

# 最新仓储合同印花税双方交的一样多吗(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇一

保管人： 存货人：

第一条 仓储物

合同编号：123456

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 储存场所、储存物占用仓库位置及面积：

第三条 仓储物(是/否)有瑕疵。瑕疵是：

第四条 仓储物(是/否)需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：

第五条 仓储物入库检验的方法、时间与地点： 第六条 存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条 储存期限：从

第八条 仓储物的损耗标准及计算方法：

第九条 保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条 仓储物(是/否)已办理保险, 险种名称: ; 保险月 日。  
期限:

第十一条 仓储物出库检验的方法与时间:

第十二条 仓储费(大写):

第十三条 仓储费结算方式与时间:

第十四条 存货人未向保管人支付仓储费的, 保管人(是/否)可以留置仓储物。

第十五条 违约责任:

第十六条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第种方式解决:

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十七条 其他约定事项:

监制部门:

印制单位:

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇二

甲方(存货方):

乙方(保管方):

根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 经双方协商

一致，签订本仓储保管合同以资共同信守.

甲方将其经营的中药材，其他有关商品存放在乙方仓库，具体存储货物的品名，规格，数量，质量，包装等情况由甲方向乙方提供.

凡以甲方为收货人或由乙方收货的所有到达乙方仓库的货物，其货物的所有权属甲方.

甲方向乙方提供必要的货物验收资料，乙方应按验收资料对入库货物进行验收. 如果发现入库货物与验收资料不符，乙方应在返回的入库单上记载并于发现后的一个工作日通知甲方. 货物入库完成后，乙方应填报入库单，入库单中应表明货物的垛号，并在入库后两个工作日内将入库单先发传真再邮寄给甲方.

乙方应按甲方的要求和入库货物的特点，合理地安排货物的存放地点，并使其符合相应的保管条件，确保甲方货物的安全以及货物在质量和数量上免受任何损失.

所有甲方货物提货一律凭甲方开具的加盖甲方“出库专用章”的提单或提货传真件放货（提单上要注明提货人身份证号码）. 提货人凭提单传真提货，乙方必须电话向甲方确认后才可以放货，遇有疑点应及时通知甲方. 如实发数与提单数存在差额，乙方应按实发数将提单返还联及时返还甲方.

根据具体情况由双方协商解决.

1、仓储费xxx元/吨天

2、集装箱掏箱费20英尺xxx元/只，四十英尺xxx元/只(人工散货). 20英尺xxx元/只，四十英尺xxx元/只(托盘).

3、卡车卸车费xx元/吨.

4、入库费xxx元/吨.

5、出库装车费xxx元/吨，超过17：00另加x元.

6、货权转移费xxx元/吨.

甲方按月向乙方支付相关费用，甲方最后一批货出清之前，甲方应将所有费用结清，否则乙方有权不发最后一批货物.

### 1. 甲方的责任

未按标准对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏，变质的由甲方负责. 甲方货物的保险费由甲方承担.

### 2. 乙方的责任

(1) 在货物保管期间，货物发生丢失，变质，污染，损坏的由乙方承担赔偿责任.

(2) 对于保管商品未按法律规定和合同约定的要求进行操作储存，造成毁损或其他事故的由乙方承担赔偿责任.

有下列情形之一的，可变更或解除本合同：

(1) 双方协商一致同意；

(2) 由于不可抗力致使本合同的全部或部分不能履行；

(3) 由于合同一方在合同约定的期限内没有履行合同或严重违约.

双方应认真，全面地履行本合同，如发生争议，首先通过协商解决. 如协商不成，则以原告所在地人民法院为管辖法院通过诉讼程序解决.

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效（传真签约具有同等效力）。

2. 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日，合同期满经双方协商可续签合同。

3. 本合同生效后，双方可协商制定本合同的若干附件或补充条款，其附件或补充条款经双方盖章后成为本合同不可分割的一部分。

注：提单须加盖出库专用章方为有效，如凭传真提单发货，请向发货人电话确认。

甲方：（存货方） 乙方：（保管方）

法定代表人 法定代表人：

或授权代表人或授权代表人：

年 月 日

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇三

乙方：（以下简称乙方）；

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方经过充分协商，现就乙方向甲方提供仓储服务事项达成一致，并且双方均同意乙方授权旗下北京分公司代为履行本合同，特签定本合同共同遵守。

