

2023年配方技术出售合同(大全10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

配方技术出售合同篇一

营业执照号码: _____

资质证书号码: _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 联系电话: _____

乙方(买方): _____

住所(址): _____ 邮编: _____

身份证/护照/营业执照号码: ____ 联系电话: _____

委托代理人: _____

住所(址): _____ 联系电话: _____

乙方(买方): _____

住所(址): _____ 邮编: _____

身份证/护照/营业执照号码: ____ 联系电话: _____

委托代理人: _____

住所（址）：_____ 联系电话：_____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢（号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

（大写）：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

(大写)：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

(大写)：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(银行帐户名称：_____帐号：_____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

配方技术出售合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写), 总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

- 3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。
- 5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地址： 签约地址：

配方技术出售合同篇三

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人： _____地址：

邮政编码： _____ 联系电话： _____

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

_____ □

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

_____ □

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万
千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为
准。

商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方
同意按第 种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(2)产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的
单价补足房款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的
单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的, 据实结算房价款;

(2) 面积误差比绝对值超出3%时, 买受人有权退房。

买受人退房的, 出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人, 并按 利率付给利息。

买受人不退房的, 产权登记面积大于合同约定面积时, 面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时, 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的, 以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价, 双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款:

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 % 的优惠，即实际付款额为(_____币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____币) 千 百 拾 万 千 百____ 拾 元整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_ 年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2) 逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第 种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。
5. _____
_____ □

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□ _____
_____ □

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规

定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购商铺质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____
_____ □

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第__种方式处理：

- 1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。
- 2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承

诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；
3. 其它：

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____
_____ □

第十六条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后 日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第 项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3.



第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题,出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏,出卖人不承担责任,但可协助维修,维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择,出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉,有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日,期限届满后,业主委员会有权根据法律的规定,重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始,以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定:

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人;

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人;

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方,以邮寄或公告方式通知的,邮寄或公

告当日视为已通知，邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之日。

4□

□

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

□

第二十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十四条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人 份，买受人 份，份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

□ □

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日 签于 签于

附件一： 房 屋 平 面 图

附件二： 装饰、设备标准

附件三： 保修范围、保修期限和保修责任

配方技术出售合同篇四

受让人： _____(以下简称甲方)

地址： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

让与人： _____ (以下简称乙方)

地址： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日在 _____ 签订

1.1 除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义的：

a. 技术秘密：指设计、制造、安装及销售合同产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料 and 实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

b. 合同产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制造的产品。

详见本合同附件一。

c. 考核产品：指甲方根据乙方许可的技术所设计、制造的产品本合同附件五的规定进行考核验收的各型号的第一批中的任一合同产品。

d. 技术资料：指附件二中所列乙方用于设计、制造、安装、维修和销售合同产品技术资料、图纸、技术数据以及乙方现有的一切有关的其他资料。

e.补充技术：指本合同有效期内由乙方进一步开发的与设计、制造、安装及维修合同产品有关的技术。

f.改进技术：指在本合同有效期内由甲方开发的，对本合同产品的设计、制造、安装和维修技术作出的改进。

g.净销售额：指从合同产品的总销售价中扣除运输费、包装费、保管费和保险费后所剩的金额数。

2.1本合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。

2.2乙方同意甲方享有在_____厂设计、制造合同产品的权利及在除港、澳、台之外的中国境内使用、维修和销售合同产品的权利。销售权不包括单售零部件。

2.3甲方承担义务不向国外及港、澳、台出售合同产品及零部件，如有违约，则应承担由此而产生的一切法律和经济责任。

2.4乙方有责任向甲方提供所有有关的技术秘密资料，其具体内容和交付时间详见本合同附件二。

2.6乙方将派遣技术人员赴甲方工厂进行技术服务，具体要求详见本合同附件四。

3.1入门费：甲方须向乙方支付入门费_____元。该入门费包括资料交付前的费用及甲方应向乙方支付的各种技术服务和培训费。

3.2提成费：从本合同生效之日起三年内，甲方每销售一台合同产品，乙方从中提取使用费_____元。

3.3从本合同生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成合同产品的数量为_____台；第

二年最低提成合同产品的数量为_____台;第三年最低提成合同产品的数量为_____台。

3.4从本合同生效之日起满三年后的第四个年度算起,甲方向乙方支付每台合同产品净销售额的_____ %作为使用费。

4.1甲方向乙方支付本合同规定的一切费用,均以人民币转帐支付。

4.2入门费_____元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

a.合同生效后7日由甲方将入门费的20%即_____元支付给乙方。

b.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的第一批技术资后3日内,将入门费的50%即_____元支付给乙方。

c.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的最后一批技术资料后3日内,支付入门费中其余30%即_____元。

