

# 2023年专业管理问题分析报告(汇总5篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。优秀的报告都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?以下是我为大家搜集的报告范文,仅供参考,一起来看看吧

## 专业管理问题分析报告篇一

### xx区土地储备交易中心

按照区委统一部署,就“深入开展学习实践科学发展观”,我于2019年4月10日至4月20日,以明确科学发展观深刻内涵,结合实际,运用科学发展观的思想来分析解决问题为目的,对省国土资源厅、市国土资源局□xx土地储备交易中心□xx土地局□xx经济技术开发区土地局进行了走访、学习,就我区土地资源管理问题进行了调研。

我发现,我们xx区由于近年来大力发展装备制造业,随着我区工业化步伐的不断加快,开发区内大范围进行村屯改造,对镉污染农用地通过地类变更进行工业化改造,使社会经济发展对土地资源供给诉求矛盾日益凸显。

以科学发展观武装思想,大力推进节约集约利用国土资源势在必行。

土地是民生之本、发展之基、财富之母。加强和改进国土资源管理,既是落实宏观调控政策、优化经济发展方式的当务之急,也是巩固改革发展成果、促进我区可持续发展的长远大计。针对土地管理工作中出现的一些新情况、新问题,我们必须坚持以科学发展观为统领,切实抓好土地管理制度的

改革创新，以土地管理制度改革的新成果，谋求经济社会发展的新跨越，推动我区在科学发展的道路上不断取得更多更好的成绩。

针对我区装备制造业的发展以及资源供需突出矛盾，我区积极应对宏观调控新政，紧紧围绕“保护资源、保障发展、维护权益、服务社会”这一中心目标，认真贯彻落实十x大精神和科学发展观，一方面，在创新管理方式的基础上，逐步引导资源利用方式朝着规划、招商、土地利用统一合理化转变；另一方面，在挖潜资源存量的基础上，逐步引导实现由资源供给服从需求向资源供给引导需求的转变。

在调研中，我发现我区通过近年来的不懈努力，已经把国土资源节约集约利用，作为保障可持续发展的紧要任务来抓，结合我区实际情况，创新了一些新举措，在建立“规范有序、保障有力、调控有效”新机制上取得较为明显的成效。

## 一、认识统一，各项制度基本落实

加强土地节约集约利用，是严格土地管理的重要环节，更是调整经济结构、转变经济增长方式、建设节约型社会的紧迫任务。我区对各村屯的社会经济发展阶段、水平、定位和矛盾等都进行了比较充分认真的分析，有了比较深刻的认识。

通过我区统一部署，对我区土地利用总体进行了认真分析，在转变资源利用方式、大力倡导节约集约利用上已经形成共识，普遍认识到如果继续按照陈旧的发展观念和模式来搞建设，土地后备资源将根本无法保障xx区整体规划经济指标的实现。因此，全区统一认真贯彻执行宏观调控政策，促进经济又好又快发展。

1、强化土地利用规划、计划管理，促进土地节约集约利用。一是在用地审批中严格土地规划、计划审查，充分发挥规划、计划对建设用地的引导和调控作用。从供给数量、结构、供

地方式、供给主体、供给时机等方面严格把握，引导产业合理布局和协调发展；二是妥善处理保障与调控的关系，在我区整体规划内优先保障市、区重点建设项目、高新技术项目和城乡公共事业用地；三是通过建设项目用地预审制度，严把规划、计划的落实关。主动与有关部门协调配合，在建设项目预审时，从规划用途、用地规模、供地政策、产业政策等方面严格把关。土地的规划、计划管理在经济运行中发挥了积极作用，引导和推动工业项目向园区集中、人口向城镇集中，住宅向社区集中，促进了土地利用结构的优化，提高了土地利用效率。

