

# 最新华联超市货架出租 超市租赁合同(精选8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 华联超市货架出租篇一

身份证： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层 号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

### 1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区 路(街)某某商业广场(“商场”) 座首层 号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。 商铺的建筑面积为 平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

## 1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) .非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意,乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

免收租金和物业管理费,但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

## 3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为:

3.1.1 年 月 日前(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为:每月每平方米(小写)元(大写)元,月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付,租金标准为每日每平方米人民币(小写)元(大写)元。

3.1.2 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为:每月每平方米人民币(小写)元(大写)元,月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

3.1.3 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业起届满两年后的第一天)至 年 月 日租金标准为:每月每平方米人民币(小写)元(大写)元,月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

## 3.2 支付期限和方式

### 3.2.1 支付期限

首期(即租期开始之日起至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外,乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

### 3.2.2 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金,按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下:

开户行:

户名:

帐号:

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

4.1 商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元,月物业管理费合计为人民币(小写)元,(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费,公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳,但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担,本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

### 4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 物业管理费由乙方承担。

4.2.2 物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日起至\_\_\_\_月月底)。

#### 4.2.3 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

6.1 乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真\_\_部，上网专线\_\_条。

6.2 乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

6.3 乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元；每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

6.4 乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5 电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。

## 华联超市货架出租篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律，法规的规定，公平，合理的原则，经双方协商一致，达成以下协议。

一、承租地址区域：\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_位置\_\_\_\_\_平米。

三、本合同租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

四、本合同规定租金为：每年租金 元(大写： 元整)，租金采用先

五、续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。租金按前一年租

金的\_ %递增。

六、保证金：乙方向甲方交纳合同保证金 元(大写：元整)合同期满，乙方无违约且完成相应承担的费用后，无息退还。

## 七、营业管理

1、甲方有义务对所有导购员或促销员实行统一管理，乙方专柜导购员或促销员\_\_人，其福利待遇由乙方自行安排，劳动用工手续由乙方负责办理。

2、导购员或促销员须穿戴甲方统一服饰(经甲方批准的个别特殊情况除外)，佩戴统一工牌(工牌、服饰制作费由乙方缴纳)，并按甲方要求上岗，遵守甲方一切规章制度，文明经营，礼貌服务。非导购员或促销员不得参与现场销售活动。

3、导购员或促销员必须按甲方统一营业时间上、下班，不得迟到或早退。

4、乙方同意并接受甲方基本调整经营情况或因调整经营布局而对乙方经营场地作出的变更调整。停业期间，免收乙方相关费用，甲方应接实际停业天数顺延本合同。

5、合同期间，甲方为乙方免费提供基本照明、水、电、电子称等设备，费用由甲方承担，乙方自购电器设备(如冰柜等，产生费用按照实际用电量核算)除外。过程中，乙方若产生其他耗材(如联卷袋、保鲜膜等)费用，则由乙方自行承担，如乙方在甲方购买，甲方应以原始进价出售给乙方。

## 八、促销活动

1、乙方必须积极参加甲方统一策划、组织的促销活动。

2、乙方主动进行的促销活动，其促销方式、广告与宣传品的

张贴和使用遵守甲方有关规定，并经甲方同意后方可实施。

3、乙方同类商品在其它商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行。

## 九、结算方式

乙方每月\_\_\_\_\_日前(节假日顺延)与甲方核对上月货款，甲方必须在10天内(节假日顺延)付款。未经乙方同意，甲方不得无故拖延付款(春节除外)。否则，乙方有权要求甲方每天向乙方支付未付部分1%的滞纳金。若甲方确定多付乙方货款，甲方必须以书面形式出纠正通知，乙方应在收到书面通知之日起5天内退还。乙方营业税金由甲方代扣代缴。

## 十、甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；形象设计；公共关系协调；维护并改善商业场所的整体形象。

(3)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电事件，甲方须保证其乙方正常照明。

## 十一、乙方的权利和义务

(1)乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2)乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3)乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4)乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5)乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉及一切后果，由乙方承担全部责任。

