

# 2023年消防管理员聘用合同 聘用合同(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年消防管理员聘用合同 聘用合同优质篇一

乙方：

甲方聘用乙方为短期员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

一、乙方之考勤与管理悉按甲方有关员工手册办理之。

二、乙方这职务或工种为。

(一) 甲方公司总部；

(二) 甲方在全资公司或参股的合资公司；

(三) 甲方在内地省份机构及境外机构；

(四) 应出差服务之场所。

四、乙方之工作职责、事项由甲方依乙方之职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

五、乙方之正常工作时间每日为7小时，每周五个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理之。

六、甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒之事外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理之。

七、甲方按国安规定实行社会保险制度，并为乙方投保。

八、甲方应按月支付乙方报酬，乙方的工资待遇每月元人民币。

九、乙方在医疗费用报销和劳保福利方面享受正式员工一半的待遇。

十、乙方每月工资由甲方次月5日发放，若工资发放日适逢周日或假日。甲方得提前或推后一日或数日发放。

十一、甲方对乙方奖励，分为嘉奖、记功、晋级、评为先进生产（工作）者和劳动模范等5种。甲方对乙方之惩处，分为警告、记过、降级、辞退、除名等5种。以上奖励及惩处事由和办法，依员工手册办理之。奖励及惩处记录列为甲方考核乙方之依据之一。

十二、甲方因业务萎缩或乙方不能胜任甲方工作时，甲方有权终止本合同，并提前1个月通知乙，合同终止时，甲方增发乙方1个月的工资。

十三、乙方主动提出解除本合同时，须提前1个月通知甲方，调离时，乙方须按员工手册办理有关手续，且甲方不予增发1个月工资。

十四、乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于年月日起生效。

十六、本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

十七、甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以市劳动局为第一仲裁机关。

甲方签约代表人：（签字）

乙方（姓名）：（签字）

## 2023年消防管理员聘用合同 聘用合同优质篇二

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：消防安装工程

1.4承包范围：

火灾自动报警及联动控制系统、自动喷淋系统、通风、防排烟及正压送风系统的施工、安装、调试。火灾自动报警系统不包括楼内已预埋的线管、桥架敷设，但包含各幢间的管线敷设(含挖沟);自动喷淋系统包括室外消防管道(dn250□50米，dn150□30米，正负相差不超过10%);消火栓系统仅包括消防泵及泵进口、出口阀门安装，泵房内管道安装与土建单位已安装管道碰口，消防泵电控柜至水泵之间的强电控制部分由乙方安装(甲方接至控制柜进线端);不包括所有与土建相关的部分。以甲方签章施工图和相关工作指令为准。

- 1.5 开工日期：开工日期以甲方书面通知为准。
- 1.6 竣工日期：配合装修工程完工为准。
- 1.7 总工期：以甲乙双方商定为 天。
- 1.8 质量等级：达到验收规范合格标准，并通过消防部门的验收合格。
- 2.1 合同价款：
- 2.2 定额执行 市 年安装工程基价表及配套文件执行。
- 2.3 工程类别按相应工程类别，三级企业取费c级取费，安装费(劳动保险和税金除外)下浮 %。
- 2.4 人工费不调差，材料及设备按甲方材设部核定(如有异议以甲方提供供应商的书面承诺、报价书、合同为准)，若乙方不接受核价甲方有权进行甲供，并按核价单价增加15%的采保费，同时乙方无偿负责甲供材料及设备的下车和保管。
- 2.5 不执行本合同签订后任何调价方面的文件。
- 2.6 所有验收及检测费用由乙方负责。
- 2.7 周转性材料及中小型机械25公里以上的超运距费用不计取。
- 2.8 外地施工企业不计取远地施工增加费和施工机构迁移费。

工程设备及材料由乙方采购供应。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。甲方有权指定符合消防规定的厂家及

品牌。

4.1 每月25日，乙方按时向甲方提供工程进度报表，经甲方认可后，工程进度款于次月10日按审定进度的 50 %支付给乙方；验收合格后乙方报送竣工资料后30日内完成结算，结算完成后10日内支付到结算总款的 85 %，结算完成后30天内完成结算审计，结算审计完成后10日内支付到审计总款的95%；留 5% 作质保金，维保期2年满后10日内付清尾款。