4.3根据本合同第七条第二款规定,考核产品验收后,从合同生效之日起3年内,甲方按以下要求支付使用费。

a.每年12月31日后的15天内,甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b.甲方在收到乙方的单据后15天之内向乙方支付使用

4.4在合同生效满3年后,第四年度开始,按下列要求支付使用费。

a.在每一年度最后一日后的15天内,甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b.甲方在收到乙方对销售量和销售价的确认书以及该年度使用费计算书后15天内，向乙方支付使用费。

5.1乙方应按本合同附件二规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

5.2甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

5.3乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将合同号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

5.4如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

5.5每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

a.合同号： _____

b.收货人： _____

c.目的地： _____

d.件号、箱号： _____

5.6技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份，标明序号、文件代号、名称和号码。

6.1乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料，并加以确认。

6.2在本合同有效期内，双方对合同产品的任何改进和发展，

都有义务及时通知对方，免费把改进和发展的技术资料提交给对方，并向对方提供改进发展技术的处理意见，但其所有权属于提供技术的一方。

6.3 未经乙方确认的技术资料，甲方保证不先实施于合同产品。

6.4 在本合同有效期内，凡属甲乙双方共同进行合作研究所产生的改进和发展技术，其所有权归双方共有。

6.5 甲乙双方对双方所取得的任何改进和发展技术，都享有优先使用权，所有方应提供各种帮助，使对方顺利实施其改进和发展技术，但如果没有得到所有方的同意，另一方不得擅自向任何第三者泄露改进和发展技术。

7.1 为验证乙方在技术资料的正确性、可靠性和考核甲方生产合同产品的能力，由甲方和乙方技术人员共同在甲方工厂对合同产品进行考核验收，具体办法详见合同附件五。

7.2 经考核，合同产品的技术参数和性能如符合乙方提出的要求，双方应共同签署合同产品考核验收合格证书一式二份，双方各执一份。

7.3 如考核产品的技术性能达不到合同规定的技术指标，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行第二次性能考核。考核合格按7.2条规定双方签署合格证书。

7.4 第二次考核仍不合格，如系乙方责任，例如提供技术资料培训、技术服务不正确等原因，乙方应承担第二次考核的全部费用并且自费派人参加第三次考核，如系甲方责任，则由甲方承担第二次考核的全部费用，并承担乙方技术人员参加第三次考核的全部费用。

7.5 第三次考核合格，合同产品按7.5条规定签署合格证书，仍不合格，则双方应协商研究本合同进一步执行的具体问题。

8.1乙方保证所提供的技术资料是乙方实际使用的最新的、完整的、正确的技术资料，并保证按时提供。

8.2乙方保证在本合同有效期内及时免费向甲方提供任何改进和发展技术资料。

8.3乙方如果迟交技术资料超过6个月，甲方有权终止合同。

8.4甲方保证在本合同有效期内充分实施该技术秘密，并严格按照乙方提供的技术资料和技术指导操作。

8.5甲方保证对在本合同有效期内所实行的任何改进和发展技术，都将免费及时地提供给乙方。

8.6甲方保证按照本合同第四条和第五条的规定，按时支付使用费。如超过规定的期限，则应在规定期满后的15天内补交使用费并加10%的利息。

8.7甲方保证，未经乙方同意，不将乙方提供的任何图纸和技术资料用于实施本合同之外的其他目的。

9.1乙方保证是合同所述技术秘密和技术资料的合法所有者，并有权向甲方转让，如果发生第三方指控，乙方负责与第三方交涉并承担法律上和经济上的全部责任。如果第三方直接指控甲方，甲方应立即通知乙方，仍由乙方出面交涉并承担法律上和经济上的全部责任。