(6)乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7)严格按照《中华人民共和国消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表\_\_\_\_\_，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

## 十二、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、擅自将经营场地转租、转让或转借给他人；

(2)、利用经营场地从事违法性商业经营活动；

(3)、因商品质量、服务质量被消费者投诉，并造成严重影响者；

(4)、严重违反甲方各项规章制度，且不服从甲方管理的；

(5)、连续因三次商品质量问题受到甲方经济处罚的；

(6)、无故拖延支付甲方应付费用甲方通知乙方之日起达5天以上的；

(7)、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。



### 十三、租赁场地的交还

### 十四、争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

十五、若乙方以任何形式的利益给予甲方的任何人员，以图获取任何不适当的商业利益或更特殊的商业待遇者，甲方将停止与乙方的一切合作，并可以解除乙方合同。

### 十六、甲方向乙方收取以下其他费用：

1、进场费用：\_\_\_\_\_元

2、管理费：\_\_\_\_\_元

3、节庆费：\_\_\_\_\_元

4、押金：\_\_\_\_\_元

5、其它：\_\_\_\_\_元

十七、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲方执一份，乙方执一份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

### 十九、其它约定：

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 华联超市货架出租篇三

身份证: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

注册地址: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

甲方是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_商业广场\_\_\_\_\_座首层\_\_\_\_\_号铺(“商铺”)的产权所有人,拟将商铺出租给乙方,乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

### 第一条 商铺的位置、面积和用途

#### 1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于\_\_\_\_\_商业广场(“商场”)座首层\_\_\_\_\_号铺(见本合同附件一图示),且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的,以实测面积/产权登记面积为准。

## 1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类) 。

非经甲方及\_\_\_\_\_商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意,乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

## 第二条 租期

免收租金和物业管理费,但应支付水电等费用。开业\_\_\_\_\_具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

## 第三条 租金

### 3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为:

3.1.1 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为:

每月每平方米(小写): \_\_\_\_\_元(大写): \_\_\_\_\_元,月租金合计为人民币(小写): \_\_\_\_\_元(大写): \_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付,租金标准为每日每平方米人民币(小写): \_\_\_\_\_元(大写): \_\_\_\_\_元。

3.1.2 年 月 日(以商场开业日为计租开始日的,该日期应为

开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为:

每月每平方米(小写): \_\_\_\_\_ 元(大写): \_\_\_\_\_  
元, 月租金合计为人民币(小写): \_\_\_\_\_ 元(大写)  
: \_\_\_\_\_元。

### 3.2 支付期限和方式

#### 3.2.1 支付期限

首期(即租期开始之日起至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外, 乙方须在\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_日前向甲方交付下月租金。

#### 3.2.2 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金, 按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

### 第四条 物业管理费

4.1 商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民

币\_\_\_\_\_元，月物业管理费合计为人民币(小写)\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

## 4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 物业管理费由乙方承担。

4.2.2 物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的\_\_\_\_\_日前直接向物业管理公司\_\_\_\_\_公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日起至月底)。

## 4.2.3 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

## 第五条 能源费

照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

## 第六条 通讯设施租金及押金

6.1 乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真部，上网专线条。

6.2 乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

6.3 乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元；每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

6.4 乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5 电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。

## 第七条 保证金

7.1 为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币(小写) \_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_元。

7.2 为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币(小写)\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_元。

7.3 在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

7.4 保证金的扣除

7.4.1 如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.2 如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.3 如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

7.5 本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

**第八条 进场经营质量统一经营管理保证金**

乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证

金人民币小写：\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后10日内将保证金无息退还给乙方。

## 第九条 滞纳金

本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用 33% 向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

## 第十条 续租

10.1 如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日30日前、180日内提出。如果在本合同期限届满前30日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前180日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的前提下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。



10.2 如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的. 收费标准。

10.3 在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权;如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

