

# 2023年空调施工安全协议书 空调安装安全协议书(优质6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 空调施工安全协议书篇一

甲方：

乙方：

为了保证西控十八街棚户区改造项目3#楼空调防护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

### 第一条：甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为周凯（口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

### 第二条：乙方安全责任

1. 安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
2. 乙方自备空调护栏安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
3. 乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文

明施工。

4. 乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。
5. 乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。
6. 乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。
7. 乙方进场后要服从甲方的'指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。
8. 乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。
9. 乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。
10. 乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。
11. 乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。
12. 乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

## 空调施工安全协议书篇二

工程名称： \_\_\_\_\_

管理单位(甲方)： \_\_\_\_\_

施工单位(乙方)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

协议名称： \_\_\_\_\_

按照公司《安全生产环境管理控制措施》安全管理的.规定，结合本工程具体情况，为确保施工过程中的安全，双方达成如下协议。

### 1. 工程概况

1.1工程名称： \_\_\_\_\_

1.2工程地点： \_\_\_\_\_

1.3主要内容： \_\_\_\_\_ 铅矿职工住宅小区\_\_\_\_\_工程及临时设施、安全文明施工、施工材料及物资上下车、施工机

械的操作与维护等。

1.4计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1.5计划竣工日期：工程完工施工人员全部退场

## 2. 施工单位(乙方)的责任和义务

2.1施工安全责任地段(范围)：、整个施工工地；、各种施工物资及材料制作、堆放场地；施工围墙外的人行道；施工单位(乙方)保证在这一地段(范围)内进行施工作业，并对施工安全全面负责。

2.2建立、健全施工安全保证体系，实行安全逐级负责制，本工程项目的施工安全负责人，全面负责本工程的施工安全，工程项目现场安全负责人，常驻施工现场，负责现场施工中的安全管理。

2.3结合本工程性质和特点，保证安全的安全防范内容为现场施工人员、机械设备设施安全使用状况、周边车辆及行人安全。

主要安全防范措施是执行《安全生产法》，建立安全保障体系，设专职安全员，落实安全生产责任制，严格执行安全措施，安全操作规程，对施工人员进行安全教育培训。

施工现场搭设双排脚手架、围栏等进行施工隔离防护，材料进出堆放、垃圾清运，保护环境，四口五临边防护，工地消防保卫等工作，做到安全文明施工。

2.4向管理单位(甲方)提供相关的施工计划安排、方案、现场施工组织机构、现场施工管理人员等资料，以利管理单位(甲方)掌握工程施工情况，全过程监督施工安全。

2.5切实做好对通讯、电气、给排水等设施的防护，如因施工防护不当造成通讯电气、给排水管网等既有设备的损坏，须及时恢复到原设备状态；造成通讯电气、给排水管网等既有设备的损坏，须立即通知设备管理单位，配合设备管理单位进行修复，并承担全部修复费用，由于施工防护不当损坏设备而影响正常生产(工作)、生活或造成事故，负全部责任。

2.6坚持文明施工，加强施工周边环境，行人、车辆安全的防护及施工机具、材料的管理，如因施工管理、防护不力和机具、材料工程废弃物放置、管理不当影响正常生产(工作)、生活或造成事故，负全部责任。

2.7加强对施工作业人员的人生安全保护和管理，如因管理不善，保护措施执行不力造成人生安全事故，负全部责任。

2.8因工程施工，需拆除、迁移通讯电气、给排水管网设备，按规定与设备管理单位办理相关手续。

2.9主动接受管理单位对施工安全的监督和检查，并对检查出现的安全问题按要求限期整改。

2.10其他责任和义务：

1、乙方应积极配合管理方切实做好自身安全防护措施及现场安全防护工作，避免责任事故发生。

2、乙方违章指挥、违章作业所造成的人员、设备、车辆等安全事故将负全部法律责任。

3、乙方发生安全责任事故后乙方负责人应及时组织安排进行救护处理，不得找借口推诿延误，事故所发生的一切费用将由乙方承担。

2.11乙方应加强对施工人员的管理，严格遵守《云南省社会

治安综合治理条例》的有关规定，施工期间工地上不得留宿与工程无关的人员。施工人员必须手续齐全，所雇佣的工人必须持有身份证和暂住证，并报一份完整的名单到甲方，再由甲方报辖区派出所备案，以便加强管理。

