

最新抗震支架施工方案(实用9篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

抗震支架施工方案篇一

施工单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

- 1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
- 2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内
- 3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包

方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘接力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负

责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抗震支架施工方案篇二

8.1发包人违约：

8.1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2承包人违约：

8.2.1因承包人原因，未按本合同第1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

8.2.2因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8.2.3承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

抗震支架施工方案篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

甲方将xx小区道路、管网工程委托乙方施工，为明确双方在工程施工中的权利和义务，按期保质保量完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》及国家相关的法规条例，经双方

协商一致，订立本协议书：

一、工程内容□x相关小区道路、自来水、热力、雨污管道、道路铺装及绿化等。

二、承包方式：包工包料

三、工程造价：以最终结算为准

四、合同工期：

五、质量标准

工程质量标准：合格，乙方必须确保通过有关部门的综合验收，并提供完整的施工技术资料。

六、材料控制：

工程所需的钢材、水泥、雨污水管、给水管、镀锌管、大理石、水泥砖、路沿石、绿化苗木等其它材料在进场之前，乙方必须提前一周提供样品、价格、和厂家，经甲方确认合格方可使用，未经甲方认可，擅自使用，发现一次罚款1000元，并对所施工部位无条件返工，所发生的费用和工期延误均有乙方承担，并赔偿给甲方造成的损失，工程中严禁使用不合格材料。

七、进度控制：

工程开工前提供总进度计划、月计划、周计划，应有进度滞后的改进措施，非甲方原因造成的工期延误，乙方应支付违约金，违约金每天按结算值的0.01%计算。

八、工程质量、安全控制

工程开工前7日内，应根据施工图纸、合同约定和有关标准规范规定编制施工组织设计，并经甲方和监理认可，在施工过程中认真贯彻落实。乙方在施工时应根据现场实际情况统筹考虑其他管网的施工顺序，采取合理有效的防护措施，施工过程中实行“谁破坏”“谁修复”的原则；隐蔽工程在隐蔽前必须经验收合格方可隐蔽，若未经验收私自隐蔽一次罚款1000元。管沟开挖后须交通障碍处设置明显的安全警示标志，施工中做到安全施工、文明施工，施工过程中所产生的垃圾由乙方负责清理并运送到合适地点，因违反上述规定造成的损失由乙方自负，施工过程中发生的安全事故一律由乙方负责。

九、工程结算及付款方式：

9.1工程结算办法：

9.1.1 工程按实结算，结算依据：执行20xx[]《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关补充定额、《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20xx年)》，三期、四期执行《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20xx年)》。

9.1.2 工程类别按照三类，土建、安装人工工日单价36元/工日，装饰工程人工工日单价38元/工日。

9.1.3材料价格：地材价格、议价材料及安装材料价格按市场价双方约定执行。

9.1.4工程施工过程中如因甲方原因或甲方要求乙方额外协助而产生的不能套取相关定额费用的零星用工，按110元/工日计取。

9.1.5社会保障费结算时不计取，措施费中的总承包服务费不计取。

工程竣工验收合格后付款至工程结算价的80%，与物业办理完交接手续后(十日内)付至结算价的95%，保修金为5%，保修期为二年，满一年后(14日内)付50%，其余部分保修期满付清。

十、预算审核：

十一、违约责任

工程施工中如果发生争议，双方应协商解决，如协商不成，依法向胶州市人民法院诉讼。

十二、其他

1. 本工程保修期为两年，保修期内出现质量问题，乙方接到通知后应三日内到场，七日内修完，若乙方在规定期限内不履行保修义务，甲方有权扣留保修金，另行安排维修。

2. 本合同自签订之日起执行，工程完工价款结清保修期满后自行失效。

3. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

4. 合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：乙方：

年月日：

抗震支架施工方案篇四

设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工，电气安装施

工合同。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1) 甲方代表确认的工程量增减；

(2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

(3) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

(5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元，反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

