

2023年装修合同电子版(大全7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修合同电子版篇一

装修合同签订要点一：工程数量

一般有两种方法可以确定具体工程数量，具体方法如下：

(1) 按实际测量后，加入损耗量，在合同内标定。日后不再另行计算。

(2) 按单价，再乘以实际工程量。这是一种做多少算多少的做法。

建议用方法(1)，在签订合同前确认工程数量，然后在合同内标明，以防一些奸商用“低预算高结算”的伎俩诈财。

装修合同签订要点二：关于违约

不管是业主违约，还是装修公司违约，都可以用经济手段进行惩罚和赔偿。一般违约金大约是工程总额的千分之一至三。但需要提醒的是，要注意这个千分之几的写法。有一些人故意在千分之几后面加上元字。这就等于实际的罚款为一(或几)元的千分之几，即几厘钱，一分钱都不够。

装修合同签订要点三：管理费用

所谓的装修管理费用包括小区管理处收取的各种行政管理费

用。有一些管理处对有些项目不一定收费；有一些乱收费的管理处却无处不钻，收费的名目很多，如管理押金、垃圾清运费、施工保洁费、通道粉刷费、公共设施维护费、电梯使用费、工人管理费(/日)、出入证押金、出入证费、临时户口办证费等。乱收费的管理处是最令装修公司头痛的，所以越来越多的装修公司要求这些费用由业主支付，不再计算入工程预算之中。

装修合同签订要点四：税金

在绝大部分城市，税金是在装修公司的营业收入中收取的。深圳市近两年开始收取专门的装修税，它是通过大厦或小区管理处收取的，而不是通过企业报税的形式收取的。这些，都有必要明确承担者。

装修合同签订要点五：签章

由于目前装修市场操作上的混乱，有些所谓装修公司实际上是挂靠或假冒某装修公司的名义，因此笔者建议，业主方在签订任何法律文件时，除非对方是正规装修公司的法人代表，否则最好要求对方注明签字人的身份证号码。

装修合同电子版篇二

签订地点：

签订时间：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

其中：人工费_____元；材料费_____元；合计 元。

二、双方工作

1. 甲方工作

1. 1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1. 2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1. 3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2. 1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2. 2乙方指派工，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2. 4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2. 5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1. 1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方不能按约定提供开工条件。
- (2) 设计变更和工程量变化。
- (3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1. 2由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日起三天内，甲方支付总价款的_____%，计_____元； 工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元； 验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场__ __日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。

甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1. 1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1. 2乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2. 1回工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正

当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2. 2双方约定隐蔽工程和中间验收部位：_____。

2. 3双方约定的保修项目内容期限为：_____。（本条2. 2和2. 3款的内容过多可另加页）

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 该合同总价款已经包含施工人员人生、意外保险费用，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全、火灾、意外事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决调解。

协商或调解不成时，双方可以向当地人民法院起诉。

十一、其他约定

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同条款及合同附表；
- 2、施工图纸及做法说明；
- 3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；
- 4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定 可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：（签章） 承包方：（公章）

注册地址：

住地： 法定代表人：

委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

装修合同电子版篇三

承包人(乙方): _____

甲、乙双方经友好协商,甲方决定委托乙方进行装修装饰施工。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

1、工程地址: _____

2、 施工面积 平方米。

3、 施工内容: _____

详见本合同附件(一)《施工内容及报价单》和施工图。《施工内容及报价单》和施工图乙方已经核算无误,如有漏项或根据装修工程常规、惯例而需施工(增加)的,均视为包含在《施工内容及报价单》和施工图中,乙方均应无条件进行施工,费用不增加。

4、 委托方式: _____

工程总工期共 _____ 日历天,除非经甲方负责人书面签字/盖章签证,否则工期不得顺延。工期签证只限于因甲方责任或不可抗力事件导致在施工关键线路上无法施工且乙方无法调整的情形。

1、 工程价款经双方协商按照包干价 _____ 元进行结算(大写: _____ 元整),工程包干价为包含但不限于税金、管理费、人工、材料及其它构成该工程项目的一切费用的包干价款。本合同总价不因任何因素调整。

因《施工内容及报价单》和施工图中漏项或乙方提出需增加施工内容、材料所需费用，双方明确都不予增加，合同包干价不作调整。

临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费所需措施的一切费用和工期乙方已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，不论施工图是否明示，一个有经验的承包人应合理预见的事项(例如石材镜面处理等)，均已包含在总价中，因此，发生上述情况，甲方不另行增加费用。