## 第十一条 进场移交

11.1 甲、乙双方应在租期开始日前30日内办理商铺移交手续。

11.2 商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

11.3 乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、广告宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

11.4 如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过90日的，乙方可以在前述90日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 华联超市货架出租篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1. 乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_元。

2. 本楼\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_元/天/平方米；\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_元/天/平方米；\_\_\_\_\_楼柜台按每月rmb\_\_\_\_\_元/个起租。

3. 在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4. 一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5. 如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的'意向金将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6. 倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息

费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7. 甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8. 乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 华联超市货架出租篇五

甲方(出租方以下简称甲方)：

乙方(承租方以下简称乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就租赁经营场地一事达成一致意见，签订如下合同。

### 一、租赁场地和期限

1、甲方向乙方出租位于得利购物广场内 号位置 平方米场

地(具体位置图纸标示)，用于乙方从事经营活动。

2、乙方所租场地仅限于经营，不得挪做他用，如有经营其它项目，须经甲方同意。

3、租赁期限为 年，租赁时间为自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、甲方应于 年 月 日以前将租赁场地交付乙方使用。乙方办理完场地交接手续后，即可按甲方有关规定进行装修、布置。乙方装修、布置等开业准备时间不得超过 天，不得影响甲方及其他客户的经营活动。

## 二、租金及费用

1、乙方应在签订本合同的同时，向甲方支付场地租赁保证金 元人民币。

2、除非乙方发生违约行为，或者双方同意充抵租金，甲方应在本合同规定的租赁期限届满后三十日内返还乙方交付的租赁保证金，不计利息。

3、上述场地第一年月租金为人民币 元，自租赁开始日期起计算，以后按每年租金的 %递增。如果本合同的租期开始日不是一个月的首日，则本合同期限内的第一个月和最后一个月的租金按天数比例支付(每月以三十天计)。

4、乙方应按期预付租金，首期的租金须于双方签订本租赁合同时即予交纳，金额应相等于 个月租金。乙方须于每期(相当于 个月)开始前三日在不得扣除任何费用的情况下，预先交纳该期的租金给甲方，如果到期日为节假日，由该到期日顺延至下一个工作日。

5、因法定节假日及不可抗力造成的停电、停水等偶然因素，

需要停业闭店的，该停业期间正常计租，租金不退。

6、在经营过程中，乙方经营所产生的一切费用由乙方自行负责，如有挂靠使用甲方设施的，应按甲方要求准时交纳费用。

### 三、场地装修

1、乙方可以在不破坏租赁场地原有结构、设备、设施和整体风格的前提下，自行对租用的场地进行装修，费用由乙方负担。

2、如果乙方决定装修，应当提前 天向甲方提交装修方案，以供甲方审核。经甲方书面同意以后，方可进场装修。乙方施工时间不得超过 天。

3、乙方提交的装修方案中至少应当包括设计图纸、施工周期、用电、用水说明、现场负责人等内容。

4、甲方应在接到乙方装修方案后十日内进行审核，并给予明确答复。

5、乙方进场装修必须服从甲方管理，违反规定造成甲方损失由乙方负责赔偿。

6、因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护费用由乙方负担。

### 四、经营管理

1、乙方应按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。

2、乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。

3、乙方因销售商品而与顾客发生纠纷，应当接受甲方管理部门的处理意见。

4、乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。

5、乙方经营场所的一切所必须的证件手续(消防、工商、税务、卫生等)由乙方自行申请办理。

## 五、租赁场地的返还

1、如果在本合同有效期内双方一致同意终止合同，乙方应在达成终止合同协议后十天内清点、转移货物，清理场地，书面通知甲方到场验收。

2、如果乙方未在租赁期限届满三十天以前提出续展合同的要求，乙方应在租赁期限届满之前三天内清点、转移货物，清理场地，书面通知甲方到场验收。乙方应在租赁期限届满之前清理完毕租赁场地，将其移交甲方管理。