甲方：

乙方：

签订时间：

抗震支架施工方案篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

甲方将xx小区道路、管网工程委托乙方施工，为明确双方在工程施工中的权利和义务，按期保质保量完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》及国家相关的法规条例，经双方协商一致，订立本协议书：

一、工程内容□x相关小区道路、自来水、热力、雨污管道、道路铺装及绿化等。

二、承包方式：包工包料

三、工程造价：以最终结算为准

四、合同工期：

五、质量标准

工程质量标准：合格，乙方必须确保通过有关部门的综合验收，并提供完整的施工技术资料。

六、材料控制：

工程所需的钢材、水泥、雨污水管、给水管、镀锌管、大理石、水泥砖、路沿石、绿化苗木等其它材料在进场之前，乙方必须提前一周提供样品、价格、和厂家，经甲方确认合格方可使用，未经甲方认可，擅自使用，发现一次罚款1000元，并对所施工部位无条件返工，所发生的费用和工期延误均有乙方承担，并赔偿给甲方造成的损失，工程中严禁使用不合格材料。

七、进度控制：

工程开工前提供总进度计划、月计划、周计划，应有进度滞后的改进措施，非甲方原因造成的工期延误，乙方应支付违约金，违约金每天按结算值的0.01%计算。

八、工程质量、安全控制

工程开工前7日内，应根据施工图纸、合同约定和有关标准规范规定编制施工组织设计，并经甲方和监理认可，在施工过程中认真贯彻落实。乙方在施工时应根据现场实际情况统筹考虑其他管网的施工顺序，采取合理有效的防护措施，施工过程中实行“谁破坏”“谁修复”的原则；隐蔽工程在隐蔽前必须经验收合格方可隐蔽，若未经验收私自隐蔽一次罚款1000元。管沟开挖后须交通障碍处设置明显的安全警示标

志，施工中做到安全施工、文明施工，施工过程中所产生的垃圾由乙方负责清理并运送到合适地点，因违反上述规定造成的损失由乙方自负，施工过程中发生的安全事故一律由乙方负责。

九、工程结算及付款方式：

9.1工程结算办法：

9.1.1 工程按实结算，结算依据：执行20xx[]《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及相关补充定额、《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20xx年)》，三期、四期执行《山东省建设工程消耗量定额潍坊市价目表(20xx年)》。

9.1.2 工程类别按照三类，土建、安装人工工日单价36元/工日，装饰工程人工工日单价38元/工日。

9.1.3材料价格：地材价格、议价材料及安装材料价格按市场价双方约定执行。

9.1.4工程施工过程中如因甲方原因或甲方要求乙方额外协助而产生的不能套取相关定额费用的零星用工，按110元/工日计取。

9.1.5社会保障费结算时不计取，措施费中的总承包服务费不计取。

9.2付款方式：

工程竣工验收合格后付款至工程结算价的80%，与物业办理完交接手续后(十日内)付至结算价的95%，保修金为5%，保修期为二年，满一年后(14日内)付50%，其余部分保修期满付清。

十、预算审核：

十一、违约责任

工程施工中如果发生争议，双方应协商解决，如协商不成，依法向胶州市人民法院诉讼。

十二、其他

1. 本工程保修期为两年，保修期内出现质量问题，乙方接到通知后应三日内到场，七日内修完，若乙方在规定期限内不履行保修义务，甲方有权扣留保修金，另行安排维修。
2. 本合同自签订之日起执行，工程完工价款结清保修期满后自行失效。
3. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。
4. 合同未尽事宜，由双方协商解决。

抗震支架施工方案篇六

承包方(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则结合本工程具体情况，经双方协商一致；达成下列条例签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：怀德广场
- 2、工程地址：深圳市宝安区福永街道
- 3、工程内容：基坑挖运
- 4、据见图纸：据详见图纸，土方量约_____万立方米；工

程内容包括(挖土、运土)

第二条 施工期限

开工日期：暂定_____年___月___日前，完工日期_____年___月底。共约需_____日左右。(由于特殊天气如雨天、38度以上高温天气等等，会造成场地不能施工的，所拖延的日期由甲方现场签证，工期顺延)。