2、严格土地供应政策，提升土地节约集约利用水平。在一定区域范围内，土地利用总体规划应该高于其他规划。现行的土地利用总体规划是以耕地保护为价值取向，我区应该严守耕地红线，我区土地利用总体规划应体现两个目的：一是落实严格的耕地保护制度，二是必须对规划建设用地作出严格的控制。结合我区经济发展实际，普遍落实建设用地节约集约利用控制标准，依据省国土资源厅、市国土资源局规定，结合实际制定了工业项目进入建设用地节约集约利用控制标准和农村居民点规划建设用地标准(村屯改造)。符合我区实际的控制标准的实施，对建设用地节约集约利用起到积极的推进作用，提高了土地利用强度。

3、发挥市场机制作用，提高土地资源配置效率。通过全面落实经营性用地和工业用地公开出让制度，以市场运作推进土地节约集约合理利用，通过发挥土地价格杠杆作用，促进了经济增长方式转变。建立了“多渠道进水，一个水池蓄水，一个龙头出水”的土地收储供应机制。进一步强化了政府对土地一级市场的垄断和调控。通过实施土地储备制度，将盘活国有企业资产与推动旧城改造和加快城市化进程三方面实施对接，达到整体推进，协调发展。

4、加强建设用地批后监管。全面实行建设用地全程跟踪管理，进一步落实用地审批、开工检查、竣工验收的全程管理，对

建设用地实行全程监控，实行定期巡查及竣工验收制度，确保项目用地及时利用，防止土地闲置现象的发生。

## 二、大胆实践，积极探索新途径

我区率先开始尝试地类变更，将镉污染严重的农用地变更为工业工地，将村屯整体搬迁，既保障了百姓的健康，又将被污染土地从新合理利用。

## 三、创新实践，加快构建新机制

## 四、目前存在的问题

1、土地闲置现象依然存在，由于xx区进行实施的是村屯整体改造，一个村的土地全部征收，而项目建设用地约占总面积的80%左右，这样造成了部分土地的闲置。

2、在土地规划方面，宏观调控和微观制约还没有有限的统一起来。

## 五、节约集约用地的应对措施

1、对现已征收的村集体土地进行一次更全面、细致的普查，对闲置土地的地理位置、面积、周围环境做到心中有数，有图、有表并与现状土地相配套，以便在招商引资中进行市场化运作。

2、对闲置土地充分开发利用，根据农村城市化进程和装备制造业比较集中的特点，可以规划建设一批公益性、娱乐性、休闲性的设施和场所。

通过此次对科学发展观的调研，使我更加深刻的理解了科学发展观的内涵，明确了党落实科学发展观的及时性与必要性，学会要有意识的用科学发展的眼光来看待问题、分析问题、

解决问题。在落实科学发展观的同时，不断将其与专业能力相结合，做到统筹兼顾，全面分析。

## 专业管理问题分析报告篇二

### 一、研究问题与文献综述(研究背景与问题、相关文献综述、主要参考文献)

#### 研究背景

城市化是我国全面建设小康社会、实现现代化的必经途径。而城市规划区是指城市市区、近郊区以及城市行政区域内因城市建设和发展需要实行规划控制的区域。因此，由于其特殊的区域位置，城市规划区内土地资源的合理利用显得尤为重要。提高城市化水平的现实道路就是发展、建设城市规划区。我国目前正处于经济高速发展、城市化水平快速提升、建设用地需求大量增加、农地非农化明显加快的过程当中，与世界上大部分国家相比，我国的基本国情是人多地少，耕地更少，这就决定了我国只能走土地集约利用的道路。

近年来，我国实行了严格的耕地保护政策，严格控制农用地特别是耕地转为城镇建设用地，这就不可避免地陷入了发展经济、提高城市化水平与保护耕地之间的矛盾之中，研究和探索城市特别是城市规划区土地集约利用有利于从宏观上把握我国城市化快速发展中土地供需的关系，从而最大程度地化解这个矛盾。因此，无论从加强土地管理、保护土地资源还是从可持续发展的角度，处于城市化加速期的城市规划区土地集约利用研究就显得十分重要。

一是深化土地利用研究内容的重要手段。城市土地利用研究的过程，是一个理论与实践相结合的过程。在这个过程中，新思路、新理论的提出必须要有一套完整的方法、翔实的数据来保证。因此，城市规划区土地集约利用评价方案的提出

