

2023年山地租用合同(精选7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年山地租用合同优质篇一

乙方：_____

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于_____建筑面积共_____平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过__%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b☐中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达__个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上；
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；

(4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；

(6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起__日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共__万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的

场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

电话： 电话：

年月日 年月日

2023年山地租用合同优质篇二

法定代表人：

乙方(承租方)：

法定代表人：

一、 出租场地情况

1、 位置、面积、范围

出租场地位于公主岭市环岭乡火炬村102线东侧公主岭市昊成生物饲料厂内，总面积为17000平方米，其中有1500平方米有

国有土地证和房产证。剩余土地中划出大约10000平方米租给乙方使用。其中包括240平方米砖房，有60平方米彩钢房。

2、附属设施情况

有民用水井一口供甲乙双方使用(生活用水)，乙方生产用水自行解决，有80瓦千变压器一座供甲方使用，乙方用电自行解决，乙方在合同期内房屋设施的建设、维护费用由乙方承担。

二、 租赁用途及期限

1、乙方用途：用于混凝土生产等商业经营活动，乙方自行解决在该场地生产产品的生产许可问题，以及各部门需缴纳的一切费用问题，否则出现后果由乙方承担。

2、期限为八年即从20xx年4月1日起至20xx年4月1日止。

3、租赁期满乙方有意续租，乙方需在租期满一个月内向甲方申请，由双方重新协商订立新场地租赁合同，否则此合同自动终止。如不续签，乙方应在租期满之日起一个月内搬迁，并交回场地及建筑物。逾期搬迁按照总租金的万分之五每天计算违约金。

三、 租金支付方式和时间

1、租金金额及方式

即租赁第一年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹万元整；

即租赁第二年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹拾伍万元整；

即租赁第三年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第四年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第五年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾伍万元整；

即租赁第六年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第七年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第八年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾伍万元整；

2、租金支付时间

乙方在每年7月1日前交付当年的全部租金

四、 租赁抵押金，定金：

1本合同签订之日乙方向甲方支付抵押金，定金肆万元，作为乙方履行合同保证金和合同定金。其中一项违约抵押金定金不返，肆万元现金，合同签订时先做定金，合同签订后改为抵押金。

3、如乙方有违反合同的规定或自行解除合同时，乙方必须交足八年的全部租金(即：贰佰万元整)甲方如提前解除合同构成违约应赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，包括租期内应得收益。

五、 费用承担：

1、甲方将场地租给乙方使用，在此期间发生与乙方经营相关费用均由乙方承担，由于乙方生产经营涉及到各部门的关系，由甲方帮忙出面协助乙方沟通。

2、乙方在租赁场地的土地上搭建临时或永久建筑，因涉及在存在消防、安全等问题，由甲方帮忙出面协助乙方沟通，费

用由乙方承担。

六、 地上建筑及其他设施

1、乙方在租赁期间如需新建或改造房屋，蓬架或其他固定设施必须经政府部门批准的乙方必须符合相关规定，甲方可帮忙进行协助乙方办理审批手续，由此产生的费用由乙方承担，甲方可提供土地合法征用手续合同。

2、合同终止或因乙方违约而解除合同后，除机械设备外，土地添附的建筑物及附属设施归甲方的有，如水、电、地磅、房屋、建筑房屋等设施，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无需补偿乙方。

3、乙方应确保租赁期间建筑物及设施符合消防安全，环境等强制性要求，否则造成的后果由乙方自负。

4、赁合同期内发生政府征地、拆迁时。在甲方租赁的场地上，甲方现在砖混平房240平方米，彩钢房60平米。乙方在使用过程中若需拆迁该屋，甲方同意乙方拆除。但政府补给拆迁款时，由甲方领取，乙方在该场地上重建的房屋拆迁款及机械设备等赔偿金归乙方的所有，该土地的补偿金归甲方所有。

七、 土地转让、转租

1、租赁期间甲方转让土地及地上建筑物时，乙方有优先购买权。如乙方不买，其他买方必须同意并履行甲乙双方的租赁合同，否则甲方不得出卖或赔偿乙方投资金额的双倍方可终止合同。

2、租赁期间乙方如需转租给第三方，须经甲方同意。本租赁合同仍继续有效，如果第三方在履行本合同给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三方的权利不得超过乙方在本合同中的权利，租期不得超过乙方的租期。

4、接受转租的第三方的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三方的原因作为其违约理由。

八、 租赁场地的交付

本合同终止，乙方应当在一个月内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，每拖延一日按总金额的万分之五每天计算违约金，甲方亦有权强制乙方搬迁，乙方可以搬回生产设备和实验设备，但不得拆除建筑物及除机械设备以外的固定设施，对建筑物造成损坏的需照价赔偿甲方损失。

九、 合同的解除与终止

1、经甲乙双方协商一致可以解除合同，合同解除后有关权利义务由双方确定。

2、因不可抗力造成合同无法履行的，经甲乙双方协商后可解除合同。乙方必须按照甲方通知立即办理折拆迁手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。合同解除后按照本合同其他条款的约定处理，合同未约定的适用《合同法》等法律规定。