2.12施工方应做好施工现场的防火、防盗、防爆和治安综合治理工作。建立健全各项管理制度，工地上应按甲方规定悬挂、配置消防器材，严禁各类事故的发生，如发生上述事故，一切责任均由施工单位承担，甲方不负任何责任。

2.13施工队应加强施工现场的管理工作，严禁闲杂人员和小孩进入施工现场，由此引发的一切责任事故均由施工单位负全部责任。

### 3管理单位的责任和义务

3.1对本工程施工中涉及人员、设备、车辆安全的施工进行全过程监督。

3.2因施工造成通讯、电气、给排水管网设备损坏，应及时组织抢修，尽力减少损失和影响。

3.3积极、主动做好安全监督、检查和配合工作，尽力为工程施工提供条件。

3.4管理方(甲方)在乙方施工期间有权对乙方施工中所造成的安全质量隐患及违章行为进行教育及处罚，视情节危害大小给予100元-5000元不等的罚款。

4.发生事故时须逐级上报，不得隐瞒。

### 5. 协议生效与终止

5.1本协议双方签章并报项目部主管负责人批准或核备后生效，

工程完工且有关费用清算完毕后即告失效。

6. 本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

7. 此协议作为分包合同附件，一式两份，甲、乙双方各执一份。

管理单位：\_\_\_\_\_铅矿项目部

代表签字：\_\_\_\_\_

项目部安质部经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

施工单位：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 空调施工安全协议书篇三

乙方：\_\_

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障巨龙古玩城(简称本城)的正常生活秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及中山市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将

本城区属乙方购买所有或租赁的商铺范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

## 二、甲方责任义务：

1. 负责本城区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。
2. 负责本城区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。
3. 负责在本城区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。
4. 其它作为本城区物业管理公司所应承担的消防责任义务。

## 三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。
2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。
3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。
4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。
5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。
6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。



7. 在政府组织的相关职能部门，对乙方自己搭建的铁棚或雨棚等检查时，如需进行整改或拆除时，所产生的费用均由乙方承担，甲方不做任何补偿。

8. 乙方自己搭建的铁棚或雨棚等其它物品，因台风或其它原因对他人造成伤害或损失，由乙方承担责任。

9. 其它作为本城区业主或住户所应承担的防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由甲乙双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议一式两份、甲乙双方各一份，甲乙双方签名之日起生效。

乙方：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 空调施工安全协议书篇四

为加强本项目的施工消防安全管理，杜绝和减少火灾事故危险，保障人身和公司财产安全，依据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业事业单位消防安全管理规定》等国家法律以及北京市地方有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目消防安全管理协商一致，订立本协议。

