

# 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇)篇一

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币元(大写：肆万元整)，此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币元(大写叁万元)给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：渠县千佛乡中心学校

法人代表：

见证人：

20xx年9月18日

# 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇) 篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

委托代理人：

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 第一条房屋拆迁依据

建设项目名称，建设地点，建设单位《拆迁许可证》文号。

### 第二条被拆除房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口人。

常住人口人，应安置人口人。

分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于。

### 第三条拆迁安置

(一)乙方安置到，房屋间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到，房屋间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通

知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

#### 第四条安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；
2. 建造质量应当符合；
3. 房屋内应当有以下设施

#### 第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于乙方应与签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)元；转学补助费元；提前搬家奖励费元；其他补助费元，共计人民币元。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

1. 作价补偿。

被拆迁房屋间，建筑面积\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

甲方以地点，房屋，间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；

乙方需支付：

结构差价元；

面积差价元；

房屋成新差价元。

第八条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的。甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

1. 甲方提供同面积同质量的安置房屋。

2. 逾期个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

1. 不可抗力遭成安置房屋建设延期；

3. 出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

电话及传真：\_\_\_\_\_ 电话及传真：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇)篇三

根据《民法典》\_\_\_\_\_市、《房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

乙方(预购方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 转让标的

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为：签定本合同后，卖方必须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日加快办理好一手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自

年\_\_\_\_\_月日  
至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。该房地产  
于\_\_\_\_\_年月竣工。目前  
该房地产物业管理公司为\_\_\_\_\_, 物业管理服  
务费为每月每平方米建筑面积人民币(大  
写)\_\_\_\_\_元(小写: \_\_\_\_\_元)。

## 第二条房地产产权现状

第三方的, 甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状, 买方已看现楼内部, 不得借此拒绝交易, 否则当违约处理。

## 第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口, 卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出, 逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

## 第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币: (大写)\_\_\_\_\_元  
(小写: \_\_\_\_\_元)。该转让价款不含税费。

## 第五条交易定金

第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号, 即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款, 但另有约定的除外。

## 第六条 交房保证金

1. 交由居间方托管；

2. 其它：\_\_\_\_\_。

## 第七条 付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行

第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

第三方监管账户。

2. 买方向银行抵押付款

第三方监管账户；

1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日起\_\_\_\_\_日内补足 应交款。

2. 合同解除，卖方应在解除合同之日起\_\_\_\_\_日内全额退 还买方已付\_\_\_\_\_等所有款项。

第三方监管账户。

## 第八条 买方逾期付款的违约责任

1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。



2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第九条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息；
- (10) 提前还款罚息。买方需付税费：
- (11) 印花税；
- (12) 契税；
- (13) 产权登记费；
- (14) 房地产交易服务费；
- (15) 《房地产证》贴花；

(16) 抵押登记费;

(17) 借款(抵押)合同公证费;

(18) 授权委托书公证费。

其他费用:

(19) 权籍调查费;

(20) 房地产买卖合同公证费;

(21) 评估费;

(22) 律师费;

(23) 保险费;

1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2. 买卖双方同意由方缴纳。

3. 其他: 买方支

付: \_\_\_\_\_%; 卖方支

付: \_\_\_\_\_%。以上按规定

应由卖方和(或)买方支付的税费, 因买卖双方协商改变实际纳税方的, 法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费, 导致交易不能继续进行的, 应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条 房地产交付

2. 作为房地产附属物品等, 其

中\_\_\_\_\_等 一并交付给

买方。

3. 交付该房地产钥匙；

### 第十一条 双方约定

第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

### 第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

### 第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前），应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_\_\_\_等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

### 第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权

登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

## 第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十六条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

## 第十七条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第十八条 合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

## 第十九条 法律适用与纠纷解决

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
2. 向\_\_\_\_\_人民起诉。

## 第二十条 合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第二十一条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天内以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇)篇四

在社会一步步向前发展的今天，各种协议频频出现，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编帮大家整理的房屋拆迁安置补偿协议书范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

## 四、拆迁补偿

1、房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；

3、搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

5、其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

## 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

## 七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

## 八、乙方家庭的全部成员

(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬

迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 十、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。



如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

### 十三、通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的.通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

### 十四、争议的处理

(一) 本协议受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

### 十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

### 十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 十七、协议效力

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇)篇五

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲、乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点 建设项目名称\_\_\_\_\_，  
建设地点\_\_\_\_\_，建设单  
位\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文  
号\_\_\_\_\_。

## 第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条 安置房屋的标准

(三)房屋内应当有以下设施：1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_。

#### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_元。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

##### 1. 作价补偿

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

##### 2. 产权调换

甲方以\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：(1)结构差价\_\_\_\_\_元；(2)面积差价\_\_\_\_\_元；(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条 其他：\_\_\_\_\_。

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇)篇六

### 一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于\_\_\_\_\_，面积为平方米，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

### 二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_万仟佰\_\_\_\_\_拾元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分）。

### 三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元（壹拾万元整□20xx年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

### 四、违约责任

- 1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。
- 2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。
- 3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得

在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年月日

## 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇) 篇七

乙 方（被拆迁人）：

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_（所有或承租）的房屋座落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，地段为\_\_\_\_\_类，房屋类型\_\_\_\_\_，房屋性质\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在\_\_\_\_\_类地段，应安置面积为\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积\_\_\_\_\_平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为\_\_\_\_\_元，共计（大写）\_\_\_\_\_元，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后\_\_\_\_\_日内，支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元、设备迁移费\_\_\_\_\_元。

九、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_\_种方式解决，（不选定的划除）



(1) 向人民法院提起诉讼。

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_\_房地局\_\_\_\_份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

年 月 日

## 拆迁房屋买卖合同正规版本 厂房拆迁补偿合同企业(8篇) 篇八

子女将房产过户给父母，可以选择赠予过户或买卖过户，二者需要的手续费不同。

### 1、赠予过户

费用为报税价（即商定的房产转让价）的6%（公证费3%，过

户税费3%)。但赠予过户后，如果以后要转让房产，单一项个人所得税就要交报税价的20%。

## 2、买卖过户

直接转让房产给妻子。税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、营业税（房产证大于5年的免），买方：契税，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

买卖过户如房产证过五年也不用交个税，只需交契税，其它过户税费约数百。即总共左右。

二手房过户基本程序：签买卖合同、递件、交税、完税过户、领证。不同地区有时程序不同，比方有可能先交税再递件。

签买卖合同是指：买卖双方连同中介方（如果有的话），就房产价格、交楼方式、付款方式等的协商签合同。

交税是指：房管局收件后，按其要求时间到相关税局部门交纳各种税费。买卖双方各自带身份证原件交各自的税费。

完税过户是指：买卖双方交纳各自税费后，双方一起带身份证和各自交税费的全部发票单据，到房管局审察确认已完税，完成过户，领取过户回执。

领证是指：买方按过户回执指定时间，带身份证和过户回执到房管局领取新房产证。