第一条：租用面积、时间

1、乙方及其关联公司在为甲方提供仓储服务，仓储面积为平方米。

2、库房租用面积为年月日起至年月日止；合同期满后经双方书面确认可以延长。

## 第二条：存放货物品名、规格、数量、货物包装方式

甲方应在货物存放到乙方仓库之前将所存货物的品名、数量、规格、包装方式及货物价值书面或传真方式告之乙方，作为甲方对乙方的《入库通知单》。

## 第三条：货物入库验收项目和验收方法

1、货物进入乙方仓库前，甲方应向乙方提供本次发货的清单(货物品名、数量、规格型号、单价等)，如未提供必要的资料或提供资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量不符合合同规定时，乙方不承担赔偿责任。

2、货物进入乙方仓库时，由乙方库管员代替甲方人员对货物进行清点及办理入库手续，货物的质量问题由甲方负责，货物的外观和数量由乙方负责。入库后乙方应为甲方开具入库清单，并签名盖章后传真至甲方，双方以此为准进行记账。

3、如入库数量与甲方《入库通知》数量不符或有货物异常现象，乙方有权拒绝入库同时应立即通知甲方人员，协助甲方人员与送货人员当时交涉解决。

4、乙方已通知甲方而甲方人员不能及时解决，则以乙方与交货人双方签字确认的货物清单为最终入库清单，乙方不负任何责任。

## 第四条：货物的包装、库房管理及保险

1、甲方负责货物的包装，包装标准按国家或专业标准规定执行，并应保证符合安全运输和安全储存的要求；由于包装不符

合规定，造成货物损坏、变质的由甲方负责。

2、乙方负责甲方储存货物库房的安全。货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、损坏的，将由乙方按约定赔偿损失(因不可抗力、货物的合理损耗、甲方的责任等原因造成的损失除外)。

3、甲方选择是否委托乙方办理仓储保险，如甲方委托乙方办理保险，保险费用由甲方支付。

#### 第五条：货物入库、出库手续

1、甲方货物需要出入库时，乙方凭甲方单位介绍信和经办人签字或规定人员手书签字的通知方可办理，其他甲方人员无权要求出入库。

2、《出库单》需经乙方和提货方签字，《入库单》需经乙方和送货方签字，该记录为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一方。

3、甲方必须将负责办理出入库人员的签字、印签在乙方处留存。如有变化，甲方必须提前书面通知乙方，否则因此造成的损失甲方承担。

4、甲乙双方任何一方更换管理员，需提前书面通知对方。

#### 第六条：费用计算方及法及结算方式

1、库房租金为：；

2、租金支付方式：甲方将每月的仓库费用应在每月款到期日后五天内仍未收到租金的，甲方应每天按拖欠总额的 向乙方付租金滞纳金。

3、甲方按月缴纳租金，每月缴纳的租金以当月实际占用仓储

面积所需费用标准。

## 第七条：货物盘存

1、每月的日为库房盘存日(遇国家法定节假日向后顺延)，乙方在每月的

日向甲方提供一份截止上月底最后一天的货物库存明细和货物发放明细(需签字和盖章)，甲方收到明细的5日内需将明细单签字盖章确认后回传至乙方操作地，如5日内不反馈信息，视同确认。

2、甲乙双方统一记帐方式，出库数量均以乙方实际支付甲方货物的数量(含赠品、不收费、退回甲方等情况发生所涉及的数量)为准进行记帐，当数量不符时，乙方需在提供给甲方的库存明细单中注明差异原因，并得到甲方的确认。

3、乙方应履行甲方的“货物先入先出法”的库房管理制度。

## 第八条：违约责任

### 1、甲方责任

(1)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在《入库通知》中注明，并向乙方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物损毁、仓库损毁或人员伤亡，由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。

(2)货物临近失效或已失效有异状的损失由甲方承担。

(3)未按国家或合同规定的标准和要求对存储货物进行必要包装的，货物损坏变质的，由甲方负责。

(4)甲方有为乙方保守商业秘密的义务。



## 2、乙方责任

(1)在货物保管期间未按合同规定的存储和保管，造成货物灭失、短少、污染、损坏的，对于乙方保险的货物，则乙方协助甲方理赔，保险公司规定的免赔额由甲方承担，在保险公司做出理赔后，乙方无需向甲方再做出任何赔偿。甲方未通过乙方投保的货物(包括甲方自行投保的货物和没有办理任何保险的货物)、以及委托乙方投保但保险公司没有理赔下来的货物灭失、短少、污染、损坏的，乙方赔偿的总额最高不超过每1千克20元;如果实际损失额低于按20元/千克计算所得数额，则按实际损失赔偿。对于甲方自行投保的乙方不承担第三方追偿责任。如有第三方(包括但不限于保险公司，权利受让人)向乙方追偿的，全部由甲方承担，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

