

房地产贷款抵押合同 房地产开发抵押借款合同(通用8篇)

赠与合同是指一方自愿将自己的财产无偿转让给另一方的一种合同形式。以下是一些施工合同签署的注意事项和经验分享，希望对大家有所帮助。

房地产贷款抵押合同篇一

乙方：_____

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则，订立如下合同：

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于_____的评估价值为金额(大写)_____万元的`20亩_____性质的土地作为抵押，向甲方借入金额(大写)_____万元人民币，利率_____%，期限壹个半月，_____,从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、乙方须以该土地合法取得的国土使用证作为交存甲方的抵押，乙方应于_____年____月____日前办妥此项手续(以甲方书面出具的收条为凭)。

三、乙方保证用于抵押的该项土地已完备所有土地款缴款手续并已取得相应缴款凭证，否则由此引起的经济及法律等责任由乙方承担。

四、甲方在双方订立本合同且收妥乙方作为抵押证明的国土使用证后的____天内分____次向乙方提供的以下账户划款(以银行转帐支票或银行证明为凭)：账号_____, 开户银行_____。

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方, 还款划入甲方开户银行为_____, 账号为_____的账户。

六、乙方于借款到期日还款后的_____天内, 甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方(以乙方收条为凭), 同时本合同作废。

七、违约责任

1. 乙方如迟于甲方所要求的期限提交上述有关抵押证明, 甲方有权决定取消本次借款。

2. 乙方如在借款到期日后未能按时还款, 逾期_____天之内除按照本合同规定计付活期利息外, 还应赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息; 逾期超过_____天的, 则乙方应以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息; 逾期超过_____天的, 甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地, 或要求乙方以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利率的本息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息(两种方式由甲方选择其一), 乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款(含逾期应付甲方的上述全部款项)的, 甲方享有对乙方未尽债务的追索权, 乙方应于_____天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息。

八、其它事项

1. 本合同一式两份, 双方各执一份。

2. 本合同为打印件, 合同条款手写与涂改无效。

3. 合同订立后双方认为如有必要, 可签订补充协议, 补充协议

与本合同条款有冲突的,以补充规定协议为准。

4. 本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效。

甲方(签章):_____乙方(签章):_____

法人代表人(签名):_____法人代表人(签名):_____

签定地点:_____签定地点:_____

房地产贷款抵押合同篇二

乙方:_____

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则,订立如下合同:

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于_____的评估价值为金额(大写)_____万元的20亩_____性质的土地作为抵押,向甲方借入金额(大写)_____万元人民币,利率_____% ,期限壹个半月,_____,从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、乙方须以该土地合法取得的国土使用证作为交存甲方的抵押,乙方应于_____年____月____日前办妥此项手续(以甲方书面出具的收条为凭)。

三、乙方保证用于抵押的该项土地已完备所有土地款缴款手续并已取得相应缴款凭证,否则由此引起的经济及法律等责任由乙方承担。

四、甲方在双方订立本合同且收妥乙方作为抵押证明的国土使用证后的____天内分____次向乙方提供的以下账户划款(以

银行转帐支票或银行证明为凭):账号_____,开户银行_____。

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方,还款划入甲方开户银行为_____,账号为_____的账户。

六、乙方于借款到期日还款后的_____天内,甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方(以乙方收条为凭),同时本合同作废。

七、违约责任

1. 乙方如迟于甲方所要求的期限提交上述有关抵押证明,甲方有权决定取消本次借款。

2. 乙方如在借款到期日后未能按时还款,逾期_____天之内除按照本合同规定计付活期利息外,还应赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息;逾期超过_____天的,则乙方应以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息;逾期超过_____天的,甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地,或要求乙方以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利率的本息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息(两种方式由甲方选择其一),乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款(含逾期应付甲方的上述全部款项)的,甲方享有对乙方未尽债务的追索权,乙方应于_____天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息。