就是一个由理论到实践的过程，在获得大量翔实可靠的数据和信息的基础上，加以总结、提炼和升华，以进一步完善理论体系。城市规划区土地集约利用评价工作，就是要在获取大量信息数据的基础上，建立一套能够较为准确地衡量城市规划区土地利用状况的指标体系，并经过数学统计与评价方法，通过对几年数据变化的对比，利用gis技术完成对城市规划区土地集约利用程度和挖掘程度的分析，更为直观的显示出近几年时空变异特征。这一评价能够对探索城市土地集约利用评价的新方法、新思路以及对土地利用的理论的深化提供具体的佐证。

二是缓解土地供需矛盾、保障新时期社会经济持续稳定发展的必然选择。改革开放以来，我国城市化水平得到迅速提高，是近半个世纪中我国城市发展的最快时期。在未来50多年中，将有约5亿农村剩余劳动力及其家属进城，变为城市人口。这样不仅要建立大量新城镇，而且现有的许多城镇都要程度不同地扩大其规模。客观上，城镇的发展和扩大必定要占用一部分土地，城市化建设与保护耕地之间存在一定的矛盾。因此，必须找出一条既能减少耕地占用，又能及时为城乡各项建设提供必需的建设用地，保持社会经济的可持续发展的新路子，以缓解城市化建设与保护耕地之间的矛盾。而解决这一矛盾的唯一途径是走土地集约化利用的道路。

三是加强土地参与宏观调控、促进经济结构调整和增长方式转变的基本手段。中央在制订宏观调控政策时将“地根”与“银根”一道当成宏观调控的两个重要闸门，要求国土资源管理部门参与宏观调控。国发32号文要求把节约和集约利用土地作为土地参与宏观调控的切入点、突破口，通过节约和集约利用土地的相关研究，制订相关的土地利用对策和措施，引导和促进区域经济结构调整和增长方式的转变。

四是提高规划科学性、改进规划操作性的重要方面。我国在内生动力与外部发展机遇的双重催化下，资源开发与城乡建设热潮蓄势待发，工业化、城市化进程进入加速发展期，城

市的扩张与耕地保护矛盾日趋尖锐。土地集约利用问题研究有助于土地管理部门充分了解我国土地利用存在的问题，科学地制定土地利用的指导方针和对策，正确引导土地使用方向。同时还有助于土地管理部门了解存量土地的利用潜力，加强增量土地供给和存量土地供给的衔接，使土地供应计划的制定依据更为充分，以确保各城镇土地供给的科学性、合理性和公平性。土地集约利用的研究还有助于土地管理部门制定和完善城市土地利用的有关法律、法规，推动我国土地管理法制建设的进程。

随着计算机技术、网络技术、数据库技术等的发展以及应用的不断深化，gis技术越来越多的应用于各个领域之中。近几年，学术界对gis技术在土地集约利用、城市规划、土地动态监测等方面的应用进行了初步的探讨，并相应的进行了实验，研究结果表明，gis技术的应用不仅可以监测土地动态变化，同时也可以应用于土地集约利用评价分析当中。

综上所述，土地集约利用是当前国土资源工作的重要内容，是缓解我们当前日益突出的土地供需矛盾、保障社会经济持续稳定发展的必然选择。开展城市土地集约利用研究，不断提高土地利用效率，不仅是贯彻土地利用基本国策的重要途径，同时也是提高规划科学性、改进规划操作性的重要方面。同时，gis方法的应用，更科学的说明时间与空间上的变化规律，直观的表现出土地利用当中所暴露出的问题。

## 相关文献综述

土地集约利用这一概念最早是由李嘉图(davidricardo[1772-1823])等古典政治经济学家在地租理论中首次提出，是相对于粗放式土地利用而言的。所谓农业土地集约利用，是指在一定面积的土地上，集中地投入较多的生产资料和生活劳动，使用先进的技术和管理方法，以求在较小面积的土地上获得高额产量和收入的一种农业经营方