### 一、甲方的责任与权利

1、宣传贯彻国家、地方有关法律、法规，坚持“预防为主，

防消结合”的工作方针、政策，负责本项目施工消防安全的统一协调、管理。

2、传达贯彻上级主管部门消防安全要求及消防安全管理制度，开展多种形式的消防宣传活动。

3、负责将施工消防安全管理纳入施工项目的全过程管理，做到“同计划、同布置、同管理、同落实、同总结、同评比”，确保施工消防安全。

4、通过组织多种形式的检查，监督、检查施工单位的消防安全管理和防火措施落实情况。

(1)、监督、检查公司施工项目施工消防安全协议书签定情况。

(2)、监督、检查施工单位开工前消防安全教育及制定与实施防火措施等消防安全管理情况。

(3)、纠正施工单位的违章作业行为，必要时责令其停止作业。

(4)、针对检查中发现的火险隐患，要求责任单位限期整改，对逾期未进行整改的，必要时责令其整顿。

5、要定期组织例会，协调解决施工项目中出现的消防安全问题，总结推广先进的消防安全管理经验和施工消防安全技术标准规范。

6、组织建立相关单位参加的火灾事故灭火应急救援联动机制，协调灭火应急救援工作。

## 二、乙方的责任与权利

1、认真贯彻执行国家和地方有关消防安全的法律、法规以及公司消防安全管理的有关规定，落实施工和消防安全协议。

2、健全消防安全管理组织，落实消防安全责任，明确施工项目消防安全责任人或管理人，具体负责施工项目的消防安全协调与管理。

3、设置合格的专兼职消防安全管理人员，负责施工现场消防安全管理，消防安全管理人员须报送甲方备案，与甲方建立日常联系和协作。专、兼职消防管理人员外出不能正常进行消防安全管理时，须另外指派专人负责施工现场消防安全管理工作。

4、按时参加甲方组织的消防会议、保卫会议和各项消防宣传活动，贯彻落实上级主管部门和甲方消防安全要求。

5、开工前应成立义务消防组织，根据不同施工阶段，施工任务、作业条件、周边环境、季节及火灾危险性等因素制定切实可行的《施工现场灭火应急救援、疏散预案》及防火措施，并定期组织演练。

6、在施工前进行消防安全交底，并对参加施工的人员进行消防安全教育培训(存档备查)，提高施工人员消防安全意识，经考试合格后方可上岗工作。

7、发生火灾事故时，应当立即启动《施工现场灭火应急救援、疏散预案》，开展灭火救援工作，采取有效措施，积极组织扑救，防止火势蔓延，同时向公司及相关部门通报。

8、火灾扑救结束后，应封闭事故现场，配合火灾事故调查，经公安消防部门或公司主管部门允许后方可恢复工作。

### 三、施工项目消防安全基本要求

1、施工单位应在施工工作现场设置严禁烟火等明显的防火宣传标志。

- 2、两个以上施工单位在同一作业区域交叉同时进行时，双方应提前签定施工消防安全协议，并落实各自的防火措施。
- 3、施工单位应按照仓库防火安全管理规则存放、保管施工所用材料，库房应采用不燃材料。
- 4、施工单位应建立健全用火、用电管理制度，安装电气设备等必须由专业技术人员操作，严禁乱拉临时电源线路，严禁超负荷使用电气设备。电闸箱内、照明灯周围严禁堆放可燃物。公司批准，不得使用电热器具。
- 5、施工单位现场动火作业，应办理动火手续，审批合格后方可动火。
- 6、施工单位动火时须逐级办理动火手续
- 7、批准动火手续前，审批人应到动火现场进行检查，确认消防措施有效，无火灾隐患后，方可批准动火手续。动火证应明确动火时间、动火地点、动火人、看火人及其他注意事项，动火证应一事一办。
- 8、要害部位、易燃易爆危险区域严禁动火，确需动火时须报请项目责任单位审批，落实措施后，方可进行动火作业。动火结束后，认真检查，确认未遗留火种后方可离开。
- 9、煤气、氧气等区域施工工作动用电、气焊前，须项目责任单位专业人员出具检测合格证明，在施工单位落实相应的防火措施后方可动火。
- 10、动火人须持证上岗(动火证、操作证)。
- 11、施工工作现场严禁吸烟，严禁使用“明火”取暖、做饭、焚烧垃圾。

12、施工单位应保持消防通道畅通，施工工作现场消防通道宽度不应小于3.5米，应成环形并保持道路畅通。

13、施工单位应在施工现场配备足够的消防器材，必要时设置临时消防给水系统，要有明确的标识，并定期维护保养，确保灵敏有效。

14、施工工作现场使用的安全网，围网和保温材料应当符合消防安全规范，严禁使用易燃或者可燃材料。

15、施工单位不得在施工工作现场内设置宿舍。在施工工作现场以外设置生活区必须符合消防管理规定，严禁使用可燃建筑材料搭设，严禁使用电热器具。设置的应急照明和疏散指示标志应当符合有关消防安全的要求。宿舍内严禁卧床吸烟，确保消防通道畅通。