9.3如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求对方赔偿损失。

10.1因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，均应由双方通过友好协商解决。协商不成的，报请专利局(处)调处，调处费由双方均摊。

10.2调处不成的，任何一方均可向人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

10.3除了进行调处或诉讼的部分外，本合同的其余部分应继续执行。

11.1在本合同有效期内，签约双方中的任何一方由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震及其他双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，延长期相当于事故所影响的时间。

11.2遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起5天内，用电报或信件通知对方，并于15天内将有关部门出具的关于该事故的证明文件用挂号信提交对方确认。

11.4如不可抗力事故延续到120天以上时，双方应在事故解除之日起15天内通过友好协商解决继续执行合同的问题，逾期不能达成协议，本合同自动解除。

12.1本合同由双方代表签字、盖章后生效。

12.2本合同有效期从生效之日算起为_____年。有效期满后，本合同自动失效。

12.3根据双方中任何一方提议，本合同可按双方满意的条件延期，并在本合同期满前6个月进行商谈。

12.5本合同期满时，双方发生的未了债权和债务，不受本合同期满的影响。债务人应向债权人继续偿付未了债务。

12.6本合同期满之日前甲方已经完成制造或接近完成制造的产品，应视为已销售的产品，并按规定支付使用费。

12.7本合同附件一至六为本合同不可分割的组成部分，与本

合同正文具有同等效力。

12.8对本合同各条款及附件的任何变更、修改和增减，须经双方友好协商，由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分，具有同等效力。

12.9本合同受《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》约束。

甲方：(签章)_____

代表人：(签字)_____

乙方：(签章)_____

代表人：(签字)_____

日期：_____

配方技术出售合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同

1、项目名称：_____

2、本非专利技术的性能，工业化开发程度：_____

3、本合同的授权性质：_____ (注：非专利技术转让合同当事人可以依照专利实施许可合同，采取独占，排他，普通许可证的形式)

4、使用本非专利技术的范围：_____ (注：使用范围指地域范围期限范围使用方式范围)

5、转让方的主要义务：

6、受让的义务：

(1)向转让方支付使用费，数额为_____元；按下列日期分期支付：_____（注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：

b.自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)_____年内按产值(或销售额或利润)的_____ %向转让方支付提成费(提成费每年支付一次，支付日期为每年____月____日前)

(2)按照合同约定的范围使用本非专利技术

8、合同产品的验收标准和方法：_____

10、转让方的违约责任

11、受让方的违约责任

12、侵权风险责任承担条款

13、本合同争议的解决办法：_____

14、名词和术语的解释：_____

本合同自当事人双方签字盖章后生效

配方技术出售合同篇六

委托人（以下称甲方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人（以下称乙方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1—1、甲方委托乙方在设立售楼处，销售省市花园住宅楼期工程中的部分房屋，具体为号楼盘共计户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合同的形式确定。

1—2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1—3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2—1、本合同期限为天，自 年 月 日至 年 月 日。

2—2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签订合同。

3—1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用（税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用）由乙方承担。

3—2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3—3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3—4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方一次性免费提供乙方套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4—1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4—2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4—3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的%进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4：6分成。

5—2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5—3、银行按揭首付款到位、办理完银行按揭手续及银行款

到位，佣金按100%计取；

5—4、分期付款达到合同房款90%以下，佣金按相应比例的80%进行计取；

5—5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6—1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加1个点即%。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加2个点即%。

6—2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%（不包括车库和储藏间），代理费按%提取。

6—3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止月前以书面形式通知乙方。

7—1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7—2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7—3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8—1、甲方的营业执照。

8—2、上级有关批准文件。

8—3、国有土地使用权证书。

8—4、建设用地规划许可证。

8—5、建筑工程规划许可证。

8—6、建筑工程施工许可证。

8—7、商品房欲售许可证。

8—8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8—9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》。

8—10、房屋销售明细表。

9—1、甲方（乙方）发生销售时，应及时通知乙方（甲方），如果发生重卖现象由甲方（乙方）承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9—2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签定合同同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切

纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9—3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9—4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9—5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9—6、甲方（乙方）对乙方（甲方）企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方（乙方）原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方（乙方）承担乙方（甲方）的所有损失并且承担法律责任。