式。按照生产要素投入的构成不同，农业土地集约利用分为资金密集型、劳动密集型和技术密集型。我国正处于经济发展的飞速时期，因粗放用地所产生的矛盾和问题已经严重影响我国经济社会持续平稳的运行。中央领导多次强调，要按照建设节约型社会和遵循经济发展规律的要求，积极探索建立国土资源管理的新机制，全面落实土地管理的各项措施，节约和集约使用土地。

土地集约利用是指在单位土地面积上投入适当的资金、物质、和技术以提高集约度的土地经营方式。其内涵扩展包括以下3层含义：

1、土地地块集约利用，它是指区域某一土地利用类型的地块集约化利用。

2、土地类型集约利用，它是指区域同一土地利用类型土地集约化利用。

3、区域土地集约利用，主要是根据有限土地资源自然属性(土地经济、生态、适用性)和社会属性(市场供求关系、城市发展需求、社会经济发展需求)对土地资源利用的优化配置。

有鉴于此，本文对国内外的一些相关土地集约利用的文献进行了分析和整理，以此找出一些适合于特殊区域的检验方法。

相关阅读推荐：

英美文学论文开题报告

在职研究生论文开题报告

法律硕士毕业论文开题报告写作指导

毕业论文《街头广告招牌错别字探究》开题报告

## 专业管理问题分析报告篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

随着社会主义经济制度的不断发展,社会经济结构和社会生活方式发生了重大变革,流动党员数量日益增加,农村流动党员越来越多,分布也越来越广。加强农村流动党员的管理,对保持党的凝聚力和战斗力,建设社会主义经济具有极其重要的作用。怎样让每一名流动党员成为一面流动的红旗,是当前农村基层党组织建设面临的新问题。我结合xx瑶族乡实际,做了一点肤浅的思考。

xx县xx瑶族乡属于xx县偏远乡镇,全乡共有人口xx户xx人,有xx个党支部,党员xx人。其中农村党支部xx个,农村党员xxx人。相对于县内其它乡镇□xx瑶族乡由于地理位置偏远,外出务工人员较其他乡镇要相对少一些,但经实地调查,外出的流动党员数量仍比较大。经调查统计,在xx瑶族乡境内生活的农村党员为xx人,占农村党员总数的71.8%;在xx瑶族乡外xx县内工作生活的农村流动党员有xx人,占农村党员总数的6.4%;在xx县外xx省内工作生活的农村流动党员xx人,占农村党员总数的5.6%;省外流动党员xx人,占农村党员总数的15.8%。从调查情况可以看出□xx瑶族乡外出流动党员占到30%左右,且大部分分布在县外,这就给流动党员的管理带来了更大的难题。经分析,当前的农村流动党员管理存在着三“难”:

### (一) 去向难以掌握

农村党员大多文化程度较低,大多数从事体力方面的劳动,由于文化程度和工作性质的影响,农村流动党员具有很强的流动性,务工地点经常变换。而且农村流动党员的数量也在逐年增多,流动范围日益扩大,流动地点不断变化,工作岗

位也经常变动，客观上增加了流动党员教育管理的难度。加上一些流动党员组织观念淡薄，外出后不与党组织保持联系，导致了流动党员的去向难掌握，底子难摸清，往往今年摸清的农村流动党员情况，可能在下一年就会在很大程度上发生变化。

## （二）活动难以开展

有的流动党员在外务工期间，无法正常参加原党支部的活动，又不与流入地党组织联系，两边组织生活都不参加，成为管理上的“真空地带”。特别是个别党员在脱离了党组织的监督管理后，生活、工作作风比较散漫，相对缺乏自我约束力，党性意识淡化，不能充分发挥党员的先锋模范作用。

## （三）作用难以发挥

随着社会主义经济制度的不断发展，有些流动党员的党性意识也在发生着变化，甚至有些党员开会没钱不去，活动没钱不参与，有些流动党员长期游离于组织之外，有些流动党员党性意识淡化，甚至把参加党的组织生活看作是一种负担，先锋模范作用发挥很有限。

