

最新住宅质量保证书哪个部门发的 住宅质量保证书(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

住宅质量保证书哪个部门发的篇一

尊敬的各位领导、业主：

你们好！

由我公司承建的贵单位住宅楼，经双方共同努力和有关部门领导的大力支持，现已竣工，并即将交付使用，在贵单位乔迁之际，我公司特向各位领导及住户作如下质量保证：

本工程整个施工过程均按照施工图纸、设计变更、国家强制性标准，施工质量验收规范的规定，精心组织施工，每道工序都事先作书面技术交底，班组个人之间，每道工序完成均执行自检、互检、交接检制度，关键部位、隐蔽工程是由项目部自检合格后，经公司质检科验收合格后，再报请监理公司并由监理工程师组织有关部门进行验收。该工程基础主体质量符合设计及施工质量验收规范要求，结构上无影响结构安全和使用功能的隐患。

1、各位领导及业主：在你们乔迁之前，请仔细检查各部位是否完好，认真检查水暖、电等设备是否齐全完好，并配合我方人员清理设备清单（门窗、玻璃、座便器、散热器均由甲方供货，不在包修范围之内）。

2、在您乔迁之前，如发现质量问题，请您把问题集中，我

公司将在交付后十天内，处理完毕。

3、对于我单位承包范围内施工造成的质量问题，一切责任由本公司负责处理，直至你满意为止。

4、如用户人为损坏者，则不在保修范围内，我单位可以提供材料和条件下派专业人员上门服务。

5、对于工程质量的保修期限，我公司将按照《建设工程质量管理条例》执行。

附此《质量保证书》还配有该工程《使用说明书》及《工程质量保修书》，用户应按《工程使用说明书》的要求使用，发现问题及时与我们联系。

联系电话：

以上是我公司本着对用户负责的态度而作出的承诺，同时我公司全体员工衷心的祝愿您们身体健康、万事如意！

保证人□xxx

xxxx年xx月xx日

住宅质量保证书哪个部门发的篇二

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司新建的商品住宅。

为维护您的合法权益，我公司对您购买的_____区
(县)_____小区_____号(栋)楼___单元___户，建筑面积为_____平方米的房屋，作出如下质量保证和承诺：

一、本房屋通过淄博市____区（县）质量监督部门监督验收，建筑工程质量被评定为____等级。

设施的正常运行要签字认可。2、业主验收后自行添置及改动的设备、设施均由业主自行承担维修责任。3、在保修期内，因用户使用不当或擅自进行家庭装饰装修而造成的质量问题，不在本公司保修范围内，本公司不承担免费维修责任，若因此造成房屋质量受损或其他用户的损失，均由责任人承担相应的责任。4、经市级以上有资格的专业部门的鉴定，凡住宅结构质量不合格且无法修复的住宅，将予以退房或调换。

三、业主对住宅交付验收签字之日即为该住宅交付使用日期，保修期的起始日期自住宅交付使用之日起计算。本房屋由我公司售后服务机构负责安排进行保修期内维修服务，对于超出保修范围或保修期限的维修事项，由业主自行选择维修。

四、为做好保修业务，我公司专门设立了售后服务机构：

电话：_____。

五、如对我公司的答复或处理有争议，可根据国务院《建设工程质量管理条例》等有关法规规定，向本地的建设工程质量监督部门申请协调解决。因住宅工程质量问题久拖得不到解决的，可向建设工程质量监督部门投诉或通过人民法院解决。

六、本保证书是房地产开发企业对销售的商品住宅承担质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，业主应妥善保存，不得伪造、涂改。

住宅质量保证书哪个部门发的篇三

《住宅质量保证书》是开发商对销售的商品住宅承担质量责任的法律文件，可以作为商品房预、出售合同的补充约定，与

合同具有同等效力。

我国房地产法规规定，房地产开发企业应当在商品房交付使用时向购买人提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。工程质量保证书是房地产开发企业对所售商品房承担质量责任的法律文件，其中应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。开发商应当按《住宅质量保证书》的约定，承担保修责任。

商品房保修期从开发商将竣工验收的房屋交付使用之日起计算。工程质量保证书中具体保修期限与保修范围是：地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内；屋面防水为3年；墙面、厨房和卫生间地面为1年；《住宅质量保证书》一般约定地下室及管道渗漏为1年；墙面、顶棚抹灰层脱落为1年；地面空鼓开裂、大面积起沙为1年；门窗翘裂、五金件及卫生洁具损坏为1年；灯具、电器开关损坏为6个月；管道堵塞为2个月；供热供冷系统设备为一个采暖期或供冷期；其他部位、部件的保修期限，由买卖双方自行约定，并写在工程质量保证书中。