9—7、乙方（甲方）不得以甲方（乙方）的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方（乙方）有权单方面解除合同，并依法追究乙方（甲方）给甲方（乙方）所造成的一切损失。

9—8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9—9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9—10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9—11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

甲方（全称）： 乙方（全称）：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

年 月 日 年 月 日

配方技术出售合同篇七

法定代表人： _____身份证号： _____

公司地址： _____地址： _____

鉴于：乙方在甲方任职过程中，甲方向乙方提供的任何非公开的、专有的和具有保密资料及信息(含甲方产品配方等信息)，属于本合同协议保密的内容。乙方应承担严格的保密义务。

双方就以上保密内容达成如下协议：

第一条秘密信息

本协议所称秘密信息包括：技术信息、专有技术、经营信息和甲方公司中列为绝密、机级的各项文件。乙方对此商业秘密承担保密义务。

第二条保密范围

1、乙方在劳动合同期内职务发明、工作成果、研发成果和专利技术；

- 2、乙方在劳动合同期前甲方已有的商业秘密；
- 3、乙方在劳动合同期内甲方所拥有的商业秘密。

第三条保密责任

除履行职务需要之外，未经甲方事先书面同意，乙方不得泄漏、传播、公布、发表、传授、转让、交换或者以其他任何方式使任何第三方(包括无权知悉该项秘密的甲方职员)知悉属于甲方或者属于第三方但甲方承诺有保密义务的商业秘密，也不得在履行职务之外使用这些秘密信息。

第四条保密期限

甲乙双方确认，乙方的保密义务自甲方对本协议第一条所述的商业秘密采取适当的保密措施并告知乙方时开始，到该商业秘密由甲方公开时止。

第五条违约责任

甲、乙双方约定：

- 3、因乙方的违约行为侵犯了甲方的商业秘密权利的，甲方可以选择根据本协议要求乙方承担违约责任，或者根据国家有关法律、法规通过司法的方式要求乙方承担侵权法律责任。

第六条其它事项

本协议如与双方以前的任何口头或书面协议有抵触，以本协议的规定为准。

本协议的修改必须采用书面形式。

本协议正本一式_____份，甲乙双方各执_____份。

配方技术出售合同篇八

出卖方：（以下简称甲方） 电话： 身份证号码： 地址：

买受方：（以下简称乙方） 电话： 身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米)，店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)。

第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)，并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起 日内，将该店铺付给买受方。

第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

配方技术出售合同篇九

甲、乙双方双方通过友好协商，于____年____月____日在____市签订____技术转让及合作生产合同，并承诺共同信守执行。

“合同产品”系指本合同附件____所规定的____。

“考核产品”系指根据乙方提供的技术资料，并按附件____规定进行考核验收的由甲方制造的第一台合同产品。

1、由乙方向甲方转让合同产品的设计、制造、销售、安装和维修使用的技术，合同产品的规格和技术参数详见本合同附件____。

乙方负责向甲方提供合同产品全部有关技术和技术资料，其具体内容和交付时间详见本合同附件。

2、乙方授与甲方在中国制造和销售合同产品的权利。前____台合同产品只在中国国内销售。在此以后甲方制造的合同产品可销往下列国家：__。如合同产品按政府间经济贸易协议规定销往其他国家或由中国承包商在中国购买，随承包工程出口，则不受上述规定的限制。