16、生活区食堂、锅炉房使用的燃料必须符合安全规定，操作间和燃料不能在同一房间内，使用时要有专人管理，并经常检查有无泄露，停火时要将总阀门关闭。

17、施工工作现场、生活区严禁存放易燃易爆化学危险品和易燃可燃材料。对压缩可燃气体容器等，应当按其性质设置专用库房分类存放。

18、施工过程中使用易燃易爆化学危险品时，应当制定防火安全措施；不得在作业场所分装、调料；使用后废气的易燃易爆化学危险物料应当及时清除。

19、施工工作现场氧气瓶、乙炔瓶工作间距不小于5米，与明火作业距离不小于10米。

20、从事油漆粉刷或防水等危险作业时，要有具体的防火要求，必要时派专人看护。

21、高度超过24米的建筑工程，应安装临时消防竖管。管径不得小于75毫米，每层设消火栓口，配备足够的水龙带。消防供水要保证足够的水源和水压，严禁消防竖管做为施工用水管线。消防泵房应使用非燃材料建造，位置设置合理，便于操作，并设专人管理，保证消防供水。消防泵的专用配电线路，应引自施工工作现场总断路器的上端，要保证连续不间断供电。

本协议一式二份，甲方、乙方各一份。

本协议书自签字之日起生效至工程完工终止。

甲方：\_\_\_\_房地产开发有限公司 乙方：\_\_\_\_建工集团有限公司

签字：（盖章） 签字：（盖章）

年 月 日 年 月 日

## 空调施工安全协议书篇五

甲方：

乙方：

为了进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，坚持安全生产，文明施工，杜绝一切安全、火灾等事故发生，特签订本协议书：

一、安全目标：

杜绝一切安全、火灾等事故发生，确保石材幕墙安装工作顺利完成。

## 二、甲方责任：

1. 贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产工作放在首位。
2. 严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等，督促乙方实施落实。
3. 加强安全管理，督促乙方成立安全领导小组及防火领导小组。
4. 不违章指挥，不强令冒险作业。
5. 乙方违章作业，甲方有权令其停工整顿。
6. 乙方提出安全等方面的合理化建议，甲方须认真接受，并尽快采取措施。
7. 甲方负责协调各班组间的. 配合作业。
8. 甲方提供施工场地，施工用电，宿舍，水源。

## 三、乙方责任：

1. 严格遵守本工种安全操作规程，不违章作业，不野蛮施工，遵守“安全生产六大纪律”、“十项安全技术措施”。
2. 严格遵守本公司、项目部制定的各项安全生产、防火管理、文明施工的各项规章制度。（见附件一）
3. 建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。乙方自带的施工器械必须有当地安全部门出示的安全检测证明。
4. 乙方职工的人身安全、施工设备、生活设施、机电设备及