合同包干价构成(详见《施工内容及报价单》): _____

d□设计费 _____元(乙方承诺设计);

e□施工垃圾清运费 _____元(乙方自行联系车辆及垃圾场地并承担费用);

g□管理费 _____元;

h□其他费用(注明内容) _____元(包含但不限于餐饮、交通、通讯、保险等费用)。

2、付款方式: _____

第一次付款: _____结构改造、水电、地砖/地板、墙漆、木工/吊顶、设备安装等各项施工完成且经甲方验收合格后支付该项施工费用的 _____%。验收不合格的，乙方在甲方指定期限内无条件返工整改直至合格，合格后支付该项施工费用。返工不顺延工期。

验收不合格，乙方拒绝按甲方指令返工整改的，甲方有权解除本合同，对不合格项目费用，甲方不予支付任何费用。

第二次付款：_____全部工程施工完毕经甲方竣工验收合格后 _____日内支付至合同总价的95%。

第三次付款：_____工程质保期届满，甲方无息退还乙方合同总价5%的质保金。

每次甲方付款前乙方应提供足额有效税务发票。

(一) 甲方的权利义务

- 1、甲方负责根据本合同的约定将费用支付给乙方。
- 2、甲方委派 担任本工程的甲方代表，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

甲方委托 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督，负责协议履行。

双方明确：_____在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准均须经甲方负责人签字并加盖公章后方能有效。

- 3、 向乙方移交施工现场房屋平面图。
- 4、 以及其他根据法规等规范性文件甲方享有的权利及应履行的义务。

(二) 乙方的权利义务

- 1、乙方就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对甲、乙方全面负责。乙方委派 为现场项目经理/代表，负责本合同的履行。

乙方授权现场项目经理/代表，授权范围：_____就本

合同及相关补充协议、备忘等范围内代表乙方接收文件、确认事实；代表乙方对相关合同事务进行协商、处理；代表乙方接受、认可、放弃相关合同权利以及其他乙方义务或合同附随义务，即全权委托。授权期限为本合同履行终止之日。乙方对项目经理/代表所签认的文件及法律结果予以接受并不予撤回。

2、 参加施工图纸会审、设计交底；提出优化方案及审图意见。

乙方有责任对已经甲方审核、批准的设计施工图纸进行再次复核，发现并书面告知甲方设计施工图与施工现场不一致，或原设计施工图中不符合标准规范、施工常规、惯例等方面，以及设计图纸中错、漏、碰问题。否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加以及工期损失均由乙方承担。

3、 制定施工组织设计、施工方案、进度计划，并严格按照计划和甲方指令组织施工，确保按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

4、 负责采购本合同约定的施工材料、设备并提供有效质量凭证。

5、 负责施工过程中的安全管理并承担责任。负责施工现场的文明施工管理并承担责任，禁止野蛮施工、禁止乱弃施工垃圾、禁止施工扰民，如导致向第三方或物业赔偿/支付罚款的，甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

乙方在施工过程中必须严防火灾，禁止往管道倾倒施工垃圾，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生。否则由乙xx负责修复并赔偿。

6、 负责已完工程、设备和成品的保护以及竣工资料的整理、移交。费用由乙方承担；保护期间发生损坏，乙方在甲方通

知的时限内自费予以修复。

7、 严格按照有关环保、环卫的规定以及甲方的要求执行环境保护及清洁工作，否则，乙方自行承担因此遭受的罚款、责任和损失。

9、乙必须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工资料，包括摄影、录象资料。

10、乙方不得将任何工程项目分包或转包给第三方，

1、材料、设备均应出具相应的合格证和检测报告。无厂名、厂址、无合格证或该批次检测报告的视为不合格产品。

3、乙须保证本工程所用材料、设备符合标准要求。

4、甲方所提供的材料均应用于本合同工程，乙方如挪作他用/掉包更换/搬移出甲方装修场地，应按该材料的双倍价款向甲方赔偿。

5、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或品牌、规格不符的，均视为不合格产品，应禁止使用。如已使用，乙方按该批材料设备的双倍价款向甲方赔偿。

6、工程现场所存放的材料设备，无论甲方或乙方采购，装修施工期间均由乙方负责保管，如有灭失、损毁均由乙方照价赔偿/自行承担。

1、施工中甲方对原设计变更，甲方向乙方发出书面变更通知，乙方按照通知进行变更。如乙方对原设计提出变更要求，经甲方书面批准后方可实施。无论何种原因导致的设计变更，未经发包人加盖公章确认的，承包方不得实施，否则发包人有权要求承包人拆除重做。

2、其他变更，施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，由甲方、乙方共同签证确认。

1、工程施工及验收应符合装修、装饰工程标准及验收规范的有关规定。乙方应保证质量合格和施工安全，质量标准为合格。

2、具备中间验收或隐蔽工程验收条件时，乙xx须书面通知甲方验收。隐蔽工程未经甲方验收合格就覆盖的，视为质量不合格，甲方有权要求乙方返工，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

