

# 2023年外墙真石漆施工协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 外墙真石漆施工协议书篇一

施工单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用g防水涂料。

### 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

### 三、工程造价：

四、卫生间防水每平方米元；结算时按实际面积结算。

## 五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和\_\_\_\_市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 六、双方责任：

### 1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

### 2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合\_\_\_\_市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解

决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_年。

## 七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的%给乙方，留%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 外墙真石漆施工协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_

二、 承包工程内容：\_\_\_\_\_

三、 承包及付款方式：包工包料，暂估价为\_\_\_\_\_万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、 工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

五、 工程质量

1、乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

## 六、工程造价

1、工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》；材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取；工程量按实计取；人工费按相应规定调整。

2、工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

## 七、工程款拨付

1、工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、施工安全 工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、本合同一式四份，

甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

# 外墙真石漆施工协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将(工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

1、工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)□□建筑装饰装修质量验收规范□(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的`85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

1、乙方应按照项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。(如由于客观原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商)

2、乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3、乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4、工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5、乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6、乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 外墙真石漆施工协议书篇四

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

## 一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

## 二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_天。

## 三、本工程竣工质量为一性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

## 四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

## 五、其它约定

## 1: 甲方承担的安全责任、权利

(一) 甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程;

(三) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业, 并按规定给予处罚;

(四) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

## 2: 乙方的责任、权利

(四) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品, 不能满足安全施工需要时, 人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

## 外墙真石漆施工协议书篇五

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方承包给乙方的e区\_\_\_\_\_号楼外墙保温工程达成以下协议:

1、外墙现喷硬塑聚氨酯复合做法分两种, 分别为保温涂料外墙及保温面砖外墙。

保温涂料外墙为: \_\_\_\_\_

(1) 20厚现喷便泡聚氨酯保温层 (内加阻燃剂, 干密度大

于35kg/m<sup>3</sup>

- (2) 喷聚氨酯界面砂浆。
- (3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。
- (4) 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布。

保温面砖外墙作法为：

- (1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m<sup>3</sup>
- (2) 喷聚氨酯界面砂浆。
- (3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。
- (4) 5-10厚抗裂砂浆复合热镀电焊网，塑料锚栓双向中距500锚固。

专业承包，包工包料。

达到设计图纸要求及国家验收规范的合格标准。

1、本合同为税后固定综合单价合同，税后单价包括人工费、材料费、运费、检测费（不包括使用架子费、水电费、垂直运输费及其它相关费用）。

2、本合同税后单价为：\_\_\_\_\_元 / 平方米，暂定总价款为\_\_\_\_\_万元，大写（ 元整）

3、合同签订后，每栋楼按以下内容付款：

乙方要主材料（聚氨酯）及发泡设备进场后甲方付乙方\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万元）。现喷硬泡聚氨酯及聚

氨酯界面砂浆喷涂完后甲方付乙方\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万元）。聚苯颗粒找平完工后甲方付乙方\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万元）。每栋楼总体完工后甲方付乙方\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万元）。竣工验收后付至总造价的95%，余款二年后付清。如甲方付款不到位，乙方有权停工，甲方负全责。

按照实际保温部位，设计图纸的展开面积计算保温面积。

乙方每栋楼从喷聚氨酯到完工工期为\_\_\_\_\_天，如遇不可抗拒力量或天气原因，工期相应顺延。

1、质保期限：自工程竣工验收合格签署验收合格证书之日起两年。

2、质保期内乙方免费维修，并且保证在接到甲方通知后24小时内到达现场，紧急情况时随叫随到进行抢修；或委托他人抢修，乙方自己承担相关费用，质保期以后在承诺的使用期内只收取成本费。

## 1、甲方责任

（1）负责组织、协调各相关单位的工作，控制本工程施工过程的质量、进度等问题。

（2）派驻现场代表，对现场进行全面管理，搞好施工协调、监督、检查和签证等工作。甲方协调水电接口，提供工人住宿，提供架子及工程所需的现场机械设备。

## 2、乙方责任

（1）施工前乙方必须提供详细的施工方案与材料样品，经甲方及建设局质监站审批同意后方可施工；原材料及施工中检测项目须按龙口市质监站相关规定执行，原材料经检验合格

后方可用于施工。

(2) 按时参加甲方组织的例会和工作协调会。

(3) 严格按国家有关规范、标准的规定进行施工，工程质量等级必须达到合格；施工中对方提出的不合格部位应及时返修至合格；按相关要求做好保温与不保温交接部位的处理。

(4) 负责对承包范围内的成品进行保护。

(5) 严格执行政府相关部门颁布的有关劳务承包管理文件规定。乙方与劳务分包和专业承包队伍签订合同后，应为其施工人员建档造册，便于双方对施工现场的共同管理。

双方发生争议时，尽可能通过友好协商来解决，若协商或调解不成的，可依法向合同履行地人民法院提出诉讼。

1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字、盖章后生效；工程款结算清、质保期满后，合同自动终止。

2、合同履行地点：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_