八、其它事项

1. 本合同一式两份,双方各执一份。

2. 本合同为打印件, 合同条款手写与涂改无效。

3. 合同订立后双方认为如有必要, 可签订补充协议, 补充协议与本合同条款有冲突的, 以补充规定协议为准。

4. 本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

法人代表人(签名): _____ 法人代表人(签名): _____

签定地点: _____ 签定地点: _____

房地产开发抵押借款合同范本

抵押借款合同

抵押借款合同

房地产开发联建合同

房地产开发项目合同

房地产开发合作合同

高额抵押借款合同

担保抵押借款合同

个人抵押借款合同

民间抵押借款合同

房地产贷款抵押合同篇三

乙方：_____

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则，订立如下合同：

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于_____的评估价值为金额（大写）_____万元的20亩_____性质的土地作为抵押，向甲方借入金额（大写）_____万元人民币，利率_____%，期限壹个半月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方须以该土地合法取得的国土使用证作为交存甲方的抵押，乙方应于_____年_____月_____日前办妥此项手续（以甲方书面出具的收条为凭）。

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方，还款划入甲方开户银行为_____，账号为_____的账户。

六、乙方于借款到期日还款后的_____天内，甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方（以乙方收条为凭），同时本合同作废。

七、违约责任

2、乙方如在借款到期日后未能按时还款，逾期_____天之内除按照本合同规定计付活期利息外，还应赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息；逾期超过_____天的，则乙方应以整个借款期限（含逾期天数）计付利率为_____%的定期利息、同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息；逾期超过_____天的，甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地，或要求乙方以整个借款期限（含逾期天数）计付利率

为_____%的定期利率的本息、同时赔付甲方按每逾期壹天万分之____的罚息（两种方式由甲方选择其一），乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款（含逾期应付甲方的上述全部款项）的，甲方享有对乙方未尽债务的追索权，乙方应于_____天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息。

八、其它事项

- 1、本合同一式两份，双方各执一份。
- 2、本合同为打印件，合同条款手写与涂改无效。
- 3、合同订立后双方认为如有必要，可签订补充协议，补充协议与本合同条款有冲突的，以补充规定协议为准。
- 4、本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法人代表人（签名）：_____法人代表人（签名）：_____

签定地点：_____签定地点：_____

房地产开发抵押借款合同范本

抵押借款合同

抵押借款合同

房地产开发合作合同

房地产开发联建合同

房地产开发项目合同

高额抵押借款合同

担保抵押借款合同

个人抵押借款合同

民间抵押借款合同

房地产贷款抵押合同篇四

乙方:_____

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则,订立如下合同:

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于_____的评估价值为金额(大写)_____万元的20亩_____性质的土地作为抵押,向甲方借入金额(大写)_____万元人民币,利率_____% ,期限壹个半月,_____,从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、乙方须以该土地合法取得的`国土使用证作为交存甲方的抵押,乙方应于_____年____月____日前办妥此项手续(以甲方书面出具的收条为凭)。

三、乙方保证用于抵押的该项土地已完备所有土地款缴款手续并已取得相应缴款凭证,否则由此引起的经济及法律等责任由乙方承担。

四、甲方在双方订立本合同且收妥乙方作为抵押证明的国土使用证后的____天内分____次向乙方提供的以下账户划款(以银行转帐支票或银行证明为凭):账

号_____，开户银
行_____。

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方，还款划入甲方开户银行为_____，账号为_____的账户。

六、乙方于借款到期日还款后的_____天内，甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方(以乙方收条为凭)，同时本合同作废。

七、违约责任

1. 乙方如迟于甲方所要求的期限提交上述有关抵押证明，甲方有权决定取消本次借款。

2. 乙方如在借款到期日后未能按时还款，逾期_____天之内除按照本合同规定计付活期利息外，还应赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息；逾期超过_____天的，则乙方应以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息；逾期超过_____天的，甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地，或要求乙方以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利率的本息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息(两种方式由甲方选择其一)，乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款(含逾期应付甲方的上述全部款项)的，甲方享有对乙方未尽债务的追索权，乙方应于_____天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息。