3、除非甲方同意，乙方应从租赁场地清除自己所有的一切物品，以及自己所做的一切装饰和装修，使租赁场地在所有方面恢复原状。如果不能恢复原状或给租赁场地及设备、设施造成损害，应当赔偿因此而给甲方造成的全部经济损失。

4、经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上会签后，顺序办理场地交接和退还租赁保证金手续。

## 六、其他权利和义务

1、除本合同已有约定以外，甲方还享有下列权利并承担下列义务：

3、除本合同已有约定以外，乙方还享有下列权利并承担下列义务：要求甲方提供力所能及的、乙方进行经营活动所必需的其他便利；甲方不履行合同规定应承担的义务，严重影响乙方经营或严重干涉乙方正常经营活动的，乙方有权单方面通知解除合同；遵守国家有关法律、法规、规章和甲方的规章制度，服从甲方管理；自行承受经营过程中产生的债权、债务；在经营过程中，乙方不得将经营的设施、场地和商品向任何单位和个人抵押、担保、转让、转租、转借，否则按违约处理。

如因乙方原因引起的而造成甲方所蒙受的一切法律责任及经济损失，概由乙方负责。

## 七、合同的变更、终止和续签

1、在本合同有效期内，任何一方要求终止合同，均应提前三十天书面通知对方，对方应在接到通知后十天内予以明确答复。在各方就本合同的变更或终止达成协议以前，应按本合同的规定执行。

2、在本同有效期内，任何一方要求终止合同，均应向对方支付相当于剩余租期租金百分之二十五的补偿金。该补偿金的金额不得低于两个月的租金。

3、任何一方希望在租赁期限届满以后继续合作，应在该期限届满三十天以前书面通知对方，对方应在接到通知后十天内予以明确答复。如果各方协商一致，应在达成协议以后十天内办理合同续展手续。如果乙方未在合同期限届满三十天以前提出续租要求，或者各方没有达成续展合同的协议，或者未在达成续租协议后十天内办理合同续展手续，视为乙方放弃续租，甲方有权与他人另行签订租赁合同。

4、乙方享有同等条件下，就原租赁场地与甲方另行签订租赁合同的优先权。

## 八、违约责任

- 1、乙方使用租赁及其设备、设施不当，造成损坏、丢失的，应当予以修复，赔偿因此而给甲方造成的损失。
- 2、乙方擅自拆改租赁场地及其设备、设施的，应当恢复原状，赔偿因此而给甲方造成的损失。
- 3、乙方擅自转租、转让、出借租赁场地或利用租赁场地进行非法活动的，甲方有权收回租赁场地并可单方解除租赁合同，乙方应向甲方支付剩余租金50%的违约金并赔偿损失。
- 4、乙方未按合同规定的时间和金额交付租金的，除应补交租金外，每迟延交付一天应向甲方支付迟交金额十分之一的违约金，但是最高不超过三个月的租金，迟延交付租金超过三个月的，甲方有权单方解除租赁合同，保证金不予退还。
- 5、乙方未按合同规定的时间和金额交付费用的，除应补交费用外，每迟延交付一天应向甲方支付迟交金额十分之一的违约金，但是最高不超过该笔费用的三倍，迟延交付费用超过三个月的，甲方有权单方解除租赁合同，保证金不予退还。
- 6、由于不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担违约责任。

## 九、其它约定

- 1、争议的解决：合同各方因本合同发生争议，应当通过友好协商解决。如果经过协商，在三十天内未能达成协议，任何一方均可向租赁场地所在地人民法院起诉。
- 2、遇顾客投诉、提出损害赔偿或有关政府机关对经营活动或商品提出修正意见或处罚时，甲方有权依据有关规定及商场利益做出处理或决定，乙方应接受该处理或决定。



3、本合同如有未尽事宜，应当通过友好协商解决，另行签订补充合同。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式二份，甲、乙两方各执一份。