4.2 本工程税金由甲方代扣代缴，甲方可采用银行转帐或转帐支票方式支付工程款。

5.1 甲方驻工地代表及人员名单：

5.1.1 监理单位委派的工程师：

姓名： 职务：

5.1.1.1 发包人委托的职权：技术、质量、安全、文明施工、施工进度的全面监督管理。

5.1.1.2 需要取得发包人批准才能行使的职权：停工、返工及经济有关事宜。

5.1.2 发包人派驻的工程师：

姓名： 职务：

5.1.2.1 职权：协调监理与承包方关系，技术、质量、安全、文明施工、工程进度管理与经济有关的各项事宜。

5.2 乙方驻工地代表及人员名单：

技术负责人：姓名： 职务：

项目经理： 姓名： 职务：

6.1乙方在施工中必须严格按施工图纸说明文件及消防工程施工验收规范施工，并确保在合同承包范围内验收合格。

6.2消防工程竣工验收由甲方主持，设计、监理、各相关施工单位参加，消防主管部门验收。

6.3在工程未办理交验手续之前，工程由乙方负责成品保护和看管，如需提前使用，乙方必须无条件配合。

7.1本工程在施工过程中，做好文明施工，服从建设单位和监理单位对施工现场统一管理，做到工完场清。

7.2在竣工验收前的成品保护由乙方负责，竣工验收后由甲方自行负责。

8.3负责向乙方提供临时施工场地，指定水、电搭接点(乙方安表计量)。

8.4向乙方提供完整的施工图四套，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

8.5协调乙方同其它施工单位的关系。

8.6组织工程竣工验收，确认工程施工变更或更改方案，签署工程施工变更通知书。

9.1严格按国家的相关法律、法规，按照现行的技术标准、施工规范和施工图施工，确保工程质量。

9.2编制符合工程实际情况的施工组织方案和安全技术措施，经建设(监理)单位审批后贯彻执行，保证工程按照合同工期完成，保证安全生产。

9.3保护好建筑物周边设施和按文明施工规定搞好施工保护，遵守现场规章制度。

9.4工场地整齐卫生的要求：施工现场布置，机械材料的放置，按甲方统一指定地点布置，不得随意堆放垃圾，做到文明施工。

9.5工程竣工验收后，向甲方提供完整的竣工资料四套，为甲方免费培训2-3名操作人员。

10.1工程不停建缓建的条件下，以本工程整体进度为准，配合装修进度而完工。

10.2若因乙方原因影响施工进度，一切损失由乙方负责。

10.3延期开工，暂停开工，工期延误按《建设工程施工合同条件》中相应条款执行(甲方不给与任何经济补偿)。

11.1工程质量等级要求：工程质量达到合格工程标准，不影响整体工程质量评定。

11.2质量评审仲裁部门西宁市消防总队及市质检站。

12.1 乙方必须按甲方相关指令进行施工，以确保工程质量和工程进度。若乙方不能按要求进行施工，甲方有权安排其他施工单位进行施工，所发生的费用及损失在乙方工程进度款总双倍扣回。

12.2由于乙方原因，工地出现民工、群众闹事的事件，或在工地以外出现针对本工程或甲方的闹事行为。每发生一次乙方应向甲方支付违约金10万元(壹拾万元)，发生两次或两次以上的，甲方有权解除合同并不予结算，工程款不予支付，乙方在接到合同解除通知拾日内无条件退场。

12.3 若乙方未能按本合同约定按月付清当月人工费的，发生的一切后果由乙方自行负责，甲方不支付当期进度款，同时乙方应在竣工验收后十日内付清所有人工费，并提供能证明结清人工费的证据。若提供虚假证据发生的一切后果由乙方自行负责，且甲方不办理工程结算。

12.4 在本合同实施过程中，双方如有争议，以协商解决为主，协商不能解决时，双方可保留向仲裁机构申请仲裁的权利。

本工程质保期为二年，自消防部门验收合格之日起二年内免费维修及保养。

本工程合同一式捌份，经甲、乙双方法人代表签字或盖章后生效。甲方伍份、乙方叁份，具有同等效力。

未尽事宜，双方代表协商解决。并按 市建委及市消防总队有关文件执行。

本合同结清财务手续后，合同失效。

## **2023年消防管理员聘用合同 聘用合同优质篇三**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条：维护服务的消防工程名称：上海锦鸿娱乐有限公司鑫都路分公司 消防设施维护。