八、其它事项

1. 本合同一式两份，双方各执一份。

2. 本合同为打印件, 合同条款手写与涂改无效。

3. 合同订立后双方认为如有必要, 可签订补充协议, 补充协议与本合同条款有冲突的, 以补充规定协议为准。

4. 本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

法人代表人(签名): _____ 法人代表人(签名): _____

签定地点: _____ 签定地点: _____

房地产开发抵押借款合同范本

抵押借款合同

房地产开发联建合同

房地产开发项目合同

关于抵押借款合同

个人抵押借款合同

民间抵押借款合同

汽车抵押借款合同

无抵押借款合同

房地产开发委托合同

房地产贷款抵押合同篇五

乙方：_____

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则，订立如下合同：

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于_____的评估价值为金额（大写）_____万元的20亩_____性质的土地作为抵押，向甲方借入金额（大写）_____万元人民币，利率_____%，期限壹个半月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方须以该土地合法取得的国土使用证作为交存甲方的抵押，乙方应于_____年_____月_____日前办妥此项手续（以甲方书面出具的收条为凭）。

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方，还款划入甲方开户银行为_____，账号为_____的账户。

六、乙方于借款到期日还款后的_____天内，甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方（以乙方收条为凭），同时本合同作废。

七、违约责任

2、乙方如在借款到期日后未能按时还款，逾期_____天之内除按照本合同规定计付活期利息外，还应赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息；逾期超过_____天的，则乙方应以整个借款期限（含逾期天数）计付利率为_____%的定期利息、同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息；逾期超过_____天的，甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地，或要求乙方以整个借款期限（含逾期天数）计付利率

为_____%的定期利率的本息、同时赔付甲方按每逾期壹天万分之____的罚息（两种方式由甲方选择其一），乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款（含逾期应付甲方的上述全部款项）的，甲方享有对乙方未尽债务的追索权，乙方应于_____天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息。

八、其它事项

- 1、本合同一式两份，双方各执一份。
- 2、本合同为打印件，合同条款手写与涂改无效。
- 3、合同订立后双方认为如有必要，可签订补充协议，补充协议与本合同条款有冲突的，以补充规定协议为准。
- 4、本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法人代表人（签名）：_____法人代表人（签名）：_____

签定地点：_____签定地点：_____

房地产贷款抵押合同篇六

债权人以下简称甲方：

债务人以下简称乙方：

乙方因需一笔资金投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证以下简称乙方抵押物，作为借款抵押

物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

- 1、借款总金额： ， 大写人民币：
- 2、借款期限：自年月日起，至年月日止。
- 3、借款利息： 。

1、抵押物名称：位于房屋

一套，面积为平方米，房产证号为： 。

2、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款为止。

一甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还

乙方。

二乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动归还借款。
- 2、乙方未经甲方同意不得将抵押物、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任。

2、乙方如不按期归还借款，该抵押物归甲方所有，用于抵偿借款金额，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿，直至乙方还清甲方全部借款为止。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本金。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决；

2、协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉。

本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方公章：_____乙方公章：_____

房地产贷款抵押合同篇七

抵押人名称(以下称甲方)：_____

住所：_____

法定代表人： _____

开户金融机构： _____

帐号： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

抵押权人名称(以下称乙方)： _____

住所： _____

法定代表人： _____

开户金融机构： _____

帐号： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

为确保_____合同(以下称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条甲方用作抵押的财产为(详见抵押财产清单及财产有效证书)： _____

第二条本合同项下抵押财产共作价人民币(大写)_____元整，抵押率为_____，实际抵押额为_____元整。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下：

1. 抵押财产中的_____待甲、乙双方封存后，由甲方自行保管；抵押财产中的_____由甲方自行保管，甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