3、本合同签订之日双方此前签订的合同自动终止，双方此前的权利，义务关系终止互不承担任何责任。如因双方解除此前合同导致甲方承担违约责任的后果由乙方承担。

十、 违约责任

1、若乙方中途自行解除合同，乙方必须补偿未履行完年份的全部租金给甲方。

2、租金计算方法按该合同第三项第1条执行。

3、除政府拆迁和不可抗力的因素外，若甲方向乙方提供的土地合法征用手续不齐全导致乙方无法办理经营中正常手续及甲方在乙方生产途中要求乙方搬迁或终止合同违约时甲方需赔偿乙方所投资总额2倍的经济损失(甲方只提供乙方土地征用合同。)

对本合同项下发生的争议，双方协商解决，协商不成均可向所在地公主岭人民法院起诉[]20xx年3月21日签订的该土地租赁合同作废，以该份为准。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：身份证号：

乙方签字盖章：身份证号：

附:1、甲方提供营业执照复印件。

年月日

2023年山地租用合同优质篇三

乙方：

甲方将花溪村花溪七社修建的场地出租给乙方使用，经双方平等自愿的基础上，本着互惠互利，友好合作的精神，为明确各自的责任，经双方协商达成以下协议，以共同遵守。

一、乙方租用期，即年月日起至年月日止，或国家征用为止，租金每2年按当时时价协商。

二、双方确定场地租金，场地每平方米元，总面积 平方米。年租金小写 元(大写 元)每年租金缴纳方式全年按一次付款，先交后使用的原则乙方若不按时缴款，甲方有权无条件收回场地和停水停电。

三、乙方不得擅自拆除或改变场地结构，若需要拆除或改变场地结构，必须经甲方同意，场地在租用期间维修由乙方自行负责。

四、乙方在租用期间，乙方必须按时缴纳水电费(水费 元/吨，电费/度)，按国家收费标准上浮或下调，如不按时缴纳水电费造成停水电的一切费用由乙方负责。

五、租赁期间，若乙方不再续租，乙方不得拆除在甲方场地上修建的建筑物和甲方场地所有的结构拆除乙方自行安装的机器和其他，通知甲方自行拆走。

六、乙方在经营期间，必须按国家相关的法律、法规合法经营，否则所造成的一切后果由乙方自行负责。

七、甲乙双方不遵守以上条款，自觉支付对方违约金 元(大写人民币，若乙方不再租用场地必须提前三个月交甲方。

八、如遇国家占地乙方无条件搬迁。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年山地租用合同优质篇四

联系电话：_____

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

第一条 租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。第二条 交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。第三条 出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条 租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条 乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条 乙方除了停放其车队的`车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条 水电费由乙方自理。

第十条 租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

2023年山地租用合同优质篇五

乙方：

1、甲方场地(____煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约____平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤研石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到____电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20__年__月__日

2023年山地租赁合同优质篇六

承租人(乙方):

第一条租赁场地

乙方承租甲方的羽毛球场地位于的羽毛球场馆。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止。每周租用乙方羽毛球场地两次，每次一个球场，具体时间为。

第三条租金及支付方式

本合同租金按年支付，租金标准为：元/小时；年租金合计元整。

租金采用银行转帐方式支付，一次支付一年租金，甲方委托公司收取租金。在签订合同后，乙方在甲方提供税务发票后30天内将租金以转账方式支付到公司的账户(账号：开户行：户名：)。

甲方出具的税务发票须合法有效，租赁发票税由甲方支付。

第四条甲方权利义务

- 1、甲方必须保证租赁场地权属清晰，并可用于本合同约定的租赁用途，否则，乙方有权解除合同并要求赔偿损失。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方能正常使用。
- 3、不得干涉乙方正常的活动。

第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按约定支付租金。
- 3、应爱护并合理使用租赁内的各项设施。

第六条廉政规定

- 1、甲乙双方严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律。
- 2、甲乙双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益。
- 3、甲乙双方应对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

第七条争议解决方式

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电话：电话：

2023年山地租用合同优质篇七

承租方（以下简称乙方）：_____

一、租用时间：_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、租金：每年_____元整（_____元）。房屋押金_____元整，租用期满，如无其他遗留费用，甲方全额无息退还乙方。

三、支付方式：每年一次性支付全年租金。第二年以后各年按年提前一个月支付全年房租。

四、每月水、电、气费由乙方方向有关部门缴纳。

五、在租用期内，若遇国家征地，甲方按乙方实际租用日期收租金，乙方所交租金多退少补，本合同自行终止。

六、租用期内，未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋主体结构，房屋重大维护由甲方负责，其余小维修由乙方负责，合同未到期甲方不得以任何理由增涨租金。

七、在租用期内，甲方应协助乙方办理营业执照及相关手续，费用由乙方支付。在租用期内，甲乙双方任何一方提前解除本合同，均须向对方赔偿三个月房屋租金。乙方在租用期间，必须合法经营，不得从事违法违规经营活动，否则造成后果均由乙方负责。

八、乙方在经营期间，必须服从社区管理。本房屋乙方如需转租，必须征得甲方书面同意。

九、未尽事宜，由双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表：_____电话：_____

_____年_____月_____日

乙方代表：_____电话：_____

_____年_____月_____日