6、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章）

代表人：（签字） 代表人：（签字）

日 期： 日 期：

签订地点：

法定地址： 邮政编码： 法定代表人： 职务： 联系电话： 传真：  
开户银行： 银行帐号： 税务登记号：

## 华联超市货架出租篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲、乙双方之间的`权利义务关系，经双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条： 租赁面积、经营范围

1、乙方承租场地位于 市 街尚家商业连锁有限公司 。

2、乙方承租场地面积计 平方米，公摊面积 平方米(公摊面积是出租场地面积的 %)，合计 平方米。

3、甲、乙双方约定，乙方在承租场地按下表规定范围进行经营活动。乙方不得超出上述经营范围。否则构成违约，甲方有权单方决定终止本合同，乙方以超出经营范围的商品向甲方承担违约责任。

第二条：乙方有下列情形之一的，甲方可以提前终止本合同，收回租赁场地，并要求乙方赔偿损失。

- 1、乙方未能如期交付履约保证金的；
- 2、乙方擅自将承租场地转租、转让或转借他人的；
- 3、乙方利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、乙方拖欠租金累计达60天以上的；
- 5、乙方擅自改变承租房屋的结构或用途的；
- 6、乙方擅自终止营业11小时以上的；
- 7、乙方出售假冒伪劣商品或销售违禁品的。

第三条：租金和租金的交纳期限

1、租金标准为每月每平方米元(如以后递增的，按递增比例相应调整，具体为 )。

2、租金实行(半年)支付制，租金标准为每(半年)，以(现金/支票/汇票)方式支付，每一期租金在当期前一个月5日以前交纳。(首期租金在协议生效之日起日内交纳，以后各期租金在当期前一个月5日前交纳)。

3、从第(即月日)起，每年租金在前一年租金基础上递增 %，具体为

4、乙方经营销售使用卡券甲方代收收费用的，乙方向甲方支付 %的手续费，其余款项在次月20日后对账结款。

#### 第四条：电、水、煤等费用及设备折旧的承担

1. 除本合同明确之费用外，如因乙方承租场地增加的，产生的费用均由乙方承担。

2. 乙方承担承租场地所使用的电、水、空调、通讯等费用，甲方按乙方的实际用量计数(包括场内损耗补贴10%)按月收费。电每度 元，水每吨 元，暖气费，清洁卫生费、垃圾清倒费用 元/月，其它费用按甲方规定交纳。

3. 乙方经营所需的设备，电力设施、上下水、排烟系统及用具和包装材料均由乙方自理(水电表由甲方提供和指定安装点)，如乙方使用甲方设备，应每月向甲方交纳设备使用费元。

4、以上费用标准为签订合同时的价格，可随市场波动而改变。

#### 第五条：履约保证金

1、本合同签订后5日内，乙方向甲方交纳履约保证金计人民币元。

2、履约保证金，不充抵乙方应缴租金及各种费用。本合同终止后，甲方在扣除乙方所欠租金、滞纳金、违约金及各种费用后，于3个月后将履约保证金无息归还乙方。

#### 第六条：双方权利义务

甲方责任：

1. 向乙方提供经营场地。

2. 向乙方提供现有条件的水、电力(中央空调另议、或乙方经甲方同意后自行安装分体空调)，并为乙方单独安装表计费。

乙方责任：

1. 负责培训本营业区内的全体人员提高安全意识，加强防火意识，懂得一般消防知识；执行甲方保卫、防火等有关规定。为确保接受职能部门及甲方的指导监督，乙方和甲方签订安全保卫责任书，如发生事故由乙方先行处理，查明责任后由责任方承担相应损失。

2. 乙方承租场地的上、下水进出口等安装，必须在甲方指定位实施。

3. 上岗的营业员必须经过培训，熟悉业务，持有健康证、上岗证，并接受甲方的管理。在任何情况下，乙方人员不得与顾客发生争吵，斗殴，如有发生，视情节轻重乙方给予甲方100-1000元商誉赔偿，情节严重的由相关部门处理。乙方向甲方支付员工管理费每人每月元。