房屋在保修期内出现质量问题，如经保修单位维修后导致房屋使用功能受到影响，或因主体结构质量不合格给购买人造成损失的，根据工程质量保证书开发商应承担赔偿责任。购买人认为主体结构质量不合格的，可以向《住宅质量保证书》中注明的工程质量监督单位申请重新核验，经核验确属不合格的，购买人有权退房。

住宅质量保证书，是房地产开发商将新建成的房屋出售给购买人时，针对房屋质量向购买者做出承诺保证的书面文件，具有法律效力。

商品住宅与商品房的区别商品住宅是指房地产开发企业(单位)建设并出售、出租给使用者，仅供居住用的房屋。

商品房是指具有经营资格的房地产开发公司(包括外商投资企

业)开发经营的住宅,主要包括三种类型:住宅、办公用房、商业用房。由于我国长期以来在住房体制上实行的是供给制,所以,商品房是80年代以后才在我国出现的。其价格由成本、税金、利润、代收费用以及地段、层次、朝向、质量、材料差价等组成。

另外,从法律角度来分析,商品房是指按法律、法规及有关规定可在市场上自由交易,不受政府政策限制的各类商品房屋,包括新建商品房、二手房(存量房)等。但不包括公有房屋、廉租住房、经济适用房等政府对其交易有限制条件的房屋。

住宅质量保证书哪个部门发的篇四

《住宅质量保证书》是房地产开发商对已建成交付使用的商品房承担质量问题的`法律文书。开发商在将房屋交付使用时,应当按照《质量保证书》的约定,承担保修责任。如果房屋交付使用后委托物业管理公司维修的,应当在《住宅质量保证书》中明示委托的单位。

商品房保修责任从住宅交付之日起计算。

__市新建《住宅质量保证书》的基本内容:

- 1、符合__市现行的住宅建筑设计标准;
- 2、已通过市、县(区)质量监督部门的验收,并有书面的合格证明;
- 3、所属的楼栋具有《__市新建住宅交付使用许可证》;
- 4、住宅自签约自交付之日起,凡两年内在正常使用情况下出现下列质量问题,由开发商承担维修责任。

- 一、墙面、楼面、管道发生渗漏；
- 二、雨水管、污水管发生堵塞、冒溢；
- 三、墙面、顶棚抹灰层脱落；
- 四、门、窗安装不密闭，出现翘裂；
- 五、照明线路发生故障；
- 六、开发商承诺的其他内容。

住宅质量保证书哪个部门发的篇五

《××市商品住宅质量保证书》首先标明商品住宅的地理位置和建筑面积，由开发企业对所销售的商品住宅做出以下质量保证：

- 一、本商品住宅工程已经竣工验收，符合xx市住宅建设设计标准，工程质量合格，由本公司负责保修。工程竣工验收日期为××年××月××日。
- 二、本商品住宅所在幢号已按规定办理《××市新建住宅商品房准许使用证》，证号为××××。
- 三、本商品住宅工程地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内保修。
- 四、本商品住宅自验收合格之日起，本公司对屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏的保修期为5年。交付使用时工程竣工验收已超过两年的，自本保证书签发之日起，以上各项防水、防渗漏工程的保修期为3年。
- 五、自本保证书签发之日起，在购房人正常使用情况下，凡

本商品住宅有以下工程质量缺陷，本公司按如下期限免费保修：1、供热或供冷系统，为2个采暖期或供冷期；2、电气管线、给排水管道，为2年；3、墙面、顶棚抹灰层脱落，为1年；4、地面空鼓开裂、大面积起沙，为1年；5、门窗翘裂、五金件损坏，为1年；6、管道堵塞，为2个月；7、卫生洁具，为1年；8、灯具、电器开关，为6个月。

六、本商品住宅交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。经核验，确属结构质量不合格的，购房人有权退房；给购房人造成损失的，本企业依法承担赔偿责任。

七、本商品住宅用户进住后如因质量问题来信、来访，本公司将于3日内直接或委托物业管理公司派员予以答复和检修。

八、本商品住宅自交付使用之日起，用户自行添置、改动设施、设备的，以及因用户使用不当或擅自改动结构而造成质量问题的，不在本公司保修范围之内，由用户自行承担维修责任；造成他人损失的，依法承担相应的赔偿责任。

九、本公司质量保证的其他内容。

十、本保证书在商品房交付使用时由开发企业向购房人签发。

十一、本保证书作为商品房销售合同的附件，与合同具有同等法律效力

住宅质量保证书哪个部门发的篇六

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设的商品住

宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证和使用说明书制度，请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

地产开发公司地址： 物业管理公司地址：

销售联系人： 物业管理处：

电 话： 电 话：

开发公司： （章） 管理公司： （章）

年 月 日 年 月 日

住宅质量保证书哪个部门发的篇七

尊敬的. 住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证和使用说明书制度，请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