施工安全由乙方负全部责任。

5. 在作业前，应先对作业环境进行检查，同一垂直面上是否有人施工，是否有可靠的立足点，安全防护设施是否符合安全作业条件，排除安全隐患后，方可进行作业。

6. 因乙方原因引起的伤亡事故，不论事故危及者是乙方人员还是他人，由乙方负全部责任。

7. 乙方必须建立防火领导小组，并指派专人负责工程项目的施工防火工作；进场后先向甲方提供防火施工方案，并严格按照方案施工。

8. 施工现场严禁随意动用明火，若因生产需要动用明火，必须到甲方办理动火审批手续，并做好防火措施。若违章作业，引发火灾事故，一切损失全部由乙方承担。

9. 服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章指挥，并及时向甲方提出合理化建议。

10. 乙方必须保证宿舍的卫生，防火，用电安全。（见附表二）

四、协议书效益、有效期：

1. 乙方违反此协议时，甲方有权对乙方处以罚款、勒令停工等管理措施。

2. 自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

五、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方负责人： 乙方负责人：



年 月 日

附表一：

### 安全文明施工的各项规章制度

- 1、进入施工现场必须戴好安全帽。在没有防护设施的高空、临边作业必须系安全带。
- 2、高空作业不准穿硬底和带钉易滑的鞋，禁止攀爬脚手架、井子架，乘吊篮上下。
- 3、禁止穿拖鞋、高跟鞋或赤脚进入现场，严禁在现场易燃区内吸烟。
- 4、施工现场内的各种安全设施(脚手架)、设备、标志色标等，任何人不得擅自拆动，因施工需要必须拆动时，要经过工地负责人同意后方可拆除。
- 5、工地临电设施严禁随意乱拉乱接，或者随意拆除。
- 6、上班前应先检查需使用得着的机械设备及安全设施是否存在安全隐患，工作时精力集中，注意防止高处滑落。
- 7、在传送材料及施工用具时应固定捆绑升降，不得乱扔。
- 8、在楼板上卸料时，禁止冲击楼板，更不允许集中堆放。
- 9、施工现场的各种机械设备、电气设施非专业人员禁止操作。
- 10、严禁酒后上班作业。
- 11、不允许在施工现场和上下班途中打闹，更不允许打架斗殴，上下班注意交通安全。

12、公司管理人员与项目部管理人员商讨问题时，应该无条件接受项目部的一切决策、决定，任何人不得顶撞和讽刺他人。

附件二：

### 宿舍安全、卫生规章

- 1、 宿舍内要保持整洁，卫生。
- 2、 生活垃圾应统一处理，不得乱扔乱放。
- 3、 严禁在宿舍使用明火。
- 4、 严禁破坏宿舍开关、插座，严禁在宿舍乱拉电线、使用大功率用电器，注意节约用电。
- 5、 严禁在工地随地大小便。
- 6、 宿舍内禁止。

### 空调施工安全协议书篇六

- 1、 工程开工之前须与设计师确定灯位、插座及洁具的位置，并且准确计算用料。
- 2、 材料进场后，要自行清点数量，检查有无损坏及质量问题，并自行保护好且存放在安全地方。不得私拿工地材料，一经发现，作三倍赔偿。
- 3、 在不破坏构造的情况下施工，如遇需打承重梁柱时，必须及时反映情况，不得自行施工。线管入墙面内不少于5mm□开槽须使用切割机，暗管、暗盒埋设牢固，暗盒及表面开头

必须平整一致。入墙水管要试水打压后封固，如因漏水所造成的返工，所有返工材料及人工由施工负责人自行负责。

4、安装洁具要使用水平尺，如因洁具不水平所造成的'返工，则所有返工材料及人工费用由自行负责。安装工具要集中放好，不能放在家俱、大理石台面及地砖上，如乱放工具造成成品损坏，要追究赔偿。

5、要积极与其他工种配合，不能拖延影响其它施工进度。时刻注意施工安全，若发生任何工伤事故则自行负责。每天保持施工场地干净整洁，并定期将垃圾运往楼下物业指定垃圾场。

6、不得向客户收取费用，如图纸更改、尺寸变动、增减项目等必须经公司同意方能施工，若私自施工，则一切后果自行承担。

7、严格按《施工计划》规定的期限完工，延期1天罚款50元。

8、公司会扣留5%的工程质保金，在1年的保修期内，有任何质量问题必须及时到现场处理，如延误或推托不去，将不退还工程质保金。

以上规则未能尽录，希严守自律。如果全年没有任何责任事故发生且均能按时或提前完工，年终公司将给予奖励。

工程名称： \_\_\_\_\_

责任人签名： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日