农村流动党员管理难，究其原因，主要有以下几个方面：

### （一）思想认识不深

流动党员是顺应社会主义市场经济发展而产生的新事物，许多党组织没有充分认识到加强教育的重要性和紧迫性，存在着不想管、不愿管、不好管的思想，认为是“嫁出去的女，泼出去的水”，不必管，导致行动上自觉或不自觉地表现出轻视或思想上忽视流动党员教育管理的倾向。

### （二）党性观念不强

部分外出的流动农村党员党性观念淡薄，组织纪律性不强，外出时不愿向党组织报告；有的党员意识淡漠，忽视党组织生活，平时既不参加流出地的党组织生活，也不参加流入地的党组织生活，出现了“流出地管不到，流入地管不了”的情况；还有的流动党员“管它东西南北风，一心一意只挣钱”，不参加组织生活，不透露党员身份，成为了真正意义上的“隐性党员”“档案党员”。

### （三）教育管理不严

一些支部对流动党员的管理流于形式，平常只局限于收收党费，打打电话，而没有从真正意义上了解流动党员的真实情况。没有制定切实可行的流动党员管理措施，致使部分流动党员学习活动和思想教育几乎等于零。对流动党员的管理仅仅局限于口头上和书面上，而没有下功夫去管理流动党员。

#### （一）建强基层党建管理队伍

一是注重培训支部书记强基础。流动党员的管理，关键要加强对支部书记的培训和教育。“火车快不快，全靠车头带”，支部强不强，关键在支部书记。加强流动党员的管理，支部书记的作用尤其重要，所以要通过对支部书记的培训加强他们的党性意识，党性观念，从而能够起到规范管理农村流动党员管理的作用，要通过党建业务知识培训、党建工作例会等多种形式及制度，加强对党支部书记的培养教育，努力增强支部书记在实际党员管理工作中的能力。

二是配备党建专干提后劲。搞好农村流动党员管理工作，要配强管理力量，农村党支部的管理关键在村支部书记，但是一个人的力量毕竟有限，不能完全做好农村流动党员的管理工作，那么各支部配备党建专干显得尤其重要。以xx瑶族乡为例，配备党建专干后的党支部，在党员管理和支部组织生活的开展上，都得到了一定程度的加强，组织生活更加正常

化，党员管理、特别是流动党员的管理更加经常化和有效化。

## （二）创新基层党员管理方式

一是建立信息管理制度，解决底子不清的问题。针对以前流动党员管理底子不清、情况不明、信息不能及时更新的情况，一方面组织村支部开展流动党员信息摸底工作，将流动党员的姓名、住址、流出时间、流入地点、所在支部进行全面登记。另一方面将全乡流动党员造具花名册，输入电脑建立电子档案，利用远教站点，实行乡、村联网，按月进行信息更新，有效解决了过去人工操作时信息更新不及时、不准确、不快捷的问题。

二是建立固定联系制度，解决去向不明的问题。流动党员人数多，流动性大，地址变化比较频繁，很容易出现联系中断、呈现出“党组织找不到流动党员，流动党员联系不上党组织”的尴尬现象。为解决这一问题，xx瑶族乡设立流动党员qq群，建立了xx瑶族乡党建微信公众号，村里设立了流动党员管理联系人，将微信公众号、qq群和联系人固定下来，保持对流动党员的经常性联系，及时了解流动党员的思想、工作动态，提供政策咨询和了解家乡发展情况。

三是建立全程帮扶机制，解决服务不优的问题。流动党员外出务工前，采取组织谈话、集中培训、联系用人单位等方式进行服务，提高他们的思想素质、工作技能和就业机会；流动党员外出务工后，针对他们的“留守孩子”采取建立“留守孩子代管家长制”的方式，由各村党支部按照就近原则，明确1—2名在家党员与流动党员的“留守孩子”结成“代管”对子，签订帮扶协议，对流动党员的思想、学习、生活、行为等方面进行全程“代管”，使流动党员“身在千里外，家有贵人帮”，有效地解决了他们的后顾之忧，使农村流动党员虽然“身在外”，但“心在家”。