第三条 承包方式

1、本工程由乙方实行包挖、包运输、按施工要求平整场地、包机械、包机械维修、包烯料、包质量、包安全、包工期。

第四条 工程造价

2、施工场地土方量约_____万立方米，按平面的最高点测量

结算，每立方米_____元计算。(本工程所有单价不包税金，税金甲方负责)，如果甲方要求填土施工时，每立方米_____元计算。弃土点和弃土费用由甲方承担，路面及交警扣车费用由甲方承担。

第五条 甲方责任范围

1、如遇三类土、四类土，须爆破作业，则双方协商单价，工期延长。甲方负责需爆破时各方关系的协调，现场安全防范工作及出现事故时的承担及处理工作。

2、在施工过程中出现地下水、流沙、淤泥、石头由甲方承担，或另计费用。

3、甲方必须负责乙方人员住宿及机械停放点，及生活用水用电。

- 4、提供图纸及施工方案，对乙方负责现场施工指导，监督检查工程质量进度。
- 5、对乙方在施工过程中提出的意见及建议，应予以答复。
- 6、应及时支付工程款，并积极配合乙方以避免乙方停工、窝工；
- 7、负责竣工审核结算。
- 8、遇到乙方借故拒绝或拖延甲方工程师的指令时，有权视情节对乙方作出处罚，严重时终止合同，造成的损失由乙方承担。
- 9、甲方负责地质和地下杂物勘测，提供给乙方，如挖到电缆、管线，煤气管道或其它，全由甲方负责。

第六条 乙方责任范围

- 1、依据甲方提供的图纸及要求进行土方挖掘，施工及运输，以确保工程质量和工期，施工方案需经甲方审核批准，方可施工。
- 2、乙方应接受甲方的监督，对于乙方造成的质量事故或未达到质量要求，甲方视情节给予处罚外，有终止合同，造成的损失由乙方承担。
- 3、乙方所需的一切施工工具自理。
- 4、乙方自行负责进场人员的人身财产及施工机械的保险。
- 5、进场时应及时相关人员办理有关手续，所发生的费用由乙方承担。
- 6、乙方不得对工程进行分包或转包，一经发现，发包方有权

终止合同，造成的责任及经济损失由乙方负责。

7、乙方确保工人工资按时支付，因工作工资不依时支付造成的停工窝工由乙方负责。

8、装运平、路上掉泥自行处理。

第七条 工程质量要求验收及付款方式

1、乙方工人及机械设备到场开工，甲方应先支付预付款_____万元；

2、开工后第15天甲方再向乙方支付一次工程款，按乙方实际完成的工程量支付90%的款项，余下10%留在下15天期的总量中支付。

3、每隔15天均应按完成工程量的总值的90%支付工程款，并将上期留下10%一并支付。

4、工程全面完后，乙方必须向甲方提交《竣工报表》，经甲方确认(甲方需在乙方提交《竣工报表》后的一周内确认，过期视为合格)甲方在核实后一个月内付完总工程款95%，剩余5%三个月内付清。预付工程款按乙方上报给甲方的三个工作日内支付给乙方。

2、乙方必须严格按照安全规范进行施工，一切服从工程技术人员及现场管理人员的管理，在施工期间乙方发生的任何安全事故，一概由乙方负责。

第八条 违约责任：

1、因甲方没有及时支付工程款或因甲方原因造成乙方停工、窝工的，甲方应视为违约，甲方须结清该项目已完成的工程款，按总款项的1%每日支付滞滞纳金，并赔偿因停工、窝工

所造成的乙方损失。

2、如乙方因施工质量不能满足图纸要求及自身原因造成施工进度延迟，给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿，但最多不超过总款项的20%。

