

2023年物业项目经理承包项目合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

物业项目经理承包项目合同篇一

(乙方) _____

根据《^v^劳动法》a公司(以下简称甲方)与_____
(以下简称乙方)双方经*等协商同意,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

____月____日始至____年____月____日止,其中
试用期自____年____月____日始至____年____
月____止。可提前结束试用期。

第二条乙方同意根据甲方工作需要,担任_____岗位
工作。工作的内容和要求如下:

2第三条甲方安排乙方执行每周40小时定时工作制度。甲方保证乙方每周至少休息一日半。自行延长工作时间者不计加班。

第四条甲方实行工资与效益挂钩的工资制度,在法定工作时间内,乙方完成甲方规定的工作任务,甲方每月4日以货币形式足额支付乙方工资,工资不低于_____元,其中试用期间工资为_____元,以下发薪的形式每月最后一日支付乙方。如甲方出现经营亏损,没有经济效益,甲方保证发给乙方最低工资210元。

第五条甲乙双方应按国家和北京市有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹等社会保险费用。

第六条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动纪律和工作规范；保守甲方的商业机密和经济信息；爱护甲方的财产，遵守职业道德；加强学习，不断提高思想和业务水平*。

乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失误、营私舞弊，给甲方利益造成_____元以上经济损失的，在追究经济及法律责任后，解除本合同。
- 4、被依法追究刑事责任的。

第七条乙方到甲方工作满一年后方可享受探亲假和年度休假。

第八条下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除合同前十二个月*均工资一个月的经济补偿金，最多不超过十二个月：

- 1、经与乙方协商一致，甲方解除劳动合同的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除劳动合同的。

第九条甲方以下规章制度作为本合同附件：

第十条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按国家有关规定执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人或委托代理人（签章） 签证机关（盖章） 签证员
（签章）

签订日期：年月日

签证日期：年月日

本次续订劳动合同期限类型为_____期限合同

续订合同生效日期为_____年_____月_____日

续订合同_____终止

甲方_____（盖章） 乙方_____（盖章）

法定代表人_____（签章）

或委托代理人

_____年_____月_____日

附：劳动合同变更书

经甲乙双方*等自愿、协商同意，对本合同作以下变更：

甲方_____（盖章） 乙方_____（盖章）

物业项目经理承包项目合同篇二

永安物业管理公司经营理念：

中等收费、高标准服务:公司承诺在整个行业中保持中等收费标准,绝不低价的恶性竞争,也不追求高标准收费,保持合理的收费标准;把更多的实惠让给客户,让客户物有所值;为客户提供高标准的服务,让客户满意是我们的追求。

以质量立足市场:以高标准质量服务立足市场,并不断的超越市场服务,使九洲物业获得市场的认同。

以品牌延续市场:要做就要做好,要做就要做精,并树立良好的市场口碑和“一诺千金”的社会信誉。

企业管理理念:

用人理念:人尽其材,职以能分。

市场理念:市场就是我们的立足点,没有市场,其他一切都无从谈起。

品位理念:品牌是客户用心托起来的。

岗位理念:

对自己工作目标要求的高低与自己对企业的忠诚度成正比。

“想干与不想干”是“德”的问题;“会干与不会干”是“才”的问题;“能干与不能干”是“创新”的问题。

面对业主的一线员工表现如何,决定了企业在市场中的成败。

服务理念:

亲情服务:物业管理不是无所不能,但要竭尽所能;

到位服务:想业主未想之前,做业主未做之前;

细微服务:物业管理无小事;

员工座右铭:

将小事做成精品。

将细节做到极至。

将投诉做成惊喜。

时刻提醒:

天天做小事, 件件非小事。

干部不引导, 员工无目标。

投入业主的需求, 才产出业。

物业项目经理承包项目合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《_民法典》及有关规定, 为明确甲方与乙方的权利义务关系, 双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商, 特定立本合同。

第一条: 转租内容

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为 平方米, 使用面积 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用, 其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费 元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金 元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务，在 年 月 日前由甲方负责， 年 月 日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

(一)在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的. 转让费用双倍。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一)乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二)乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方：

乙方：

签字日期：

年 月 日

签字地点：

物业项目经理承包项目合同篇四

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落

于_____一间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：_____年）。

三、年租金_____万元整，乙方于每年_____元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，

若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____ %支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（签名）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

物业项目经理承包项目合同篇五

委托方：

法定代表人：

住所：

受托方：

身份证号码：

住址：

委托方委托受托方实施_____项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

委托受托方实施_____项目，委托期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

1. 服务费：双方约定本项目服务费用为____元；

2. 付款方式：双方约定以下第____款执行：

服务费按月支付，每月____日之前支付____元；

服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后____日内，委

托方一次性支付给受托方。

3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由____人民法院以诉讼方式解决。

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 本合同属于项目委托合同关系，不适用《劳动法》《劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《民法通则》《合同法》等相关法律法规的规定。

3. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

4. 本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

委托方：

受托方：

法定代表人或委托代理人：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日