## （三）规范基层党组织组织生活

由于流动党员流动的范围较广，要做好教育管理工作，单靠一个人、一个支部的努力是不能完全解决问题的。因此要统一认识，协调联动，尽可能的健全和完善组织设置，形成一个覆盖面较广的组织网络，为流动党员的教育管理筑起坚实的阵地。同时创新活动方式，使流动党员无论走到那里，都能找到党组织，都能参加正常的组织生活。

一是积极采取多种措施，建立健全组织，形成组织网络，为流动党员的教育管理提供坚实的组织保障。首先，大力加强与党员集中流入地的党组织协调力度。在有一定基础、生产规模比较稳定、特别是用工流动性较强的企业中及时建立临时党小组；

同时我们的“两新”组织也主动接收在xx乡务工的流动党员，组织流动党员参加党组织活动，对他们进行教育管理。

## 专业管理问题分析报告篇四

本次实习通过社会实践来了解大学生自主创业的流程?从而锻炼自己。提高自身的语言表达能力和沟通能力、组织协调能力、适应社会的能力?增加自己的社交网络。

提高个人素养?将课堂知识与现实工作进行结合?达到理论与实践相结合目的?为即将进入社会做好准备和进行必要的热身及适应。

为即将走近社会进行自主创业的大学生提供一些必要的认知理念和经验。

### 二、实习时间

20\*\*年10月——20\*\*年3月

### 三、实习地点

郑州市郑州新区启源手工艺店

#### 四、实习内容

这次实习的主要内容是创建郑东新区分店?组建自己的团队?进行招募和培训员工?然后发放工资等工作。

年开分店前我去庙张小区南院仔细的寻找适合开店的地方?最后确定在23号楼3单元开设分店。

然后就去买桌子、凳子和一些必须得物品?学会了讨价还价。

画板和颜料、镊子之类的是从总店拿过来的?就这样在10月3号那天正式开业了。

开业了以后由于没有客源?我就开始招募自己的宣传团队?在每个学校各找了一个校园代理来负责本校的宣传工作?然后给他们每个人定下这轮宣传工作的目标?达不到目标的取消校园代理的资格?每轮宣传的时间为两个星期。

具体的规定如下?招募5人以下的?每人发放宣传费10元?然后直接取消校园代理资格?5人到10人的?每人10元宣传费?10人到15人的?每人12元宣传费?15人到30人的?每人15元宣传费?30人到50人的?每人20元宣传费?50人以上的?每人30元宣传费。

然后我又给他们进行了系统的培训?教给他们如何去贴宣传页?如何去发宣传单最有效?如何让本校的同学相信他们等主要的问题后就让他们去宣传了。

几天后发现宣传的效果每个学校的都不一样?宣传最好的河南财经政法大学的校园代理?来的人最多?其次是经贸职业学院的?其次是郑州航院和河南职业技术学院的?再次是市电大和

教育学院?最后是华北水院、中医学院和警察学校。

我趁他们校园代理都没课的时候通知他们来分店开会?系统的介绍了这轮宣传的成果?对成绩比较好的河南财经政法大学的校园代理进行了表扬和鼓励?并且按照事先的规定对她发放了现金。

然后又对表现不好的校园代理进行了批评?告诉他们我以后将不能再使用他们了?非常的抱歉?以后可以多多交流。

然后我让财大的校园代理给大家介绍一下她是怎么宣传的?在宣传中使用了什么样的方法和技巧。

通过这样的交流我们得到了一些很好的经验。

开设这个分店还需要和房东打交道?因为是租的房子?需要在里面钉一些东西?所以我就费了很大的力气才和房东商量好能在房间里悬挂东西。

然后就是对招到的同学进行培训?这需要花费大量的时间去给他们讲解怎么作画?怎么去用最短的时间做出最多的作品。

当然由于我也没有学太长时间?很多东西都是从总店的老员工里学来的。

我鼓励他们创造出很好很快的制作方法?在这中间有一位中医学院的学员发明了一种快速扎点法?因为我们的作品需要用镊子一个一个的扎点?密密麻麻的扎?所以他发现用鞋刷轻轻的在刚做的作品上按一下?出来的效果和用镊子做出来的差不多?所以我就在我们分店这边大力推广?老板还夸我们这边的画做的好呢。

