

# 服装租赁演讲稿格式 服装门市租赁合同(优质5篇)

演讲稿要求内容充实，条理清楚，重点突出。在社会发展不断提速的今天，演讲稿在我们的视野里出现的频率越来越高。那么演讲稿怎么写才恰当呢？下面是小编帮大家整理的优秀演讲稿模板范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 服装租赁演讲稿格式篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从年\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。第二年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。第三年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过\_\_\_\_\_公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的`税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金\_\_\_\_\_元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

附：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_ (盖章)。

代表人：\_\_\_\_\_ (签章)。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_\_ (盖章)。

代表人：\_\_\_\_\_ (签章)。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_\_ (盖章)。

代表人：\_\_\_\_\_ (签章)。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 服装租赁演讲稿格式篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

法产权。

方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月\_\_\_\_\_日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的权利和义务

### 九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款\_\_\_\_\_%的违约金。超过\_\_\_\_\_日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

具有法律效力。

在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 服装租赁演讲稿格式篇三

随着时间的推移，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编帮大家整理的服装租赁合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则。并经甲、乙双方共同充分、友好协议，现甲方将自有商场出租给乙方作经营家私销售使用。为明确双方职责和权益，特订立本合同。双方必须共同遵守、执行。

#### 一、商场地址及面积

甲方出租的商场于地址：\_\_\_\_\_面  
积\_\_\_\_\_平方米。

#### 二、租赁期限和商场租金及交纳方式

双方商定商场租期为贰年(即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_



年\_\_月\_\_日止)。

1、甲方将文联路服装批发市场二楼15号商场出租给乙方经营管理。

2、租金约定如下：20\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_年1月31日甲方按10元/平方米收取乙方租金，20\_\_\_\_年2月1日至20\_\_\_\_年4月30日甲方按15元/平方米收取乙方租金，20\_\_\_\_年5月1日至20\_\_\_\_年10月30日甲方按20元/平方米收取乙方租金。

4、经双方协商，上述商场在租赁期间，甲方按年向乙方收取商场租金，每年租金按双方约定实际计算，乙方必须先付租金后方可使用上述商场。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如有拖欠，甲方有权解除本合同。

6、合同签订后，乙方须向甲方交纳保证金人民币贰万元。

以上面积均按建筑平方计算，租赁期间所产生的水电费和卫生费由乙方自理。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以单方面中止合同，收回出租的商场：

1、乙方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

2、乙方拖欠租金的。

四、租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的'装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构，并无条件将商场交还

甲方。

## 五、各项费用的缴纳

- 1、水电费：由乙方自行缴纳。水费是按照商场的物业进行收取，电费是按照实际用度收取。
- 2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项税费均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方须退还乙方保证金并赔偿乙方违约金贰万元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金贰万元。

## 八、免责条件

若租赁期间房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

## 九、争议的解决

本协议如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向龙里县法院起诉。

十、本协议双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

## 服装租赁演讲稿格式篇四

承租方(以下称乙方):

法定代表人及身份证号:

法定代表人及身份证号:

营业执照号: 营业执照号:

注册或居住地址: 注册或居住地址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

根据中华人民共和国有关法律、法规,甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上,经充分协商,签定本合同。

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_,  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米(使用面积\_\_\_\_\_平方米)。  
房屋用途为\_\_\_\_\_。

第二条 租期为\_\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 租金及支付方式:

1. 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元,乙方每\_\_\_\_\_个月缴纳  
一次租金。乙方可以转账或现金形式支付租金。

甲方开户银行:

收款人名称:

帐号：

备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费等费用的缴费办法：

1. 管理费：商铺租赁期间物业管理费由\_\_\_\_\_支付；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳；
4. 维修费：租赁期间，由于乙方使用不当导致房屋设施损坏的，维修费由乙方负责；房屋结构设施的正常维修由甲方负责。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方有权将房产所有权转移给第三方，但甲方应如实将该房产的租赁情况告知第三方，并提前二个月书面通知乙方。房产所有权转移给第三方后该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

甲方转让房产所有权时，需要求第三方以书面形式同意在受让该房产后愿意继续履行本租赁合同所有条款，并将该书面同意书交予乙方。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租金的\_\_\_\_\_%。如拖

欠租金超过\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并没收乙方押金。

2. 租赁期内甲、乙任意一方提前解除合同的，须向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。在乙方结清相关费用后，甲方将剩余租金和押金退还给乙方。

负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 未经甲方书面同意，乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，

使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(2) 在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约；

(3) 保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

(4) 不得干扰乙方的合法经营活动。

第七条 租赁期间，因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、押金按实结算。

第八条 房屋室内设施以附件确认为准。

第九条 其它约定事项

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

# 服装租赁演讲稿格式篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

## 一、租赁门面描述

2. 内附属设施：\_\_\_\_\_。

## 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：\_\_\_\_\_在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。  
第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

## 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 九、转租、转让和交换



2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_ 代表人/代理人：\_\_\_\_\_