第二条：维护服务的消防工程地址：上海闵行鑫都路2508

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、 维护服务的消防工程范围：



- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统；
- 6、 应急照明及疏散指示系统；

二、 维护内容及要求：《消防工程维保技术协议》。

第四条：维护期限、费用及付款方式：

本次消防系统维护周期为 壹 年，自 20xx2 年 元 月 2日 起至 20xx 年2 月 31 日止，年维护费用为：155000整(大写：壹拾伍万伍仟圆整)，当维护周期达到半年时支付乙方本合同款的50%，维护周期结束后10日内再支付本合同款的50%，二次付清。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

第五条：双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、 甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对公司的消防设施进行日检查制度，并做好记录。
- 2、 当甲方发现消防设施故障并不能自行排除时，应及时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后12小时内，必须派维护人员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、 甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、 甲方应积极配合乙方工作，提供公司的消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

## (二) 乙方责任：

1、 乙方负责本合同范围内消防系统维护工作，以确保整个系统处于正常运行状态。

2、 乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检工作，同时对消防维护工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后填写相关的维护记录表，分别由双方负责人签字后存档。(注：年检和季检的当月不再进行月检)。

3、 乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后，应做出维护报告书，经由甲方现场负责人签字后存档。当消防系统出现故障时甲方通知乙方到现场，乙方两次不按时到达现场处理故障，视为违约，由此造成一切后果由乙方负责，造成的经济损失由乙方赔偿。

4、 乙方为确保防爆实验室的浓度探测器处于完好状态，应每半年请有资质的检测机构对浓度探头进行检测并出具合格的检测报告，当检测发现探头达不到使用要求时乙方应将探头送至厂家进行重新标定使其达到正常使用要求，上述所产生的费用由乙方自行承担。

5、 若遇以下情况，乙方不承担责任：

第六条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。如超过100元的设备由甲方承担购买，乙方负责安装；甲方亦可委托乙方购买，乙方需提供正规发票，其采购费用由甲方支付。

2、防暴实验室的浓度探头每半年需请有资质的供应商对其灵敏度进行检测

2、甲方现场负责人为：卢剑波乙方现场负责人为：彭浩宇，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。甲方擅自关闭被维护设备；值班人员不在值班现场；当确定设备、备件已损坏时，乙方提出需要更换，甲方不予采纳的；甲方不及时反馈给乙方设备运转故障情况。

3、本合同有效期间，双方均应严格履行，任何一方违约均需承担相应的违约责任。

4、本合同履行期间若发生争议，首先由双方友好协商解决，协商不成则提交甲方所在地人民法院进行裁决。

## 第七条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年元月2日起至20xx年2月31日止。

甲方：乙方：

年月日：

## 2023年消防管理员聘用合同 聘用合同优质篇四

一、按照国家规定，每年提取公司销售额的4%作为公司的安全费用；安全生产费用是指企业按照规定标准提取，在成本

中列支，专门用于完善和改进企业安全生产条件的资金。安全生产费用优先用于安全技术措施的实施及为满足和达到安全生产标准而进行的整改。

二、安全生产费用应当按照项目计取、确保需要、企业统筹、规范使用的原则进行管理。财务应将安全费用纳入公司财务计划，保证专款专用，并督促其合理使用。

三、安全费用应当用于以下安全生产事项：

1、安全技术措施工程建设；

2、安全设备、设施的更新、改造和维护；

3、安全生产宣传、教育和培训；

4、劳动防护用品配备；

5、安全生产检查与评价支出；

6、配备必要的应急救援器材、设备和现场作业人员安全防护物品支出；

7、完善、改造和维护安全防护设备、设施支出，主要是指：是指车间、库房等作业场所的监控、监测、通风、防晒、调温、防火、灭火、防爆、泄压、防毒、消毒、中和、防潮、防雷、防静电、防腐、防渗漏、防护围堤或者隔离操作等设施设备。

8、重大危险源、重大事故隐患的评估、整改、监控支出。

9、进行应急救援演练支出。

10、其他与安全生产直接相关的支出。

四、企业安全员应建立安全费用台帐，记录安全生产费用的费率、数额、支付计划、使用要求、调整方式等条款。安全工作结束，多余的安全生产费用纳入财务，由主办会计管理。

五、总经理对安全生产费用全面领导。审批安全费用提取、安全投入计划、经费使用报告、安全经费提取和使用情况年度报告。

六、财务部负责对安全生产资金进行统一管理，审核安全费用提取、安全投入计划、安全经费使用等，根据年度安全生产计划，做好资金的投入落实工作，建立安全经费台帐，确保安全投入迅速及时。