培训他们的时候极大程度上锻炼了我的语言表达能力和沟通能力?因为需要不停的讲话?一直讲话?我觉得现在我说话比以

前快多了?遇见陌生人也不害怕了?敢主动和别人打招呼了。

我研究了一下?发现来的学生大多数都是大一大二的?大三以上的很少?估计是因为大三大四的都不想干这种兼职的工作了吧。

所以我就让那些校园代理主攻大一大二的学生?大三以上的就不要再发了?效果不好。

另外?我觉得有必要把我们店的协议给大家主要说一下?条款一?甲方负责免费培训乙方纤维画加工技术?乙方在学会加工产品则要遵守加工方法?并要遵守甲方的合理安排。

在工作室加工时乙方不许在工作室大声喧哗?嬉戏打闹。

条款二?乙方在开始加工正品画之前需要先做一幅实习画进行技术熟练?做实习画以前乙方需先缴纳实习材料费、工具费120元整。

乙方累计为甲方加工够8幅正品画?甲方则以奖励的形式将120元退还给乙方?并将实习画装裱后赠送给乙方?时间不限。

如果乙方没有完成8幅正品画则不予退还。

条款三?薪酬发放形式。

乙方在为甲方加工正品画期间?甲方要按照正品画规定的手工费及时支付工资?不能拖欠。

做一件结一件工资。

乙方在一个月为甲方加工够了200元手工费产品?甲方支付乙方底薪300元?乙方在一个月为甲方加工够了500元手工费产品?甲方支付乙方底薪800元。

如果甲方没有达到条件则甲方按件发放手工费。

条款四?乙方的学习权利不得转让与他人或者转托于他人加工。

乙方若没有请假?十天内没有交产品视为乙方自动放弃协议?  
协议自动终止。

条款五?本协议一式两份?甲乙双方各执一份?不可违约。

通过这份协议我们可以看到协议中有很多的陷阱?比如第一条种的遵守甲方合理安排这一句?具体的意思就是说甲方让你做哪一种你就得做哪一种?不能挑拣。

第四条中学习权利不能转让与他人活转托于他人加工杜绝了多人合伙做以赚取底薪的可能。

以后我们的同公司签订协议或者合同的时候最好把每一条都问清楚了?这样才不会让自身的权益受到伤害。

在我结束这个分店时?我已经招了一百多个学生?成绩显著?老板说我比他当时收的人还多?但是由于我不能继续干下去了?所以只能让那些继续做的人去总店做了。

五、实习收获通过这份社会实践?我学到了很多东西。

首先是大学生自主创业能力经验不足。

第一?经验不足。

首先?市场经验不足。

许多学生在设计产品开发项目时并不了解市场上的需求?或者主观臆断市场需求?或者闷起头来一味地搞技术。

其次?社会经验不足。

大学生社会经验的不足?常常使他们在刚开始创业时盲目乐观?看到的都是成功的例子?而对于创业过程中会遇到的失败却没有充足的心理准备。

第二?综合素质较弱。

首先?缺乏管理、法律和风险投资知识。

虽然多数学生在大学期间也学了一些管理方面的知识?但对于人力资源管理、资金财务管理、物资管理、生产管理和市场营销管理、经济法、税务、知识产权法等知识相对较为缺乏。

其次?综合素质能力弱。

一方面大学生在意志品质方面?自觉性、坚毅性、自制力和勇敢、果断等不够彻底。

另一方面实践能力、开拓、组织领导、协调协作、沟通和人际交往能力、创业、创造能力等有待进一步提高。

要想创业成功?首先要培养大学生自主创业意识。

大学生要想在毕业之后比较顺利的进行创业?就要在大学阶段树立创业理想?坚信创业理想能够实现?从而为这个理想的实现而不断的奋斗。

其次?要塑造良好的创业心理素质。

良好的心理素质是大学生进行创业的一个必要条件。

创业活动是一项面临严峻挑战和压力的创造性事业, 必须具备良好的创业心理素质。

最后?要培养创业所必需的综合素质能力。