第九条 其他事项

1、必须做好施工记录，每周向甲方报告本周的是施工进度及下的施工计划。

2、凡施工期间发生的施工质量、安全事故、概由乙方负责并应立即报造甲方有关部门，以配合处理。

3、甲方委托_____为驻工地代表，监督检查工程质量进度及其它事宜。

4、乙方委派_____为驻工地代表，负责工程质量进度和安全施工事宜。

5、各方驻工地代表，必须提前三个工作日通知对方。

6、甲方需负责处理好当地村民，工业园关系工作，把工程顺利进行施工。

7、本合同未尽事宜，双方可协商解决并签订补充协议，作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

8、本同正副本各二份，双方各执两份，经双方签字后生效。

发包方(公章)：法定代表人：

承包方(公章)： 法定代表人：

年月日：

抗震支架施工方案篇七

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国务院建设部有关建设工程管理的相关规定,结合山西省有关规定和本工程的具体情况,经双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称:徐庄新村东3排2号加层

1.2工程地点:徐庄新村东3排2号

1.3工程内容:加层砖混结构

第二条 工期

计划开工时间□ 20xx年6月6日 ;

计划完工时间□ 20xx年 7 月 6 日

第三条 工程质量要求期。

本工程按图纸设计及国家现行相关规范施工,工程质量标准:合格。

第四条 承包方式及合同价款

5.1承包方式:包工包料。

5.2合同价款(大写):肆万陆仟元整

第五条 甲方项目负责人及甲方义务

甲方义务：

甲方向乙方提供水、电接入

第六条 乙方义务

7.2.3在保证质量的前提下保证工期、保证安全生产，乙方在施工中应采取妥善安全措施，乙方承担由于自身安全措施不力，违反操作规程等造成的安全事故的责任。

第七条 材料和设备

工程所需材料和设备，均由乙方采购，产品质量必须合格。

第八条 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

第九条 工程分包

本工程合同涉及内容均应由乙方完成，不得分包。

第十条 合同的生效与终止

本合同自签订之日起生效，在竣工结算甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。

第十一条 合同份数

本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持贰份。

抗震支架施工方案篇八

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期：

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

合格。

五、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）（小写）：_____元（人民币）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及答疑澄清
- 6、投标文件
- 7、工程建设标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》

中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

抗震支架施工方案篇九

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： .

2、工程地点： .

3、工程内容：

4、承包方式： 下列承包方式择一选择， 双方商定第_____种。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料， 甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限：

总_____日历天， 开工日期_____年_____月_____日， 竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前_____天， 为乙方入场施工创造条件；

2、负责办理施工所涉及的应用、审批等手续， 并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所， 负责做好施工现场的

保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

三、乙方工作

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

四、工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负

责。

六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能按期提供自购材料、设备；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (5) 同意工期顺延的其他情况。
- (6) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

七、关于设计和施工及验收的约定

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后_____天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为_____天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

八、质量保修

（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；（保修期为_____年）

（2）在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

九、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

乙方（签章）：

住址：

法定代表人：

委托代表（签字）：

合同签订地：

_____年____月____日

家庭居室装饰装修工程施工项目确认表

施工项目

居室1(m²)

居室2(m²)

居室3(m²)

门厅(m²)

厨房(m²)

卫生间1(m²)

卫生间2(m²)

阳台(m²)

1. 涂料
2. 塑料墙裙
3. 木踢脚
4. 砖踢脚

5. 塑料踢脚
6. 窗帘盒
7. 暖气罩
8. 木质阴角线
9. 石膏阴角线
10. 包门套
11. 包窗套
12. 包门
13. 现制门
14. 现制窗
15. 现制吊柜
16. 现制地柜
17. 现制落地柜
18. 包管道
19. 暖气移位
20. 管道改线
21. 供电改线
22. 作防水

23. 灯具安装

24. 洁具安装

25. 油烟机安装

26. 排风扇安装

27. 热水器安排

28. 洗手盆安装

29. 洗菜盆安装

30. 拖布池安装

31. 防盗门安装

32. 铝合金门窗

33. 饰物、镜子

34. 饰物、镜子

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

日期：