

# 2023年建房子包工不包料合同 农村建房包工不包料合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建房子包工不包料合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括\_\_\_顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗，以阶级为准，算前不算后，算左不算右，费用\_\_\_元/平方米。正负零线开始施工算起。先预付\_\_\_元。工程主体全部完工。付款\_\_\_元。剩余部分\_\_\_。

甲方负责原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计

图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。甲方负责买好安全保险费。

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。
- 4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整、平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。外墙3方粉刷沾灰，前方贴瓷砖。

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故、以及上下班途中造成的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

主体工程工期为\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_年\_\_月\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱\_\_元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建房子包工不包料合同篇二

甲方：

乙方：

现甲方工地有工程需要施工，在公平、公正原则下；平等互利基础上，通过甲乙双方协商，特订如下条款，望双方互相遵守。

### 一、承包方式：

甲方将项目以包工不包料的形式承包给乙方，按建筑面积元/平方结算。

二、乙方负责从基础承台起至主体工程、附属工程中的车间和其它工程再议。

### 三、结算方式

甲方按工程进度付款，完成正负零工程按每完成一层工程量金额到位。主体验收工程竣工到95%，金额到要验收一个月内结清余款。

### 四、质量要求：

乙方按严格照施工图纸和有关建筑工程施工规范施工，服从施工员的管理和调配。在施工过程中乙方造成的材料消费或

达不到质量要求所造成的'费用，全由乙方负责。

## 五、文明施工：

乙方严格按照文明施工标准施工，做到人走场清，工地中严禁打牌、打架、斗殴、喝酒等，否则施工[]com员有权罚款。

## 六、安全施工：

乙方严格按有关建筑施工安全规范施工，乙方在施工过程中所处的一切安全事故，分事故原因，如乙方不按安全施工，由乙方承担，重担责任，确保安全事故降到最低等。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建房子包工不包料合同篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为了强化项目部的责任性，经公司相关部门进行审核、同意，将以下工程委托分包施工，为明确双方责任，保证质量、安全和文明施工，按时完成如下作业，将签订如下条款。

### 一、工程概况

二、承包内容：详见甲方与业主签订合同的相关内容。

三、材料供应：

1、甲供：

2、乙方供应：

3、业主供应：凡甲方、业主提供的材料应运到乙方指定的地点，并按规定进行材料的检验。凡提供的材料必须有出厂合格证、质保书及相应的检验报告。

五、工程质量乙方遵守甲方与业主的合同条件，按照国家验收规范进行验收，并办好验收记录，如因施工原因造成不符合质量要求而返工，其费用、罚款均由乙方承担。

六、乙方除履行甲方与业主所签订合同的所有内容外，还必须按如下要求完成工程中的相关事宜：

七、安全生产、文明施工乙方做到文明施工，施工场地做到整洁有序，严格遵守安全操作规程，由于乙方不遵守操作规程造成事故，一切经济及法律责任均有乙方承担。

八、其他

1、若发生争议，双方本着互谅互解的原则，协商解决，如协商不成，则请双方信任的第三方协调解决，直至法院起诉。

2、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

九、需要补充说明部分

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建房子包工不包料合同篇四

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

经甲乙双方协商拟定，甲方将自己房屋建设以包工不包料的方式承包给乙方。具体事宜如下：

1、甲方负责备足房屋建筑材料，水、电、路三通，由甲方负责。

2、除材料外，一切建筑设备及工具均由乙方负责。

3、工期时间为天，自合同签订日起。

1、双方协议按房屋承建面积（平方米）计算，即主屋/平方米，配房元/平方米。

2、其他事项另议。

房屋建设完毕，甲方验收合格后，一次性全部付清工程款。

1、甲方保证建筑材料足额供应，如因停水停电及材料缺，资金不到位所造成的停工或其他问题由甲方负责。

2、乙方按照预定工期施工，保证工期和质量，保证材料节约。

3、施工时乙方注意施工安全，伤亡事故以及财物损失由乙方负全部责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的`施工人员以外的第三方人身及财物损害由乙方负全部责任。

甲方：

乙方：

日期：

## 建房子包工不包料合同篇五

甲方： 乙方：

为了明确双方在施工中权利和义务和经济责任双方共同协商同意签订本合同。

1、在建筑工程面积约为平方米，完工后以实际建筑面积计算付款。甲方以单包形式，包工不包料的工程承包给乙方每平方米285元（285元整）。由乙方负责施工完成。

2、甲方责任：开工前甲方做好三通（水、电、路）准备工作。开工后必须保证建材及时运达工地，水电费甲方负责。甲方还提供住房给乙方，用于施工。开工及时付给施工费元，因甲方造成的损失乙方有权要求赔偿。

3、乙方责任：乙方施工，必须按图施工，不得私自更改。必要更改时，双方协议解决。在施工中所需的一切工具模板、架子等各种设备都由乙方全部解决。

4、关于建房标准：乙方保证地基牢固，墙体面要平面垂直，墙角垂直，必要时一定要该灌浆时灌浆，该渗透砖时渗透砖，钢筋水泥符合一定的比例标准，前面墙面，厕所、厨房墙砖铺好、楼面做好防水，水电安装到位。其他墙体青灰抹光。

5、乙方要规范施工、标准施工，不得偷工减料，并且尽量做到不大量浪费材料。不得将甲方的材料借给他人，如果甲方一担发现有材料无故流失，甲方有权终止合同。

6、甲方付款方式：根据工程进度、验收合格、分段付款。干多少活，付多少钱，不干的活不付款。

(1) 开工，基础完成验收合格后，付元（ ），可分批次支付。

(2) 一层楼面完成验收合格后，付元（整）。

(3) 二层主体完成验收合格后，付元（整）。

(4) 工程全部验收合格，付元（整）。剩余款项整体完工验收合格后，留总工程费用的`5%作为保修金，保修期一年，余款在1个月后全部付清。如果施工资金不到位，乙方有权甲方追究责任，并终止合同，一切损失甲方负责。

乙方在甲方监督下进行施工，施工期间有事互相商量，不能无故生事端，如发生争端应通过合法渠道解决。

7、施工工人的管理由乙方自行负责管理，在施工中的一切安全由乙方自行负责。因违规操作等一切人身伤害所带来的后果与甲方无关。因打架斗殴或私自外出发生事故以及从事违法行为所造成的后果与甲方无关。

8、乙方在施工中违规操作造成的不合格工程，甲方有权要求赔偿、返工。

9、工程开工时间：双方一致同意定于年月日前开工。主体于年月日前全部竣工。

10、此合同必须符合法律规范，违法的不能生效。此合同一旦签订双方必须遵守，违者要承担法律责任，并赔偿50%违约金。可按《合同法》或其它法律条款的法律程序解决。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：



\_\_年\_\_月\_\_日