(2)乙方具有为甲方保守商业秘密的义务。

(3)乙方负责货物的装卸，出入库及分拣业务。

## 第九条：合同的变更和解除

1、合同期内任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续或需变更时，需经双方同意，要变更或解除必须提前一个月与对方协商，双方达成一致方可变更。

2、不可抗力事故：遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故书面通知对方，并提供事故详情及不能履行的理由及相关证明，对因不可抗力造成的损失乙方不承担违约责任。

3、变更或解除此合同，应当以书面形式提出或答复。

第十条：本合同在履行时如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条：签订本合同时双方应书面指定本合同的实施人，其行为为公司行为。

第十三条：本合同自盖章(或签字)之日起生效，一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

附：甲方提供产品成本价目表，双方营业执照复印件。(个人用户需留存身份证复印件)

甲方： 乙方：

法人代表人或委托人： 法人代表人或委托人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签字日期： 签字日期：

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇四

随着人们法律观念的日益增强，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编帮大家整理的仓储合同范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

存货方： \_\_\_\_\_

保管方： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1. 货物品名：\_\_\_\_\_

2. 品种规格：\_\_\_\_\_

3. 数量：\_\_\_\_\_

4. 质量：\_\_\_\_\_

5. 货物包装：\_\_\_\_\_

### 第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

\_\_\_\_\_□

### 第三条 货物保管条件和保管要求

\_\_\_\_\_□

### 第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

\_\_\_\_\_□

### 第五条 货物的损耗标准和损耗处理

\_\_\_\_\_□

### 第六条 计费项目、标准和结算方式

## 第七条违约责任

### 1. 保管方的责任

(1) 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2) 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3) 由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金\_\_\_\_\_元。

(4) 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5) 其它约定责任。

### 2. 存货方的责任

(1) 由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费\_\_\_\_\_%(或\_\_\_\_\_% )的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金\_\_\_\_\_元，或按双方协议办。

(2) 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3) 货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4) 未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5) 存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金\_\_\_\_\_元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6) 按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7) 其它约定责任\_\_\_\_\_。

## 第八条 保管期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的\_\_\_\_\_机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

## 第十条 争议的解决方式

\_\_\_\_\_ □  
第十一条货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项

\_\_\_\_\_ □  
第十二条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方(盖章)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

保管方(盖章)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇五

甲方(存货方) \_\_\_\_\_

乙方(保管方) \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本仓储保管合同以资共同信守。

甲方将其经营的中药材，其他有关商品存放在乙方仓库，具体存储货物的品名，规格，数量，质量，包装等情况由甲方向乙方提供。

凡以甲方为收货人或由乙方收货的所有到达乙方仓库的货物，其货物的所有权属甲方。

甲方向乙方提供必要的货物验收资料，乙方应按验收资料对入库货物进行验收。如果发现入库货物与验收资料不符，乙方应在返回的入库单上记载并于发现后的一个工作日通知甲方。货物入库完成后，乙方应填报入库单，入库单中应表明货物的垛号，并在入库后两个工作日内将入库单先发传真再邮寄给甲方。

乙方应按甲方的要求和入库货物的特点，合理地安排货物的

存放地点，并使其符合相应的保管条件，确保甲方货物的安全以及货物在质量和数量上免受任何损失。

所有甲方货物提货一律凭甲方开具的加盖甲方“出库专用章”的提单或提货传真件放货(提单上必须注明提货人身份证号码)。提货人凭提单传真提货，乙方必须电话向甲方确认后才可以放货，遇有疑点应及时通知甲方。如实发数与提单数存在差额，乙方应按实发数将提单返还并及时返还甲方。