3、在合同期间，如甲方需要，乙方有义务以优惠价格向甲方提供制造合同产品所需的部件及原材料，双方将通过协商另签合同。

第一台及其后诸台合同产品的分工详见附件____。

4、乙方负责图纸及资料的转化，并在乙方工厂及其有关协作工厂培训甲方人员。乙方应尽最大努力使甲方人员掌握合同产品的技术(具体内容见本合同____)。

乙方有义务派遣技术人员到甲方工厂进行技术服务(详见本合同附件____)。

乙方同意向甲方提供所需的专用工具、夹具及设备和检测合同产品所需的技术资料(详见本合同附件____)。

5、在合同有效期内，乙方同意甲方有权在其合同产品上标注甲乙双方联合商标或“按____公司许可证制造”字样。

1、鉴于乙方按本合同第二条所尽的义务，甲方同意向乙方支付____英镑的入门费(大写：____英镑)。

2、合同期内，如甲方要求乙方提供其他规格产品的全部资料，则甲方应为每一规格的资料向乙方支付____英镑(大写：____英镑)。乙方应向中方交付所得税。

3、甲方应就每台出售的合同产品向乙方支付提成费，前____年为合同产品净销售价的____%，后____年为合同产品净销售价的____%。乙方应向中方交付所得税。

其中，净销售价系指销售价扣除运费、税费、包装费、储存费、保险费、安装费，并减去向乙方购买零部件的费用(包括运费、关税等)。

1、甲方向乙方支付的本合同费用均以英镑信汇(m/t)支付(如需电汇，电汇费用由乙方负担)。甲方通过中国____银行和____国____银行支付。所有在中国发生的银行费用由甲方负担，在中国以外发生的银行费用由乙方负担。

2、本合同第三条第一款所规定的入门费按下述办法和比例由甲方向乙方支付：

(一)入门费的____%，计____英镑(大写：____英镑)于甲方收到乙方下列正确无误的单据之日起，不迟于____向乙方支付：

___国政府有关当局出具的有效出口许可证影印本一份，或同样的有关当局出具的不需要出口许可证的证明文件一份；金额为入门费总数的形式发票一式___份；即期汇票正副本各一份；由___国___银行出具的，以甲方为受益人的，金额为___英镑(大写：___英镑)的不可撤销的保证函正副本各一份(保证函格式见本合同附件___)。

(二)入门费___%，计___英镑(大写：___英镑)于乙方发出本合同附件___所规定的技术资料___个月后，并于甲方收到乙方下列正确无误的单据之日起，不迟于___向乙方支付：___份商业发票；即期汇票正、副本各一份；___份资料空运提单及技术资料交付已毕的证书的影印件。

(三)入门费___%，计___英镑(大写：___英镑)于甲方培训人员按本合同附件___接受培训完毕之后，从收到乙方下列正确无误的文件之日起，不迟于___，向乙方支付：___份商业发票；即期汇票正、副本各一份；___份由甲、乙双方签署的甲方培训人员已按本合同之规定接受培训完毕的证书的影印件。

(四)入门费___%，计___英镑(大写：___英镑)于甲方收到乙方下列正确无误的文件之日起，不迟于___，向乙方支付：___份商业发票；即期汇票正、副本各一份；___份由甲乙双方签署的第一台合同产品在甲方工厂考核检验后的'质量性能试验合格证书的影印件。

如果不是因为乙方的失误，即使届时没能签署第一台合同产品的质量性能试验合格证书，从甲方收到乙方提供的第一台合同产品的硬件后，不晚于___个日，甲方应向乙方支付该款。

3、执行了本合同第7条第2款的内容并在甲方售出合同产品之后，甲方应按下列条款开始向乙方支付提成费。

(五)甲方应从每年的__月__日起，__之内，通知乙方过去的一年里的总销售量。

(六)从甲方收到乙方下列正确无误的文件之日起__之内，由甲方向乙方支付提成费：__份相应的该期内提成费金额的计算资料；__份商业发票；__份即期汇票。

1、乙方应按本合同附件__规定的交付时间及内容将资料交付到_____机场。

_____机场空运单的印戳日期为资料的实际交付日期，甲方应将盖有到达印戳日期的空运提单影印各一份分别寄给乙方和中国_____银行。

2、每批资料发运后_____小时内，乙方应将合同号、空运提单号、空运提单各日期、资料名称、件数、重量、班机号和预计抵达_____的日期用电报或电传通知甲方，同时将空运提单和技术资料详细清单一式两份寄给甲方。

3、如果技术资料短缺或空运中丢失、损坏，乙方应在收到甲方书面通知后的__内，再次补寄给甲方。

交付资料应具有适合长途运输、多次搬运、防雨和防潮的坚固包装。

3、每包技术资料的包装封面上，应用_____文标明下述内容：

合同号：_____

收货人：_____

目的地；：_____

重量(公斤)：_____

箱号/件号:_____

收货人代号:_____

离岸港口:_____

包装箱内应有详细的技术资料清单一式两份，标有技术资料的内容、名称及数量。

第六条技术资料的修改及改进

- 1、乙方提供的技术资料如不适合甲方的实际生产条件(如设计标准、材料、工艺装备等)，乙方有责任帮助甲方修改技术资料并在培训和技术服务期间予以确认。
- 2、在合同有效期内和合同规定的范围内，任一方对合同产品所作的任何改进与发展，都应提供给对方。