然后要营造良好的创业环境。

目前大学生创业所必需的配套措施、规章制度还没有健全或者落实?这就要求国家制定长期战略和政策。

各级党委和政府需改善创业环境?通过制定一系列的政策、法规来优化创业环境, 指导和支持大学毕业生自主创业。

最后要转变社会观念。

大学生创业是一项开拓性的事业?需要来自各个方面的支持?尤其是来自家庭、社会等方面的帮助。

因此我们要打破那些认为“学而优则仕”、去大公司、政府机关才是找了一份好工作的观念?鼓励大学生自主创业。

在创业过程中?父母要关心他们的创业?保护他们的积极性。

社会还必须提供一定的社会舆论导向?通过一些典型案例向社会广泛宣传?给予大学生舆论上的支持。

在创业者遇到暂时的挫折时?要以宽容的心态对待他们。

我们大学生自己也要利用社会和家庭给我们的帮助来做好创业工作。

## **专业管理问题分析报告篇五**

伟大的无产阶级革命家邓小平曾经说过：“实践是检验真理正确与否的唯一标准。”理论要回到社会实践中去运用，想问题办事情一切从实际出发，使主观符合客观。

使主观适应不断变化了的客观实际的需要. 认识客观事物，要实现两次飞跃，从感性认识到理性认识是认识事物的第一次

飞跃，而从理性回到实践是第二次飞跃。

所以实践是检验真理正确与否的唯一标准。

在当今竞争日益激烈的知识经济时代，社会无时无刻不在发生日新月异的变化，更新换代的周期加快，而大学生参加社会实践更显得重要，实践的能力强弱，决定着日后工作的好坏。

我是读土地资源管理专业(国土资源与房地产开发)的。

今年暑假,炎炎烈日当空,激起了我要参加社会实践的决心,看看自己能否在恶劣的环境中有能力依靠自己的手和大脑维持自己的生存,同时,也想通过亲身体验社会实践让自己更进一步了解社会,在实践中增长见识,锻炼自己的才干,培养自己的韧性,更为重要的是检验一下自己所学的东西能否被社会所用,通过实习、工作,使自己从理论走向实际,实现从课本走向社会,找出自己的不足之处,以便更好的取长补短,完成自己的学业。

我的社会实践活动就从我的找工作拉开了序幕。

我穿着劣质灰头运动波鞋,一身体闲装,带着我的橙色雨伞,背着我的斜拉式书包,带着希望与渴望,公车与“11”路车兼用,开始了我的找工作的征程。

一开始,对自己期望值很高,没有月薪两千不干。

经过艰苦的找寻工作,很多的地方的招聘都要有工作经验者优先,一听说我没有经验就跟我说“这样吧,你回去等消息吧,如果需要的话,我会打电话通知你的”。

面试的时候自我介绍是必要的一项,自己没能经历过,经验方面和心理素质方面都有待加强。

经过多次面试的失败，我总结了自己失败的原因。

主要有三个方面的原因：一个方面是自己眼高手低，自己根本自身素质没有达到一定的水平，第二个方面是自己没有给自己一个很好的`定位，没有找准自己的位置。

第三个方面是自己心理素质应该加强，遇事要镇定，要趋利避害。

总结了几次失败的教训，摆正好自己的位置，现在是社会实践只要有工作，能供饭吃，任何苛工苦工都干，于是我找到了一间楼盘。

负责人看我挺斯文的，就安排我去天河城那边派传单。

虽然找到了一间和自己专业有点联系的公司。

但工作是和专业没有什么联系的，文盲都能做啦。

心里埋怨公司大材小用，但没有办法，中国有句古话“马死落地行”，只好将就着做了。

过了几天，我便开始了我的暑期社会实践生活。

刚开始的时候心理极不平衡。

心想来从小到大读了这么多的书，家里花了那么多的钱把我培养长大成人，心理多少有点失落再加上charge我们的人是个没有什么文化的，可能是职业学校毕业的吧，还对我指手画脚，确实心理上很不舒服。