根据具体情况由双方协商解决。

1、仓储费\_\_\_\_\_元/吨天

2、集装箱掏箱费20英尺\_\_\_\_\_元/只，四十英尺\_\_\_\_\_元/只(人工散货)。

20英尺\_\_\_\_\_元/只，四十英尺\_\_\_\_\_元/只(托盘)。

3、卡车卸车费\_\_\_\_\_元/吨。

4、入库费\_\_\_\_\_元/吨。

5、出库装车费\_\_\_\_\_元/吨，超过17:00另加\_\_\_\_\_元。

6、货权转移费\_\_\_\_\_元/吨。

甲方按月向乙方支付相关费用，甲方最后一批货出清之前，甲方应将所有费用结清，否则乙方有权不发最后一批货物。

#### 1. 甲方的责任

未按标准对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏，变质的由甲方负责。甲方货物的\_\_\_\_\_费由甲方承担。



## 2. 乙方的责任

(1) 在货物保管期间，货物发生丢失，变质，污染，损坏的由乙方承担赔偿责任。

(2) 对于保管商品未按法律规定和合同约定的要求进行操作储存，造成毁损或其他事故的由乙方承担赔偿责任。

有下列情形之一的，可变更或解除本合同：

(1) 双方协商一致同意；

(2) 由于不可抗力致使本合同的全部或部分不能履行；

(3) 由于合同一方在合同约定的期限内没有履行合同或严重违约。

双方应认真，全面地履行本合同，如发生争议，首先通过协商解决。如协商不成，则以原告所在地人民法院为管辖法院通过诉讼程序解决。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效(传真签约具有同等效力)。

2 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日，合同期满经双方协商可续签合同。

3 本合同生效后，双方可协商制定本合同的若干附件或补充条款，其附件或补充条款经双方盖章后成为本合同不可分割的一部分。

注：提单须加盖出库专用章方为有效，如凭传真提单发货，请向发货人电话确认。

甲方：\_\_\_\_\_ (存货方) 乙方：\_\_\_\_\_ (保管方)

法定代表人\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_

或授权代表人或授权代表人

年 月 日

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇六

乙方：身份证号码：

为满足本公司正常均衡供货需要，保证商品按区及时准确配送到贸易客户，甲方将仓库及仓储商品，委托乙方进行仓储、保管、配送、货架器具回收，以及信息反馈等仓储物流服务，为此双方达成如下协议内容。

### 一、 货物验收：

- 1、乙方负责厂家供货时的商品验收工作，包装外观、品种规格、数量及质量的验收，如发现订货与到货不符或日期等质量问题需及时通知甲方并在单据上签字注明。
- 2、乙方不得将未复核验收的商品蒙混进仓。不可以事后验收为借口，推卸出现差错、损失的责任。
- 3、自商品验收入库之后，商品的保管责任由乙方承担。乙方需对每件商品指定保管责任人，并对商品的丢失、被盗、损伤、脏污、霉变、过期等负有直接的工作责任和经济责任。

### 二、 仓储保管：

- 1、商品及货架进仓后，乙方应及时做好商品的接收、装卸工作，装卸搬运商品需轻拿轻放，严禁乱丢乱扔、野蛮装卸。
- 2、乙方储存商品时按商品类别合理排放。堆码商品不超高、

不超重、不倒塌、不压垮。

3、乙方必须定期检查商品，每天做好防霉、防虫、防损伤、防过期、防脏污以及防火防盗工作，确保商品安全。仓储时商品不能直接接触地面，并严格按先进先出原则。

4、仓储保管细则参看《仓库管理规定》。

### 三、配送服务：

1、乙方负责每天中午前到甲方办公室收取送货单，并根据甲方送货单及时准确将商品送到贸易客户仓库。

2、乙方负责每天按送货地点远近安排司机送货路线，确保公平公正并及时与司机沟通。

### 四、票据管理和信息反馈：

1、乙方负责将核对条码并验收后的商品录入电脑，保持数据准确。

2、乙方保持每天流转送货、配送、赠送、退货、调拨等等的的数据准确，单据按公司要求登记留底备份。

3、送货单仓库需划单的，乙方必须及时在电脑系统更改，重新打单后方可送货。

4、乙方对存货不足、保质期临近商品、畅供断货品、来货未销或滞销品要及时以书面记录形式通知反馈。

### 五、责任及义务：

1、乙方须向甲方缴交押金 万元，合同期满时予以退还。商品在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生丢失、损坏、过期的，乙方须承担责任。鼠咬及人为损坏的，合同期前6个

月甲乙双方各承担商品金额的50%，以后由乙方100%承担；库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。

2、成本仓及半成品仓旧日期商品未及时书面上报甲方处理的，或超过二个月未处理旧货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。

3、乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字、确认 甲乙双方每月第一个周六盘点仓库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

7、乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

六、补充事项： . . . . .