第七条考核和验收

- 1、为了验证乙方技术资料的正确性和可靠性，合同产品考核试验应有乙方技术人员参加，双方人员在甲方工厂共同进行。考核方法见合同附件___。
- 2、经考核，如合同产品的性能符合本合同附件___规定，即通过验收，双方联合签署合同产品的考核证书一式___份，每方各持___份。
- 3、经考核，如合同产品的技术性能达不到合同规定的技术性能，双方应通过友好协商，共同研究分析原因，在采取措施消除缺陷后，进行第二次性能考核。合格后，按本条第二款规定，双方签署考核证书。
- 5、如经过第二次考核仍不能验收合格且又系乙方责任，乙方应采取有效措施，消除缺陷，进行第三次试验，费用由乙方

承担。

6、经过三次考核不合格，如系乙方责任，则甲方有权终止合同，并按第八条第六款处理。如系甲方责任，则双方应在考核证书上签字，但乙方仍有义务帮助甲方考核成功。

第八条保证及索赔

1、乙方保证所提供的技术资料是乙方使用的技术资料，并在合同有效期内向甲方提供有关合同产品的任何改进和发展的技术资料。

2、乙方保证所提供的技术资料是完整的、正确的、清晰的，并保证及时交付。

3、如果乙提供的技术资料不符合本条第二款的规定，乙方必须在收到甲方书面通知后___内，将所缺的技术资料或正确、清晰的技术资料寄给甲方。

4、如乙方因第十二条第一款以外的原因未能在本合同规定的时期内交付技术资料，甲方应书面通知乙方。如乙方在_____周之内仍未能交付资料，则应向甲方支付违约金，每拖延一周支付第三条第一款价格的_____%，违约金的总额不得超过第三条第一款价格的_____%。

乙方向甲方支付前述违约金不能免除乙方向甲方继续交付技术资料的责任。

5、按第七条的规定，由于乙方的责任，产品考核三次不合格时，则按以下办法处理：

(七)若产品不合格以致甲方不能投产，甲方提出终止合同时，乙方必须将甲方已经支付的钱部金额，并加以年利_____%的利息，一并退还甲方。

(八)若产品不合格只有部分性能指标达不到合同的规定，甲方仍可投产的，乙方应按以下规定赔款：(略)。

第九条侵权和保密

1、乙方保证它是本合同规定提供的技术的合法所有者，并有权向甲方转让。如果发生第三方指控侵权，乙方应负责与第三方交涉并承担由此产生的一切法律和经济责任。

2、甲方同意对乙方提供的技术予以保密。如果上述技术内容之部分或全部被乙方或第三方公布，而且甲方获得了已公布的证据，则甲方不再承担保密义务。

3、合同终止后，甲方仍有权使用乙方提供的技术，即甲方有权继续设计、制造使用、销售和出口合同产品。

第十条税收

1、凡因履行本合同而发生在甲方国家以外的一切税费，均由乙方承担。

2、中国政府根据《中华人民共和国外国企业所得税法》和《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本合同的一切税费，由乙方支付。

上述所得税将由甲方从本合同规定的支付中予以扣除，并代乙方向税务当局缴纳，甲方应向乙方提供税务当局出具的税收单据一份。

3、中国政府根据现行税法对甲方课征有关履行本合同的各项税费，由甲方支付。

第十一条仲裁

1、因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方

应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2、仲裁地点在____国的____，按____仲裁委员会仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用由败__承担。

3、除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，合同应继续执行。

第十二条不可抗力

1、签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、台风、地震和其他双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，应相当于事故所影响的时间。

2、责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况用电传或电报通知双方，并于__内以航空挂号信将有关当局出具的证明文件提交给另一方确认。

3、如不可抗力事故的延续时间超过__时，双方应通过友好协商尽快解决继续执行合同的问题。

第十三条合同生效、终止及其他

1、本合同由双方代表于____年____月____日签订。合同签字后，各方应分别向本国政府当局申请批准。以最后一方的批准日期为本合同生效日期。双方应尽最大努力在__内获得批准，用电传通知对方并用信件确认。

