

最新一房多租合同效力 套房抵押借款合同 (实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

一房多租合同效力篇一

甲方(贷款方):

乙方(借款方):

证件号码:

乙方为购买甲方所开发项目的房屋号楼单元楼号，因资金不足，特向甲方申请借款。经双方平等协商，根据平等自愿原则达成如下协议:

一、借款用途

乙方向甲方所借款项仅限于购买的房屋号楼单元楼号之用，所借款项全部直接用于支付该房屋首付款，乙方无权要求甲方提供现金用于他途。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额为人民币元(大写万仟佰拾元整)。

三、借款期限及方式

借款期限自年月日止，乙方保证在借款期限到期之日前全部

偿清该笔借款。乙方在借款期限内有明显违反甲乙双方签订的购买上述房屋相关合同条款等行为或出现丧失还款信誉和能力及其他可能影响甲方收回借款的情况的，甲方有权单方面要求乙方提前还款。

四、保证条款

(一)乙方所购上述房屋之全款发票由甲方保管，直至乙方还清所有借款时归还。

(二)乙方购买上述房屋需缴纳的各种税费由甲方代收代缴，发票契证等由甲方保管，直至乙方还清所有借款时归还。

(三)乙方未还清所有借款之前，甲方有权拒绝将其所购上述房屋交付乙方，由此所产生的后果由乙方承担。

五、借款利息

乙方在本合同约定的借款期限到期前偿清全部借款的，不必向甲方支付利息。借款期限到期后乙方逾期未还款的，按逾期尚欠款项的日息千分之一向甲方支付利息，同时计算复利。

六、违约责任

乙方未按本合同约定期限偿还借款的，自本合同规定的借款期限到期日之第二天起至乙方还清所有借款之日止，乙方除应按第五天规定的日息向甲方支付利息外，还应承担逾期未付款的违约金，违约金按日万分之五计算，逾期超过30天，甲方有权向法院提起诉讼。

七、本合同未作约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

八、本合同一式2份，双方各执1份，经甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方(贷款人): 乙方(借款人):

日期: 年月日

一房多租合同效力篇二

离婚协议范本如下:

立协议人:

男方: 某某

女方: 某某

男方某某与女方某某现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚, 经双方商定, 对有关事项达成以下协议:

一、双方婚生女某某由男方抚养, 女方每月某某日前支付共计某元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视, 于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下:

夫妻双方共有的位于某某市某某路某某号某某室房屋登记在双方名下, 系双方共同财产。现双方约定:

离婚后, 该套房屋归男方所有, 女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境, 女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹某元人民币作为父母义务抚养子女期间的

医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出某某部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：某某（签字） 女方：某某（签字）

某年某月某日

一房多租合同效力篇三

1. 按照唐山住房公积金账户余额计算的最高可贷额度计算公式为：

$(\text{公积金账户余额} + \text{公积金月缴存额} \times 2 \times \text{至法定退休月数}) \times 2$

2. 按照唐山贷款最高限额计算的可贷额度

一人申请住房公积金贷款的，最高贷款额为50万元，两人或两人以上购买同一住房申请住房公积金贷款的，最高贷款额为80万元。

3. 按照唐山贷款比例计算的可贷额度

住房公积金贷款不仅需要知道自己可贷额度是多少，还要了解自己的还贷额度。月还贷额为夫妻双方公积金缴存工资基

数的50%;额度要为借款人留出足够的生活费用,借款人偿还贷款后的生活费不得低于:单身职工500元、夫妻双方1000元;如果对工资基数明显超出行业工资标准或认为有疑义的,还要提供工资证明和工资发放凭证(工资卡明细)的。当然具体情况还要咨询唐山住房公积金管理中心的。

一房多租合同效力篇四

出卖人:

现住址:

身份证号:

买受人:

现住址:

身份证号:

见证方:

见证人:

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿,协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处,建筑面积为平方米,产权证号为朝私号土地使用证号为: ,使用面积为平方米,使用年限年月日至年月日止。

第二条此房屋实际售价元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口簿；

房屋所有权证和其他有关证件；

房屋共有人同意或委托出卖的证明；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在年月日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第九条付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具

甲方：乙方：见证人：

年月日年月日年月日

一房多租合同效力篇五

买房_____身份证号码：_____

根据《民法典》甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致的前提下订立本合同，条款如下：

一、甲方自愿将其位于_____的房屋一套以人民币__拾__万__仟__佰__拾__元整的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况：

该套房屋建筑面积约____平方米，三室两厅一厨两卫，位于该栋楼第__层，房屋用途为住房。

三、付款方式：

本合同签订，乙方即付给甲方人民币元整，余款作为押金，待过户手续办完后付清。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，乙方需保证按期缴纳各项物业费用本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。办手续所产生的相关费用均由乙方全部承担，甲方只为乙方提供必要的帮助。

六、本合同经甲乙双方同意后自愿签订，任何一方不得擅自变更或解除合同。如有违约，违约方需另外支付对方房屋总价10%的违约金。

七、若发生纠纷，先双方友好协商，如协商不成时，提交房屋所在地人民法院解决。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

见证人：年月日