七、合同期限：

1、本合同20xx年 月 日起至20 年 月 日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解决时可通过国家司法途径解决。合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇七

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条 租赁物的交付

由起租日开始计收租金。在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

## 第四条 租赁费用

#### 4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 4.2 租金

租金为每月人民币\_\_\_\_\_元，

#### 4.3 物业管理费

物业管理费为每月人民币\_\_\_\_\_元。

4.4 电费每月结算一次，每度元。

### 第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之时，向甲方一次性支付全部份保证金人民币\_\_\_\_\_元。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，现金交付，同时交付物业管理费、电费、水费。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的。

5.3 乙方应于每月交付租金的同时按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的。

### 第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第七条 防火安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防法》以及有关法律法规，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清

理该杂物所产生的费用由乙方负责。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、广州市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第九条 装修条款

9.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

9.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十条 租赁物的转租

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物进行转租。否则自动终止合同，没收保证金对该仓库进行清场处理。

## 第十一条 提前终止合同

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过日，乙方未支付，租金或物业管理费，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。本合同自动终止。甲方有权



留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

11.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物□b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金 倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

## 第十二条 免责条款

12.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

12.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第十三条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

## 第十四条 适用法律

14.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济

贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。14.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

## 第十五条 其它条款

15.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

15.2 本合同一式贰份，甲、乙双方各壹执份。

## 第十六条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 仓库租赁合同

出租方(甲方)： 承租方（甲方）：

法定代表人： 法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

### 一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租

赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

## 二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

## 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按

租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

## 四、租赁费用

\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠租金的%支

付;乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付,应向甲方支付滞纳金,滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本仓库租赁合同生效后,甲方开始申办供电增容的有关手续,因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权,并应负责租赁物内专用设施的维护、

保养、年审,并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行,甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修,费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定,积极配合出租方做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内,乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时,应提前将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周

围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

#### 四、装修条款

- 1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主体结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。
- 2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

#### 五、转租

- 1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。
- 2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

#### 六、仓库租赁合同的解除

- 1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知

发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

## 七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

## 九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方（印章）： 授权代表(签字)： \_\_\_\_\_ 授权代理（签字）： 时 间： 时间：

# 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇八

甲方：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

乙方：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

因经营需要，甲方的钢材在乙方仓库存储装卸，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

## 一、总体要求

1. 甲方需在乙方仓库堆放的货物是钢材（盘圆, 螺纹等）。
2. 乙方根据甲方的货物品名、规格、材质、入库前后分别堆放，乙方对甲方入库物资必须严格管理，做到账、卡、物三相符合，并于每月出具加盖公章的库存表对账一次。
3. 甲方进出库时，必须提前预报作业计划，包括货物作业的品名、规格、重量，以便于乙方做好准备工作。
4. 服务时间：24小时全天服务。：—：为正常上班时间，之外为加班。加班费：（大写）元/吨。

## 二、入库要求

1. 乙方按照甲方出具的入库通知单详细内容进行验货入库，在货物到达小时内办理入库单、入库单内容（包含钢厂、品名、材质、规格、重量、件数、车号、船号等），先直接传真到甲方公司专职业务员，每星期将原始凭证邮寄甲方公司。（甲方联系人： ， 联系电话： ）。
2. 如发现实收重量与通知单不一致时，必须通知甲方，待甲方确认后方可入库。
3. 抄牌验收的货物，必须抄清货物的重量以及炉号。
4. 乙方在卸货时，必须认真验收，如有货损货差情况发生及时反馈给甲方。

## 三、出库要求

1. 乙方按甲方要求进行储存，将货物按规格、品种、材质堆放整齐。
2. 甲方出库时，必须开具提货单，提单上必须盖有甲方提货专用章及业务主管人的签字或盖章。
3. 提单内容必须详细，包括钢厂、品名、规格、材质及重量和件数。
4. 甲方的电子提单涂改无效，并与甲方预留在乙方的提货样单相一致；如果凭其他客户提单或车号提货，甲方需提前将传真件传至乙方，乙方在核对无误后方可发货，（备注栏里的内容必须是电脑文字）此类传真件有效。乙方如无甲方确认（提货清单密码）而擅自发货、超发、误发造成甲方的损失，一切后果由乙方负责赔偿。