如从签订合同之日起，____个月内合同未能生效，则本合同对甲、乙双方均无约束力。

2、从合同生效日算起，本合同有效期为____年。

本合同的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人

应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

3、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文有同等效力。

对本合同条款的任何修改及补充，需由双方代表签署书面文件，此文件作为本合同不可分割的组成部分，与合同有同等效力。

4、为执行合同而发生的双方间的通讯均用_____文进行。正式通知以挂号__寄，一式_____份。

5、本合同用_____文、_____文写成，一式_____份，每种文字双方各执_____份。

配方技术出售合同篇十

受让人：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

让与人：_____ (以下简称乙方)

地址：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号： _____

本合同于_____年____月____日在_____签订

第一条 定义

除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义的：

a.技术秘密：指设计、制造、安装及销售合同产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料 and 实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

b.合同产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制造的产品。

详见本合同附件一。

c.考核产品：指甲方根据乙方许可的技术所设计、制造的产品本合同附件五的规定进行考核验收的各型号的第一批中的任一合同产品。

d.技术资料：指附件二中所列乙方用于设计、制造、安装、维修和销售合同产品技术资料、图纸、技术数据以及2方现有的一切有关的其他资料。

e.补充技术：指本合同有效期内由乙方进一步开发的与设计、制造、安装及维修合同产品有关的技术。

f.改进技术：指在本合同有效期内由甲方开发的，对本合同产品的设计、制造、安装和维修技术作出的改进。

g.净销售额：指从合同产品的总销售价中扣除运输费、包装费、保管费和保险费后所剩的金额数。

第二条 合同的种类、内容和范围

本合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。

乙方同意甲方享有在_____厂设计、制造合同产品的权利及在除港、澳、台之外的中国境内使用、维修和销售合同产品的权利。销售权不包括单售零部件。

甲方承担义务不向国外及港、澳、台出售合同产品及零部件，如有违约，则应承担由此而产生的一切法律和经济责任。

乙方有责任向甲方提供所有有关的技术秘密资料，其具体内容和交付时间详见本合同附件二。

乙方将派遣技术人员赴甲方工厂进行技术服务，具体要求详见本合同附件四。

第三条 费用

入门费：甲方须向乙方支付入门费_____元。该入门费包括资料交付前的费用及甲方应向乙方支付的各种技术服务和培训费。

提成费：从本合同生效之日起三年内，甲方每销售一台合同产品，乙方从中提取使用费_____元。

从本合同生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成合同产品的数量为_____台；第二年最低提成合同产品的数量为_____台；第三年最低提成合同产品的数量为_____台。

从本合同生效之日起满三年后的第四个年度算起，甲方向乙方支付每台合同产品净销售额的_____ %作为使用费。

第四条 支付条件和支付方式

甲方向乙方支付本合同规定的一切费用，均以人民币转帐支付。

入门费_____元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

a.合同生效后7日由甲方将入门费的20%即_____元支付给乙方。

b.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的第一批技术资后3日内，将入门费的50%即_____元支付给乙方。

c.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的最后一批技术资料后3日内，支付入门费中其余30%即_____元。

根据本合同第七条第二款规定，考核产品验收后，从合同生效之日起3年内，甲方按以下要求支付使用费。

a.每年12月31日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b.甲方在收到乙方的单据后15天之内向乙方支付使用

在合同生效满3年后，第四年度开始，按下列要求支付使用费。

a.在每一年度最后一日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b.甲方在收到乙方对销售量和销售价的确认书以及该年度使用费计算书后15天内，向乙方支付使用费。

第五条 技术资料的交付

乙方应按本合同附件二规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将合同号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

a.合同号：

b.收货人：

c.目的地：

d.件号、箱号：

技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份，标明序号、文件代号、名称和号码。

第六条 技术资料的修改和改进

乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料，并加以确认。

在本合同有效期内，双方对合同产品的任何改进和发展，都有义务及时通知对方，免费把改进和发展的技术资料提交给对方，并向对方提供改进发展技术的处理意见，但其所有权

属于提供技术的一方。

未经乙方确认的技术资料，甲方保证不先实施于合同产品。

在本合同有效期内，凡属甲乙双方共同进行合作研究所产生的改进和发展技术，其所有权归双方共有。

甲乙双方对双方所取得的任何改进和发展技术，都享有优先使用权，所有方应提供各种帮助，使对方顺利实施其改进和发展技术，但如果没有得到所有方的同意，另一方不得擅自向任何第三者泄露改进和发展技术。