地产开发公司地址： 物业管理公司地址：

销售联系人： 物业管理处：

电 话： 电 话：

开发公司： （章） 管理公司： （章）

年 月 日 年 月 日

住宅质量保证书哪个部门发的篇八

以下是小编为大家搜集整理的产品质量保证书，欢迎阅读！

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司对提供销售的__市__区__路__号__小区__幢__室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为__平方米，其中公共建筑面积分摊__平方米，。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过__市、区(县)建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1. 屋面防水层3年；

2. 墙面、楼面(含厨房和卫生间地面)、地下室、管道渗漏1年；

3. 室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝(顶层墙面温度裂缝除外)1年；

4. 室内地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

5. 门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏1年；

6. 给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；

7. 管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正
当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋
质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市
有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司
将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的
，向所在地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅
配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容(略)。

十、本保证书在住宅交付用户使用提供，并作为住宅销售
合同的附件，与合同具有同等法律效力。

保证单位：

法人代表：

日 期：

公司地址：

联 系 人：

电 话：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

地址：

1、定义:住宅质量保证书，是房地产开发商将新建成的房屋出售给购买人时，针对房屋质量向购买者做出承诺保证的书面文件，具有法律效力，开发商应依据《住宅质量保证书》上约定的房屋质量标准承担维修、补修的责任，

资料共享平台

《住宅质量保证书》（）。

2、意义:鉴于房屋的特殊属性，为了维护购房者的合法权益，国家对住宅质量进行了专项规定，要求开发商建造的房屋必须达到一定的标准，并要求开发商承担一定期限的'保修责任。通常房屋保修的事项应该由开发商企业亲自负责维修和处理，如果，开发商委托物业管理公司等其他单位负责保修事宜的，必须在《住宅质量保证书》中对所委托的单位予以明示，保证购房者权益获得实际保护。

3、主要内容：

(1)房屋经工程质量监督部门验收后确定的质量等级；

(2)注明房屋基础构造的使用期限和保修责任；房屋基础构造指房屋的地基基础和房屋主体结构。

(3)各部位、部件的保修内容和保修时间；国家对部分内容规定最低保修内容和期限，具体有：屋面防水5年；墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏2年；墙面、顶棚抹灰层脱落1年；门窗翘裂、五金部件损坏1年；地面空鼓开裂、大面积起砂1年；管道堵塞2个月；供热、供冷系统和设备1个采暖期或供

冷期;卫生洁具1年;灯具、电器开关6个月。

(4)房屋发生上述情况时，负责处理购房者报修、答复和处理等事项的具体单位。 4、保修期规定:开发商在质量保证书上注明的保修内容和保修期限不得低于国家规定。保修期从开发商将房屋交付给购房者之日起算。在办理房屋交付和验收时，必须有购房者对房屋设施设备正常使用的签字确认。 5、给付时间:开发商必须在向购房者交付房屋同时将《住宅质量保证书》一并交付给购房者;同时，开发商应该将《住宅使用说明书》一并交付给购房者。

4. 保修期规定

我国房地产法规规定，房地产开发企业应当在商品房交付使用时向购买人提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。工程质量保证书是房地产开发企业对所售商品房承担质量责任的法律文件，其中应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。开发商应当按《住宅质量保证[3]书》的约定，承担保修责任。

开发商在质量保证书上注明的保修内容和保修期限不得低于国家规定。保修期从开发商将房屋交付给购房者之日起算。在办理房屋交付和验收时，必须有购房者对房屋设施设备正常使用的签字确认。

保修期从开发商将竣工验收的房屋交付使用之日起计算。工程质量保证书中具体保修期限与保修范围是：地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内;屋面防水为3年;墙面、厨房和卫生间地面为1年;《住宅质量保证书》一般约定地下室及管道渗漏为1年;墙面、顶棚抹灰层脱落为1年;地面空鼓开裂、大面积起沙为1年;门窗翘裂、五金件及卫生洁具损坏为1年;灯具、电器开关损坏为6个月;管道堵塞为2个月;供热供冷系统设备为一个采暖期或供冷期;其他部位、部件的保修期限，由买卖双方自行约定，并写在工程质量保证书中。

房屋在保修期内出现质量问题，如经保修单位维修后导致房屋使用功能受到影响，或因主体结构质量不合格给购买人造成损失的，根据工程质量保证书开发商应承担赔偿责任。购买人认为主体结构质量不合格的，可以向《住宅质量保证书》中注明的工程质量监督单位申请重新核验，经核验确属不合格的，购买人有权退房。

5. 给付时间

开发商必须在向购房者交付房屋同时将《住宅质量保证书》一并交付给购房者；同时，开发商应该将《住宅使用说明书》一并交付给购房者。