5. 乙方严格按照甲方规定的提单有效期进行操作，过期提单乙方不得发货，必须由甲方主管签字生效后，才予以发货，并在每次出库后当天将实提数量及时传真到甲方公司专职业务员。（甲方联系人：，联系电话：）。

#### 四、收费标准与结算方式

1. 甲方货物到乙方仓库的所有费用由乙方承担，出库费由乙方收取。乙方每月按甲方进库量：螺纹钢返利（大写）元/吨；线材返利（大写）元/吨，次月结清上月返回款。

2. 甲方货物船到码头卡车直接运走，按每吨（大写）元/吨结算；货物船到码头直接换装另一条船运走，按每吨（大写）元/吨结算；甲方货物场地提出装船，按每吨（大写）元/吨结算。

#### 五、其他约定

1. 甲方的货物到乙方场地后，如有遗失，乙方负所有法律责任，并以全额成本价做出赔偿，乙方以件交件，以吊牌为准，如吊牌遗失过磅为准。

2. 甲方将不定期到乙方仓库检查甲方的库存情况，乙方应配合甲方人员检查。

3. 乙方应严格保守甲方的商业机密，注重商业信誉。

#### 六、违约责任

1. 因乙方违反本协议约定，引起甲方经济损失，则应向甲方支付违约金（大写）元。

2. 违约金不足以弥补甲方经济损失的，还应赔偿甲方实际经济损失。

## 七、争议的解决及生效条件

1. 未尽事宜和争议，双方协商解决，如协商不成双方均可依法向地人民法院提起诉讼解决。

2. 本协议一式份，甲乙双方各执份。本协议经双方签字并盖章后生效。

3. 本协议有效期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地点： 地点：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 仓储合同印花税双方交的一样多吗篇九

乙方：\_\_\_\_\_公司

丙方（交货仓库）：\_\_\_\_\_

遵循平等、自愿、互利、互惠原则，经三方友好协商，签订本合同。

第一条、合同各方同意遵守执行《\_\_\_\_\_中心批发市场交易管理办法》及\_\_\_\_\_批发市场有关文件、通知的规定。

1、甲方货物入库时须向乙方提出申请，并按乙方要求填写和提交货物入库申请审批表；

2、乙方审批同意后向丙方开具入库通知单，甲方应及时与丙方联系办理货物入库事宜；

4、丙方向甲方开具的存货凭证，甲方须提交乙方注册。

储存数量及品级为丙方向甲方开具的存货凭证中标明的数量及品级。

1、数量验收：以件数及重量为准；

4、入库验收的结果应在丙方出具的存货凭证中注明。

2、同一仓储区间储存的商品性能互不抵触，养护措施和消防方法一致；

3、严禁将商品性能互相污染、损坏的货物与甲方的货物存放在同一仓储区间。

2、提货人应出具公司授权书和个人身份证，并在丙方出库登记簿上登记、签字。

2、若甲方拖欠丙方仓储保管等费用的时间超过三个月，丙方须与乙方商讨后，丙方方可处置与甲方拖欠费用相应等值货物，甲方自动放弃对该货物的追索权。

1、甲方责任：

(3) 丙方凭本合同规定的手续发货，甲方不得以任何理由及方式进行阻挠，否则给甲、丙方造成的损失由甲方赔偿。

2、乙方责任：

(1) 丙方按合同应收费用而甲方逾期未付，乙方有义务协助丙方向甲方追索；

3、丙方责任：

(1) 丙方违反本合同第四条规定，造成的损失，由丙方承担

和赔偿；

(2) 丙方违反本合同第五条规定，造成甲方的损失，由丙方赔偿；

(3) 丙方违反本合同第六条规定，由丙方向乙方赔偿。

第九条、保管期限甲方货物的保管期限，自甲方货物入库之日起，至乙方对该批货物开出提货单之日止。

第十条、本合同未尽事宜由三方协商补充。

第十一条、因履行本合同发生争议，三方应友好协商解决；协商不成引起诉讼，三方约定由乙方所在地人民法院管辖。

本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同为长期合同，相关的存货凭证和仓单为本合同组成部分。

乙方：\_\_\_\_\_

丙方（交货仓库）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日