第七条 考核与验收

为验证乙方在技术资料的正确性、可靠性和考核甲方生产合同产品的能力，由甲方和乙方技术人员共同在甲方工厂对合同产品进行考核验收，具体办法详见合同附件五。

经考核，合同产品的技术参数和性能如符合乙方提出的要求，双方应共同签署合同产品考核验收合格证书一式二份，双方各执一份。

如考核产品的技术性能达不到合同规定的技术指标，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行第二次性能考核。考核合格按条规定双方签署合格证书。

第二次考核仍不合格，如系乙方责任，例如提供技术资料培训、技术服务不正确等原因，乙方应承担第二次考核的全部费用并且自费派人参加第三次考核，如系甲方责任，则由甲方承担第二次考核的全部费用，并承担乙方技术人员参加第三次考核的全部费用。

第三次考核合格，合同产品按条规定签署合格证书，仍不合格，则双方应协商研究本合同进一步执行的具体问题。

第八条 保证和索赔

乙方保证所提供的技术资料是乙方实际使用的最新的、完整的、正确的技术资料，并保证按时提供。

乙方保证在本合同有效期内及时免费向甲方提供任何改进和发展技术资料。

乙方如果迟交技术资料超过6个月，甲方有权终止合同。

甲方保证在本合同有效期内充分实施该技术秘密，并严格按照乙方提供的技术资料和技术指导操作。

甲方保证对在本合同有效期内所实行的任何改进和发展技术，都将免费及时地提供给乙方。

甲方保证按照本合同第四条和第五条的规定，按时支付使用费。如超过规定的期限，则应在规定期满后的15天内补交使用费并加10%的利息。

甲方保证，未经乙方同意，不将乙方提供的任何图纸和技术资料用于实施本合同之外的其他目的。

第九条 侵权和保密

乙方保证是合同所述技术秘密和技术资料的合法所有者，并有权向甲方转让，如果发生第三方指控，乙方负责与第三方交涉并承担法律上和经济上的全部责任。如果第三方直接指控甲方，甲方应立即通知乙方，仍由乙方出面交涉并承担法律上和经济上的全部责任。

如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求对方赔偿损失。

第十条 争议的解决

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，均应由双方通过友好协商解决。协商不成的，报请专利局(处)调处，调处费由双方均摊。

调处不成的，任何一方均可向人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

除了进行调处或诉讼的部分外，本合同的其余部分应继续执行。

第十一条 不可抗力

在本合同有效期内，签约双方中的任何一方由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震及其他双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，延长期相当于事故所影响的时间。

遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起5天内，用电报或信件通知对方，并于15天内将有关部门出具的关于该事故的证明文件用挂号信提交对方确认。

如不可抗力事故延续到120天以上时，双方应在事故解除之日起15天内通过友好协商解决继续执行合同的问题，逾期不能达成协议，本合同自动解除。

第十二条 合同的生效、终止及其他

本合同由双方代表签字、盖章后生效。

本合同有效期从生效之日算起为_____年。有效期满后，本合同自动失效。

根据双方中任何一方提议，本合同可按双方满意的条件延期，并在本合同期满前6个月进行商谈。

本合同期满时，双方发生的未了债权和债务，不受本合同期满的影响。债务人应向债权人继续偿付未了债务。

本合同期满之日前甲方已经完成制造或接近完成制造的合同产品，应视为已销售的合同产品，并按规定支付使用费。

本合同附件一至六为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等效力。

对本合同各条款及附件的任何变更、修改和增减，须经双方友好协商，由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分，具有同等效力。

本合同受《民法典》《技术合同法》约束。

甲方：(签章)_____

代表人：(签字)_____

乙方：(签章)_____

代表人：(签字)_____

附件一：合同产品品种、规格(略)

附件二：技术资料清单(略)

附件三：技术培训(略)

附件四：技术服务(略)

附件五：验收标准及办法(略)

附件六：技术资料的修改及确认(略)