3、本合同结构改造、水电、地砖墙砖、墙漆、木工、安装等实行分项验收，每项完工后乙方书面通知甲方验收。

4、工程完工后具备竣工验收条件的，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到以上文件后10日内组织验收，验收合格的由验收主体签具验收证明。甲方认为验收不合格的，乙xx须按甲方指定期限整改，直至甲方验收合格为止。验收不合格的，整改不得顺延工期。

5、竣工日期为本工程竣工验收合格的`日期。

6、甲方的验收签认意见并不豁免乙方的合同违约责任，包括并不限于质量责任以及工期责任。

7、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

1、工程竣工验收合格之日起三日内乙方应清理现场并向甲方移交工程；乙方移交工程前必须撤除临时设施、撤出施工队伍和设备、材料，清理场地并经甲方查验符合规范后，甲方接收工程。移交前乙方承担成品保护责任。

2、工程竣工验收前乙方应向甲方移交符合工程档案备案标准的工程竣工资料，竣工验收后乙方应向甲方提交完整合规的工程结算资料。

3、乙方未移交完整的工程竣工资料或结算资料的，甲方有权暂停工程竣工验收或结算工作。

1、乙方承担施工安全以及施工场地安保责任，除加强安全□xxx以及购买各类保险外，乙xx须严格遵守相关安全生产规范以及治安法规要求，采取有效措施防范安全事故或治安事件。

2、在合同履行期间，因乙方施工或乙方及其员工其他行为所导致的对甲方、乙方以及第三人造成的人身伤亡、财产损毁以及其他安全事故、治安及意外事件，由乙方承担相关法律及经济赔偿责任。

3、如因乙方安全措施不到位或违反相关规定，即使甲方或第三方有过错，也应视乙方为主要责任人，承担主要责任。

与本工程施工相关的物业部门协调、报批等工作均由乙方负责办理，如因乙方违反相关法规或怠于办理相关手续导致工程被责令停止施工，或被处以罚款等，相关甲方损失均由乙方承担，甲方有权从工程款中直接扣除。

1、乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

工程质量保修范围：_____乙方在承包范围内所有项目。

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

2、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。乙方不在期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，此部分维修费用直接从质保金按实际维修费用的150%扣除。

工程签证及索赔文件均需甲方负责人签字或加盖甲方公章确认。甲方工程师未经甲方书面明确授权或超越权限的，不能代表甲方进行签认。签证及索赔均需在工作发生日七日内提交相关申请，逾期视为乙方放弃签证或索赔的权利。

乙方工程质量竣工验收不合格的，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。经乙方整改第二次验收仍旧不合格的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金，并可要求乙方返还已付工程款及解除合同。

2、乙方工程逾期完工(须竣工验收合格)的，每逾期一日按合同总额的千分之五计算乙方逾期违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同并以每逾期一日按合同总额的百分之一计取乙方逾期违约金。甲方逾期支付工程款的，甲乙双方如不能达成延期支付协议的，每逾期一日按应付未付款金额的千分之五计算乙方逾期违约金。

3、乙方施工偷减施工工序，或所用材料、设备经甲方检查或检测为不合格或有假冒伪劣、短斤少两情形的，甲方有权要求乙方返工并按合同总额的百分之二十计取乙方质量违约金。

4、乙方拖欠乙方员工工资的，甲方有权将应付未付工程款直接支付给乙方员工，并视为甲方已经向乙方支付工程款。

5、乙方施工发生安全事故的，乙方承担赔偿责任，甲方有权按合同总额的百分之十计取乙方违约金。

6、乙方擅自转包或分包本合同工程的，甲方有权按合同总额的百分之二十计取乙方违约金并解除本合同。

7、乙方在施工过程中拒绝按合同施工内容施工或提出增加工程费用的，视为乙方拒绝履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总额的百分之二十向甲方支付合同违约金。

8、乙方施工中乱弃施工垃圾、噪音扰民、施工堵塞管道，或因乙方施工导致房屋结构损害或其他物品损毁的，乙方负责整改修复并承担全部费用/赔偿，甲方有权暂停支付工程款直至乙方按甲方指令整改/赔偿。乙方拒绝赔偿的，甲方有权从工程款中直接扣除。

9、乙方在签订合同或履行合同过程中有欺诈以及其他弄虚作假行为的，每发现一次按 _____万元计取乙方违约金，超过两次甲方有权解除合同。

10、乙方违反本合同其他约定的，根据违约情形，甲方有权酌情按每次500至50000元计取乙方违约金(合同有专门约定的，按专门约定计取违约金)，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任，情形严重的，甲方有权单方解除合同。

