

2023年夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇一

乙方：_____

代理人：_____

依据_以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙两边通过对等洽谈，签定本协议。

一、出售模式说明本项目商业类产品实施分期出售。

本协议不标明甲乙双方对_____商业类产品进行认购或许进行类似性质的活动，而仅是甲、乙两边约好，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买产品的权力。

二、标的物

1. 产品：_____商业产品

2. 物业地址：_____。

三、优先权承认

名字/公司名称： _____

代理人： _____

身份证号码/护照号码： _____

公司注册号/法人代码： _____

地址/法定地址： _____

电话： _____

邮政编码： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议承认的优先权号码为_____。_____寓居类产品正式发售后，乙方按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买本种类产品的权力。

四、优先权保证金

1. 为了保证在项目正式开盘出售时，乙方可以依照所具有的优先权享有相应的优先选择及购买产品的权力，经甲乙双方洽谈一致，乙方情愿以每套产品_____元金额向甲方付出优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方付出人民币_____元整。

2. 甲、乙两边正式签定《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金主动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款缺乏部分依据甲、乙两边签定的《_____市商品

房预售合同》，乙方需另行补齐。

五、优先权停止及失效

1. 甲方在正式签定《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并处理相关购房手续。
2. 乙方与甲方正式签定《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权抛弃优先权。

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇二

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

- 1、 该房屋坐落于____市____区____路_____号。
- 2、 该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方米。
- 3、 房屋证件： 房屋证件号：

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇三

一、婚内财产

1、 房产

位于_____，房屋面积 _____平方米，不动产权证号_____，登记在男方名下，_____ (有/无)贷款。

位于_____上述房屋内的其他设施。

2、 动产

登记在女方名下机动车，车牌号：_____，于____年____月____日注册(行驶证标记)，_____ (有/无)贷款。

3、 其它

二、权利义务

- 1、双方约定，前述共同财产中的房产归男方所有，若有房贷，则剩余房贷_____万元，由男方承担。
- 2、双方约定，前述共同财产中的机动车归女方所有，若有车贷，剩余车辆贷款_____万元，由女方承担。
- 3、婚后女方收入归女方所有，包括但不限于：_____赠与、投资、工资所得。
- 4、双方承诺将尽力促进婚姻关系之和谐，互相履行忠实义务。如果男方将来有过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、虐待、遗弃、严重赌博等等越轨或违法行为)造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚)，男方自愿放弃本协议第一条中列明的所有财产。
- 5、一方不配合履行本协议项下义务的，另一方有权向人民法院提起诉讼要求对方履行。

三、债权债务处理

- 1、男女双方在婚前的债权归各自所有，婚前的债务由各自承担，不作为夫妻共同债权债务。
- 2、婚后现有债务情况如下：_____双方因_____，由_____经手所欠债务_____元，由_____自愿承担。(若无，可划掉)
- 3、双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方使用共同财产共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

4、男方在婚姻存续期间以个人名义进行贷款，并将此笔贷款非用于家庭共同生活的，应由男方个人承担清偿。

5、双方各自名下的债务归各自承担。因男方或女方单方行为产生的任何债务均不得归为共同债务，共同债务必须有男女双方签字认可的书面证明。个人债务仅以负债方所有财产为限清偿，不得涉及另一方财产。因一方负债致另一方财产损失的，负债方应予赔偿。

四、其他

1、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

2、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国_____咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

3、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式二份，双方各执一份。两份文本具有同等法律效力，经两方签署后生效。