七、安全生产领导小组负责审核、汇总并编制公司安全投入计划，审核安全投入报告，监督检查安全投入落实情况，汇总并建立公司安全经费投入台帐，编制年度安全经费提取和投入情况报告。

八、安全生产费用实行专户核算。企业应当按规定范围安排使用，不得挪用或挤占。年度结余资金结转下年度使用；安全生产费用不足的，超出部分按正常成本费用渠道列支。

九、各部门主管按照职责分工对有关专业安全生产费用计取、支付、使用实施监督管理。

十、发现安全费用支取人擅自挪用安全费用的，公司将按情节严重程度严肃处理，处理办法由董事会讨论决定。

十一、本制度由公司安全生产领导小组负责解释。

## **2023年消防管理员聘用合同 聘用合同优质篇五**

乙方(受聘人员)姓名：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：

### 一、聘用合同期限。

按下列第\_\_\_\_\_款确定：

(一) 本合同为有固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二) 本合同为无固定期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现为止。其中试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(三) 本合同为以完成一定工作为期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_之日起至\_\_\_\_\_之日止(起止时间必须明确具体)

### 二、工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务。

### 三、劳动保护和劳动条件

甲方按国家和省、市的有关生产、安全、劳动保护、卫生健康规定为乙方提供必要的工作条件，保障乙方在安全、健康的环境中工作。

### 四、劳动报酬

乙方在聘用期间的基本工资为月\_\_\_\_\_元，奖金见甲方的奖金发放制度。

## 五、甲方的权利和义务

### (一) 甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2. 合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(4) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(5) 乙方被依法追究刑事责任的；

(7) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿治理期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

### (二) 甲方的义务

1. 遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥主动性和创造性的企业环境。

2. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管理知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；

- (2) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；
- (3) 乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

## 六、乙方的权利和义务

### (一) 乙方的权利

- 1. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。
- 2. 有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。
- 3. 因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。
- 4. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

#### (1) 在试用期内；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；

(3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

### (二) 乙方的义务

1. 必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。2. 自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。

3. 必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。



4. 乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

## 七、劳动保险和福利待遇

甲、乙双方依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代办扣缴。

## 八、违约责任

1. 本合同一经签订，双方必须严格执行，如遇违约时，违约方应承担违约责任，支付给对方违约金\_\_\_\_\_元；给对方造成损失的，应根据后果及责任大小予以赔偿。

3. 违反和解除聘用合同的经济赔偿金和经济补偿金，按国家现行有关规定执行。在双方终止劳动合同时，由甲方一次性付给乙方。

4. 因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担违约责任。

## 九、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1. 提出书面通知；

2. 填写《员工离职通知书》。

归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3. 交接工作；

4. 支付违约金和赔偿金；

5. 甲方出具终止或解除劳动合同证明；

6. 办理户口、档案和社会保险转移。

自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。

但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签名)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年消防管理员聘用合同 聘用合同优质篇六

乙方：

- 1、具备从事学前教育工作的相应学历。
- 2、具有相应层次的教师资格证。
- 3、身体健康，能坚持正常工作。
- 4、思想素质好，现实表现好。

曾在我乡内从事过学前教育工作。

- 1、服从学校的工作安排，遵守学校的各项规章制度。
- 2、遵守国家的法律法规(如有违法违纪现象，一概由乙方本人负责。
- 3、工作兢兢业业，关心爱护学生，热情服务学生。
- 4、在镇内同年级中具有较好的教学质量，不低于平均水平。
- 5、与家长、同事处理好关系。
- 6、在安全工作中不失职。

甲方(签章):

乙方(签章):

合同签订日期: 年 月 日

## 2023年消防管理员聘用合同 聘用合同优质篇七

我国消防工作经历了漫长的发展过程,对于消防合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的消防合同范文,欢迎参考阅读。

发包方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方

总承包方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方

分包方: \_\_\_\_\_, 以下简称丙方

### 一、工程概况

## 二、各方职责

1. (一期工程)施工图
2. 建筑工程消防审核意见书—杭公消审[ ]第\_\_\_\_\_号
3. 施工图审查报告
4. (二期工程)消防系统图
5. 投标文件(预算书)

### 承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

### 第一条 工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_万元(其中包括如下费用)。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用

3. 消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
4. 设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

## 第二条 工期要求和开工日期

1. 工期要求:
2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

## 第三条 质量要求和评定标准

2. 评定标准: 按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

## 第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

## 第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收,由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求,以保证质量。

## 第六条 工期、质量保证金

## 2. 项目保证金的支付:

本协议签订后七天内, 丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的, 在二个月内, 甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