11、本合同约定的违约金条款为合同清理条款，即便合同解除，甲方仍有权追究乙方违约责任。

本合同约定的乙方违约金/赔偿金，甲方在通知乙方后，有权直接从应付未付款项中直接扣除。

因本协议所致争议由双方协商解决，协商不成的，由合同签订地即甲方住所地法院管辖。

本协议一式六份，双方各持三份。

本协议自双方盖章之日生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

签约日期: _____

装修合同电子版篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方): 海口宇阳防水装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 1 工程名称: 防水补漏维修施工程

1. 2 工程地点:

1. 3 承包范围: 卫生间

1. 4 承包方式: 包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1. 5 工期: 本工程自20xx年月日开工,于年月日竣工。

1. 6 工程质量: 乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准,严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工,涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀,与基层有一定粘结力,达到设计厚度等质量要求。。

1. 7 工程造价: 卫生间防水每平方30元,结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年月日年月日

装修合同电子版篇五

对于用的业主而言，双杆毛巾架不但外观很漂亮，而且能够容纳更多的毛巾，比单杆毛巾架更好。而实际上，当业主在实际使用过程中，倾向于只用外面的.那道杆。因为里面的那道杆在挂毛巾的时候很不方便。本着节省为本，实用至上的观念。单杆毛巾架比双杆毛巾架更实用。

卫生间装修技巧：玻璃隔板质量高

玻璃的透明和光滑成为卫生间隔板的常用装修材料，但是卫生间的环境很特殊，玻璃隔板的质量一定要高，防止忽冷忽热的情况导致玻璃爆炸，给家庭安全带来隐患。而且需要注意玻璃隔板的夹子是否牢固，松动等质量问题。

卫生间装修技巧：提前设计腰花和花砖

有的卫生间装修喜欢在中间设置一些花砖作为装饰，为整个卫生间带来生动的调皮感受。但是花线低于台盆，或则高于台盆就不好看。所以卫生间的花砖和腰线一定要在尺寸测量好的情况下铺设。瓷砖添缝剂用色粉配颜色的话先调试一点看一下，再决定用量，否则不是太浅就是太深。

卫生间装修技巧：大点的坡度排水好

卫生间的坡度大点，能够更加方便排水。如果你用了防臭地漏或者超薄地漏，将会大大加剧排水的困难。当然卫生间的坡度太大会影响到美观。业主可以通过环绕式的地砖铺设，

制造处螺旋形状的视觉效果，同样能够给你的卫生间设计带来新的视觉亮点。

卫生间装修合同范本

甲方： 手机：

乙方： 手机：

现甲方有新建房屋6个卫生间(二楼3个、三楼3个)需装修，承包给乙方装修，经双方现场协商，达成协议如下。

一、 乙方先将卫生间上面的地板砖用切割机切开，将杂物清除。然后将卫生间用单砖砌好。

二、 将卫生间内外按原甲方已经装修好的卫生间安装好有关设施(如：便盘、下水管、地漏管等)并装修好(6面都贴好瓷砖)。

三、 装修过程中，乙方要保证不损坏甲方已经装修好的一切建筑设施(要保证不损坏现有的门、窗、地板砖、楼梯扶手、墙壁、电线、水管等)。如有损坏从工钱中扣除一切费用。

四、 材料由甲方提供，乙方只包做工，每个卫生间做成功的工钱是 元(元/个)，共计 所需材料乙方应提前3天告知甲方，以便准备好材料。

五、 乙方要保证质量，若以后出现质量问题，乙方必须把问题解决好，一切费用由乙方承担。

六、 乙方有义务协助做防漏水的师傅做好防水工程。提前2天告知甲方，以便通知做防漏水的师傅。

七、 乙方有义务协助甲方和租房人做好安全和防盗工作，进出门与租房人打声招呼(租房人不在房屋内，应告知甲方，以

便将门锁好)。

八、 工程完成后经验收合格，一次付清工钱。

九、 此合同从双方签字之日起生效，双方不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

装修合同电子版篇六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：海口宇阳防水装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：防水补漏维修施工程

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：卫生间

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

第二条 甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

装修合同电子版篇七

发包方: _____(以下简称“甲方”)与承包方: _____(以下简称“乙方”)为维护双方的`权益,根据现行的法律、法规和规章,结合本工程的具体情况,签订本合同,并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于 _____ 市 _____ 区 _____ 路 _____ 弄 _____ 号 _____ 室, (以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格,并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工,使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人,通过最近一次企业年检,具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质,资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的,甲方有权终止本合同,乙方应当立即返还甲方已支付的费用,并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报

价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十四条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

第五章付款方式

第十六条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价

款30%的工程款；

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十一条本工程于_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工，工期为_____天。每日施工时间为_____时_____分至_____时_____分(_____时_____分至_____时_____分休息)。

推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同(甲种本)·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章施工

第二十二条乙方指派_____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十三条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十四条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工

程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十七条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十二条的规定处理。

第二十八条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

_____公司(以下简称甲方)为统一和提高_____ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。