；

(6) 业主在交付验房时提出合理的维修问题；

(7) 另有保修文件规定由设施设备生产厂家、安装单位负责保修的。

2. 根据业主、物业服务企业的报修，符合《商品住宅质量保证书》保修范围的，甲方应及时派人到现场查看并处理，确保物业的正常使用，3. 负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得将保修范围内的问题推卸给乙方。

4. 重视保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

三、乙方责任：

1. 及时将业主反映的保修项目、内容等提供甲方实施保修工作。
2. 督促甲方适时作好保修工作，并协助业主一同作好保修质量的检查、验收。
3. 对甲方不按协议履行保修责任的，根据相关业主的反映，报修项目及所需经费，向业主委员会报告，协商解决处理有关事宜。

四、对甲方不按协议履行责任\_\_\_3\_\_\_次以上，或造成业主集体投诉的，由业主委员会协助乙方出面解决，协商不成的报惠州市房管局处理。

五、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

六、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议书自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

七、本协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

八、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，业主委员会一份，市房管局备案一份。

甲方：惠州市鹏达实业发展集团有限公司

单位名称：（盖章）

乙方：惠州市中鹏物业管理有限公司

单位名称：（盖章）



## 房屋装修保修协议篇六

我公司在严格遵照执行《中华人民共和国产品质量法》、《消费者权益保护法》、《家电产品商品修理更换退货责任规定》所有条款的前提下，结合本企业特点制定以下条例：七天包退十五天包换整机一年保修主要部件两年保修，全国联保。

保修的条件：

- 2). 未有私自拆机或改装、人为损坏以及不可抗拒的因素损坏；
- 3). 具备有效的购机凭证和保修凭证(购机发票和保修卡)。

包换的条件：

- 2). 未有私自拆机或改装、人为损坏以及不可抗拒的因素损坏；
- 3). 具备有效的购机凭证和保修凭证(购机发票和保修卡)。

注意事项：

- 1). 包换时只更换同型号的机器，包装物品(包装箱、泡沫、说明书)不予换；
- 2). 对于外观损伤的机器不能包换；
- 3). 公司特价销售的机器不能包换；
- 4). 赠品不在包换、保修范围之内；
- 5). 如在包换期间出现以下情况，不实行包换，只提供有偿维

修:

消费者使用、维护、保管不当造成损坏的;用户私自拆机、改装或非承担三包修理者拆动造成损坏的;无保修卡及有效发票的;保修卡型号与修理产品型号不符或者涂改的;人为损坏及不可抗拒力造成损坏的等等。