

2023年租赁门面合同简单 个人门面房屋租赁合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁门面合同简单篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签订合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应保护好所有的设施（含水、电、门、窗和下水道）及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件（查看）和复印件（备档）。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

家庭地址： 家庭地址：

签约日期□20xx年11月12日 签约日期□20xx年11月12日

租赁门面合同简单篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将 房屋约平米租给乙方。房内精装修，有水源、电源。经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、租赁期限为8年，自20_年5月16日至 20_年5月15日止。

二、租金交付办法：每年租金为15万元(壹拾伍万元)，合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于20_年5月16日前交付，以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即20_年5月16日递增5%，即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害，导致房屋不能使用即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息)，其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁，即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不满三年导致房屋拆迁，甲方退还乙方一年租金15万元;合同期间已满三年导致房屋拆迁，甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务：

1、合同期间，在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目，在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修，费用全部由乙方负责。

2、合同期间，乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间，乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：

1、甲方有权按时按数收取租金。

2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。

3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切

费用甲方不予承担。

七、违约责任：

1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

年 月 日

租赁门面合同简单篇三

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

出租方甲方是乙方的员工，为便于经营降低乙方企业经营成本，合理利用资源，甲乙双方在平等，自愿，诚实守信的基础上，本着友好合作、互惠互利的原则，经过协商一致，就甲方将其自有的小型客车出租给乙方使用达成协议如下：

第一条 出租方的权利和义务

1、 甲方车辆信息如下： 车牌号、型号：

2、 拥有租赁车辆所有权，按协议向承租方计收租金及约定费用。

- 3、向承租方交付设备齐全、技术状况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。
- 4、免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。
- 5、维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供同档次替换车或采取其他措施或减免租金。
- 6、承租方接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租方自行到公安交通管理部门交纳罚款。
- 7、租赁期间，出租方在工作时间之外，其出租车不得安排从事其它经营性服务。

第二条 承租方的权利和义务

- 1、承租方在租赁合同期内拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。承租方应合理使用租赁车辆，遵守相关法律、法规。
- 2、车辆租赁期内的油料费、过桥费、过路费由承租方承担。

3、按合同规定向出租方支付租金。 第三条 租金

- 1、双方约定车辆租赁租金为年租金0000元。
- 2、租金交付方式：每年0月0日前一次性支付。
- 3、出租方收取租金后应提供完税发票。

第四条 保险

- 1、出租方按要求购买保险，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。

2、租赁车辆在使用过程中出现交通事故，甲方应与出租方协助按相应保险规定解决，因交通事故导致承租甲方承担的责任超出保险赔付的情况，超出部分应有承租方乙方承担责任。

第五条 违约责任

承租方未能按合同规定交纳租金，每逾期一日，按照应交租金的1%交纳滞纳金。

第六条 限定条款

本协议双方均同意并达成具有排他性的租赁关系。

第七条 其它

1. 任意一方，如需解约，依约应事先提前一周通知。租赁费按实际天数，元/每日计算。

2. 承租方如要求延长租期，须在合同到期前5日提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

3. 本合同项下发生的争议，双方应协商或向各级消费者协会等部门申请调解解决；协商或调解解决未果的，可向有管辖权的人民法院起诉。

出租方：

承租方：

签字：

家庭住址 身份证号 联系电话：

年 月 日 年 月 日

租赁门面合同简单篇四

身份证号码：_____

乙方(承租方)_____

身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的位置_____；

面积_____；

装修及设施_____；

设备_____。

二、租赁期限：_____，即___年___月___日至___年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如

使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号码：_____

地址：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

租赁门面合同简单篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将xx北区 号车位 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为六个月，从20_年5月14日至20_年11月14日止。

第三条：租金为每月人民币 元(大写) 元整。乙方以现金方式支付给甲方，合计：

第四条：甲方于付款当日将车位交付给乙方使用。

第五条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位等损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应与有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条：甲方车位如在租赁期间出售，应提前两星期告知乙方，把剩余租金退还给乙方。

第八条：本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还给甲方，并保证设施的完好。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____