4. 乙方须自行办理工商、税务等相关手续，依法经营、照章纳税，销售的商品，必须符合《产品质量法》，严禁出售变质、不合格、三无商品、过保质期商品。在经营中如发生顾客投诉，原则上应服从甲方对投诉的处理意见，及时妥善处理，并承担因此而造成的一切后果(除赔偿消费者损失外，并赔偿甲方的经济损失和商誉损失)。

5. 乙方必须按甲方规定的时间开门营业。

6、在经营过程中，其零售价不得高于周边市场价，由甲方设定参照对象。具体品种须经甲方认可，不得擅自增加经营品种。

7. 参与甲方卖场的营销活动，定期推出特价商品，特价商品应低于零售价10%以下。乙方如违反以上约定，首先应向甲方支付违约金100-1000元。如遇特殊情况或被媒体曝光，甲方可直接代为处理，因而产生的费用由乙方全额承担。

## 第七条：房屋装修及修缮

1. 甲方同意乙方对承租房屋进行二次装修，装修费用由乙方承担。乙方装修前必须向甲方交纳装修押金元，并出示店长签署的施工同意书，方能进场装修。装修结束后，经甲方验收通过后，押金无息返还乙方。

2. 乙方可以在甲方规定的位路安装经店内签署同意的招牌和标志(统一尺寸、位路详见附件)，甲方不再收取任何费用，政府部门依法征收的广告管理或许可费用等由乙方缴纳，甲方提供必要的协助。

3. 为保证乙方的设计和装修工作的顺利进行，甲方同意向乙方提供二次装修所需的建筑物图纸。乙方二次装修设计方方案须报甲方审核，甲方审核通过后方可施工；甲方应对乙方的装修给予必要协助。

4、租赁期内，在遵守政府有关规定和不影响房屋结构及安全的前提下，乙方有权在场地内设路家具、机器及设备。在租赁期满或因提前终止合同后的七天内，乙方可搬迁上述物件，如乙方逾期不搬的，视为乙方放弃所留物件的所有权；乙方完成的附属的建筑物及装璜应予保留，未经甲方同意，不得部分或全部拆除。乙方应负责清除剩余垃圾，未能及时清除垃圾者，所产生的费用从乙方履约保证金中扣除。

5. 建筑物结构部分发生损坏由甲方负责进行维修，费用由甲方承担；乙方承租场地内由乙方提供的所有附属在建筑物内的设施、设备的日常维护和保养由乙方负责，费用由乙方负担。

## 第八条：违约责任

1、合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方违反合同均应承担违约责任。

2、乙方逾期交纳履约保证金、租金及本合同第四条约定费用的，除仍应及时如数补交外，每逾期一天按逾期金额的5% 支付滞纳金。

## 第九条：免责条款

1. 发生下列情形之一的，甲、乙双方互不承担责任：

1) 由不可抗力的原因导致房屋毁损和造成甲方或乙方损失的。

2) 甲方由于任何原因关闭门店的。

3) 由于土地批租、市政动迁等原因导致本合同不能履行的。

2. 发生前款第1、2项情形致使合同不能履行或前款第3项情形的，合同自然终止。

## 第十条：争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条：经营期限：

本租赁合同有效期自 年 月 日起至 年月 日止，合同期满，在同等条件下可给予乙方优先续租权。

## 第十二条：附则

1. 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协

议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同及其附件一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，于双方法人代表或授权代理人签字、加盖公章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 华联超市货架出租篇七

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元（人民币）（含电费）。

六、每一个租赁年度按月计算。

七、甲方

（一）甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

八、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办



公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，

乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

#### 第九条合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日签字日期：年月日

## 华联超市货架出租篇八

合同双方：

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的' 商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_m2)

第二条 租期\_\_\_\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方每个月缴纳一次租金，物业费自理。租金贰年内不递增，第三年租金按 0%递增。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同到期，乙方交清租金及水电、煤气，等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

## 第五条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租。如拖欠租金并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部

无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可

自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

第十条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第十一条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_