

2023年商铺合同简单版 商铺租赁合同简单版(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商铺合同简单版篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况，

房屋租赁合同范本简版。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ；共 层 第 层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

商铺合同简单版篇二

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

商铺合同简单版篇三

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：

乙方签字：

身份证：

身份证：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

商铺合同简单版篇四

乙方： _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1工程名称： _____； 工程地点： _____； 承包范围： _____； 承包方式： _____。

1. 2开工日期： _____； 竣工日期： _____； 总日历工期天数： _____。

1. 3质量等级： _____。

1. 4合同价款： _____。

第二条 合同文件及解释顺序 _____。

第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1合同语言： _____。

3. 2适用标准、规范： _____。

3. 3适用法律、法规： _____。

第四条 图纸

- 4. 1 图纸提供日期：_____；
- 4. 2 图纸提供套数：_____；
- 4. 3 图纸特殊保密要求和费用：_____。

第五条 甲方代表

- 5. 1 甲方代表姓名和职称（职务）：_____；
- 5. 2 甲方赋予甲方代表的职权：_____；
- 5. 3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：_____。

第六条 监理单位及总监理工程师

- 6. 1 监理单位名称：_____；
- 6. 2 总监理工程师姓名、职称：_____；
- 6. 3 总监理工程师职责：_____。

第七条 乙方驻工地代表_____。

第八条 甲方工作

- 8. 1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：_____；
- 8. 3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：_____；
- 8. 4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：_____；

8. 5办理证件、批件的名称和完成时间：_____；

8. 6会审图纸和设计交底的时间：_____；

8. 7向乙方提供的设施内容：_____。

第九条乙方工作

9. 1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：_____；

9. 2提供计划、报表的名称、时间和份数：_____；

9. 3施工场地防护工作的要求：_____；

9. 4施工现场交通和噪音控制的要求：_____；

9. 5符合施工场地规定的要求：_____；

9. 6保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：_____；

9. 7建筑成品保护的措施：_____。

第十条进度计划

10. 1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：_____；

10. 2甲方代表批准进度计划的时间：_____。

第十一条延期开工_____。

第十二条暂停施工_____。

第十三条工期延误_____。

第十四条工期提前_____。

第十五条工程样板

15. 1对工程样板间的要求：_____。

第十六条检查和返工_____。

第十七条工程质量等级

17. 1工程质量等级要求的追加合同价款：_____；

17. 2质量评定部门名称：_____。

第十八条隐蔽工程和中间验收

18. 1中间验收部位和时间：_____。

第十九条验收和重新检验_____。

第二十条合同价款及调整

20. 2调整的方式：_____。

第二十一条工程预付款

21. 1预付工程款总金额：_____；

21. 2预付时间和比例：_____；

21. 3扣回时间和比例：_____；

21. 4甲方不按时付款承担的违约责任：_____。

第二十二条工程量的核实确认

22. 1乙方提交工程量报告的时间和要求：_____。

第二十三条工程款支付

23. 1工程款支付方式：_____；

23. 2工程款支付金额和时间：_____；

23. 3甲方违约的责任：_____。

第二十四条材料样品或样本_____。

第二十五条甲方供应材料设备

25. 1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：_____。

第二十六条乙方采购材料设备_____。

第二十七条材料试验_____。

第二十八条甲方变更设计_____。

第二十九条乙方变更设计_____。

第三十条设计变更对工程的影响_____。

第三十一条确定变更价款_____。

第三十二条竣工验收

32. 1乙方提供竣工验收资料的内容：_____；

32. 2乙方提交竣工报告的时间和份数：_____。

第三十三条竣工结算

33. 1 结算方式：_____；

33. 2 乙方提交结算报告的时间：_____；

33. 3 甲方批准结算报告的时间：_____；

33. 4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：_____；

33. 5 甲方违约的责任：_____。

第三十四条 保修

34. 1 保修内容、范围：_____；

34. 2 保修期限：_____；

34. 3 保修金额和支付方式：_____；

34. 4 保修金利息：_____。

第三十五条 争议

35. 1 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第三十六条 违约

36. 1 违约的处理：_____；

36. 2 违约金的数额：_____；

36. 3 损失的计算方法：_____；

36. 4甲方不按时付款的利息率：_____。

第三十七条索赔_____。

第三十八条安全施工_____。

第三十九条专利技术和特殊工艺_____。

第四十条不可抗力

40. 1不可抗力的认定标准：_____。

第四十一条保险_____。

第四十二条工程停建或缓建_____。

第四十三条合同生效与终止

43. 1合同生效日期：_____年_____月_____日。

第四十四条合同份数

44. 1合同副本份数：_____；

44. 2合同副本的分送责任：_____；

44. 3合同制订费用：_____。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

商铺合同简单版篇五

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三. 甲方的权利和义务

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程款。

四. 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：_____（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：_____（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付_____元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、违约责任：

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：_____ 乙方（承包方）：_____

电话（或手机）：_____ 电话（或手机）：_____