## 第七条 工程价款及支付方式

1. 房屋结顶 天, 甲方支付给丙方\_\_\_\_\_ 万元;

3. 房屋结顶后, 按每月完成工程量的\_\_\_\_\_ %支付;

5. 余款\_\_\_\_\_万元(其中\_\_\_\_\_万元作为工程保修金), 在满一年后支付\_\_\_\_\_万元, \_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6. 接受工程价款的

## 第八条 工程质量保修

保修期为二年。在保修期间, 丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_小时内派员进行保修, 否则甲方有权另行委托修理, 费用从保修金内直接扣除。

## 第九条 违约责任及处理

1. 工期违约: 丙方如不能按期竣工, 丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约: 丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求, 丙方如未达到以上承诺, \_\_\_\_\_万元保证金作

为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_元/次。

## 第十条 其它

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4. 甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、工程甲方：

二、工程乙方：

三、工程名称：

四、工程地点：

现根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经协商签定本合同条款，共同遵守执行。

## 第一条 工程项目

1、承包范围和内容：检测、消防设施检测、应急疏散照明系统、消防设计审核及消防验收。

2、承包方式：消防部分包工包料、包工程安装调试、开通及竣工验收。



### 3、工程造价：

根据本消防工程特点的施工图纸有乙方负责，并经双方协商，确定本工程总造价为：。

### 五、如遇下列情况，工程造价相应调整：

发生重大设计变更的，由双方协商，并经过设计方签字确认，方可进行调整。

### 第二条 工程期限

开工日期：开工前须办妥相关审批手续。

竣工日期：与装修同步。

如遇下列情况，工期相应顺延：

### 第三条 工程质量

1、乙方按照甲方拟定的装修施工图纸设计、施工，如果实际确需变更，乙方可根据消防规范，要求设计单位变更，但必须符合消防验收要求，并确保工程优良。

2、乙方所采购的材料、设备，必须按规定提供质量合格证书。并对采购的材料、设备负责任。

3、工程安装质量以当地消防监督机关检测评定通过为准。

4、在施工过程中，甲方有权对施工质量进行督促、检查。

### 第四条 材料、设备的供应

乙方自行采购材料、设备。甲方有权对乙方采购的材料、设备进行复验。

## 第五条 工程价款的支付与结算

工程款的支付方式：由甲方直接支付给乙方。

自本合同签订生效之日起 日内，甲方预付给乙方工程款。工程完工，取得消防合法手续后，甲方支付给乙方工程款。

## 第六条 施工与设计变更

若本合同原设计需变更，由设计单位出联系单，甲方签字认可为准，甲方签发的联系单及时下发到乙方，如因甲方原因未能及时给乙方而影响施工造成经济损失等后果，一律由甲方自行承担，且乙方因此所发生的返工费等费用也均应由甲方承担，双方须及时对此进行结算。

## 第七条 相互责任

甲方向乙方提供施工有关资料。

乙方协助甲方对该工程进行消防设计和消防验收，并最终由乙方负责该工程的开业前的安全检查。

甲方应向乙方提供水、电及材料堆放场地。乙方在现场施工必须服从甲方的统一调度和管理。

乙方应配备足够的管理施工人员按规定进行保质、保量，按期施工。

乙方负责施工现场的一切安全、保卫制度。如发生安全上的事故，与甲方无涉。

乙方在施工中如遇特殊困难需变更时，应提前三日通知甲方经甲方及有关方同意变更后，方可实施。

工程竣工后，乙方向甲方提供完整竣工资料一份。

工程完工未验收前由乙方负责保管，如甲方未经乙方许可擅自使用，视同交验，验收合格后由甲方负责保管。如乙方施工工程质量达不到国家规范要求，验收不合格，责任由乙方承担，甲方由此造成的损失由乙方承担。

如甲方未按合同约定支付工程价款，乙方有权暂停工程施工，要求甲方支付乙方停工期间的经济损失，并有权要求甲方承担按延付金额每日千分之五的滞纳金。

如甲方拖欠工程款时间超过一个月的，则乙方有权解除合同，并有权向甲方追索相当于已完成的工程量的工程价款，并要求甲方承担相当于延付金额一倍的违约金，并承担其造成的经济损失。

## 第八条 附则

在合同执行中如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同未尽事项，协商解决。签订的补充协议与本合同具有相同的效力。若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份，副本二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自 年 月 日至 年 月 日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以 室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_