6、其他_____。

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇四

乙方：_____

男、女双方均系独身，现年龄较大。为了生活上能有所照料，情感上有所依托，双方自愿结婚。同时为了能够生活美满，家庭和谐，双方及子女特定此协议。

一、男女双方自愿结婚，目的是老年了有个伴，在生活上互相照顾。

二、男女双方的各自婚前财产不因此次再婚，导致男方财产转归女方及女方子女，或者女方财产转归男方及男方子女。

2、婚前乙方拥有带产权的、建筑面积_平方米的住房（见产权证复印件）为乙方婚前财产。

3、婚前各自储蓄，为婚前财产。婚后，各自婚前的储蓄本金和储蓄利息仍归个人所有。婚前财产继承权不变，甲乙双方的婚前财产由各自原来的子女继承。

4、婚前各自的债权债务在婚后仍归个人承担，对方不负有其受益及偿还的权利及义务。

三、甲乙双方在此约定夫妻关系存续期间所有的财产来源收入作为夫妻双方共同财产使用。

四、甲乙双方夫妻关系存续期间，若有一方生病，双方子女均负护理、照顾之责。

五、甲乙双方若一方去世，对方子女不再负有对另一方老人的赡养照料义务。婚姻关系也将自动解除，其身故后抚恤金等各项福利费由各自子女所得，丧事由各自子女负责，骨灰

盒由各自子女安放，另一方不得干涉。另一方必须在七日内回到自己子女身边，不得以任何理由留在对方子女家中。在世一方子女必须在七日内接自己父或母回家，不得以任何理由推托。

男方：_____ 女方：_____

身份证：_____ 身份证：_____

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇五

乙方： 女 身份证号码：

一、位于 市 街道 号的房产(建筑面积： 平方米)是甲方婚前购买，离婚后归甲方所有，房产内全部家电、家私也归甲方所有。乙方自离婚登记之日起一周内搬出。

二、甲、乙双方的婚生子女 归甲方抚养，乙方每月给 生活、教育费 元，直至 有独立生活能力为止。 可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回居住地。如临时或春节探望，可提前一天与 协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

三、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有银行存款 ， 公司股票(价值)，离婚后全部归乙方所有。

四、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有 元人民币的欠款，离婚后该债务全部由乙方负责清偿。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、双方确认夫妻共同财产在上述第一条、第三条已作出明

确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款还有公司股票外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

七、因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费元。上述男方应支付的款项，均应于xx年xx月xx日前支付完毕。

八、任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金 元给对方。

九、本《离婚协议书》一式 份，甲、乙双方，婚姻登记机关各持 份，具有同等法律效力，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

男方签字： 女方签字：

年 月 日 年 月 日

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇六

租房合同出租方： _____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电

话：_____

传

真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电

话：_____

传

真：_____

邮政编码：_____

第一条

租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方

不得将房屋另作他用或转租。

第二条

提供设备

1、甲方向乙方提供相应的

房内设备另立清单，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条

租赁期限

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条

租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条

支付方法

1、租金须预付，乙方以每

个月为一个支付周期，乙方每

个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

账

抬

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条

物业管理费及其它费用

1、物业管理费由

方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条

押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同

终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条

禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条

维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的

修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条

变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条

损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条

甲方免责：

1□

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

20

乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条

乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
 - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条

通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条

合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条

合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条

特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条

租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条

纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条

补充条款

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇七

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用(_____)，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

夫妻房产占有比例大于有权利 夫妻共同购买房屋合同汇总篇八

(一) 案件的基本事实和个人情况；

(三) 被害人自愿和解，请求或者同意司法机关对犯罪嫌疑人依法从宽处罚。

刑事谅解书，一般指刑事案件的受害人与嫌疑人或其家属之间，就刑事案件的结果达成和解，而由被害人一方所出具的法律性质的书面文件，谅解书一般在提起公诉至法庭质证环节完成，其在刑法上有着酌定减轻，从轻的效力。

刑事谅解书是刑法中规定的酌定量刑情节之一，在没有法定的减刑情节的情况下，该谅解书对于刑事诉讼中的辩护方就成了重要的答辩工具，在现代刑事诉讼日渐发达的今天，刑事谅解书越来越受到重视。以上是我的解答，希望能够帮助到大家，谢谢。