2. 抵押财产中的_____由甲方交乙方保管，并由乙方向甲方一次性收取_____元整的保管费。乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条甲方应按乙方要求，对抵押财产中的_____办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定的借款期限。若主合同项下借款延期，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回抵押贷款。

第五条甲方用作抵押的有价证券在抵押期内到期时的处理方式，甲、乙双方约定如下：_____。

第六条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第七条本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更主合同其他条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更

后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产：

2. 借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的；
3. 借款人被宣告解散、破产的。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，抵押权即自动撤销，乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条违约责任

1. 按照本合同第三条第1项的约定，由甲方保管的抵押财产因保管不善造成毁损的，乙方有权要求甲方恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2. 按照本合同第三条第2项的约定，由乙方保管的抵押财产因保管不善造成毁损的，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

3. 甲方违反本合同第四条的约定的，乙方可以停止发放主合

同项下贷款，或视情况提前收回已发放的贷款本息。

4. 甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状，或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款总额_____的违约金。

5. 甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

6. 甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额_____的违约金。

7. 在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。

8. 本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：_____。

第十四条双方商定的其它事项：_____。

第十五条争议的解决方式：

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向_____仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。至主合同项下借款本息全部还清时自动失效。

第十七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

房地产贷款抵押合同篇八

为保障实现编号为_____的借款合同(以下简称借款合同)项下债权,甲方愿意以其有处分权的财产作抵押,乙方经审查同意接受甲方的抵押担保。甲乙双方依照我国有关法律、法规,经协商一致,订立本合同。

第一条 被担保债权的种类、金额、利率和期限

一、被担保债权为借款合同项下_____ (短期/中期/长期)贷款,本金为(币种)_____ (大写)_____ (小写)_____, 利率为_____, 期限自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

二、借款合同上述情况有变化的,以借款凭证为准。

第二条 抵押物

一、甲方保证

4. 已完成与抵押有关的审批手续,并取得所有必要的授权;
5. 提供与抵押有关的所有文件、材料,均真实、准确、合法、有效。

二、抵押物情况

1. 抵押物名称_____，数量或面积_____，质量_____（抵押物清单及权属证书原件附后）。

2. 抵押物使用期限_____。

3. 抵押物所在地点_____。

三、抵押物评估价值为人民币（大写）_____

（小写）_____。

抵押物评估价值由甲乙双方商定。如有争议，由乙方指定的法定评估机构进行评估。

四、抵押率为百分之____，抵押物评估价值与抵押率的乘积不得小于担保债权。甲方对该数额内的抵押财产不得再设抵押。

第三条 抵押担保的范围

甲方抵押担保的范围为借款合同项下贷款本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和乙方为实现抵押权而发生的费用（含拍卖费，乙方律师费等）以及所有其他应付费用（以下简称担保债权）。

第四条 抵押物保险

一、本合同生效前，抵押物已投保的，甲方须按乙方要求办理以乙方为第一受益人的财产保险变更手续；抵押物未投保的，甲方须按乙方要求办理以乙方为第一受益人的财产保险。

二、甲方应为抵押物全额不间断投保，投保期限应长于担保债权的履行期限。贷款展期的，保险期限应相应延长。未经乙方书面同意，甲方不得退保。

三、甲方办理或变更抵押物保险时，应书面告知保险人投保财产已设抵押和保险金赔付的约定情况。

第五条 抵押物登记

一、以法定抵押登记范围内的财产作抵押的，甲乙双方应于本合同签订之日起五日内共同到法定登记机关办理抵押登记。

二、以法定抵押登记范围外的财产作抵押的，甲乙双方应于本合同签订之日起五日内共同到公证部门办理抵押登记。

第六条 抵押物保管一、抵押物由_____（甲方保管/甲乙双方封存后甲方保管）。

二、甲方应妥善保管抵押物，负有维修、保养和保证抵押物完好无损的责任，并随时受乙方的监督、检查。

三、甲方自登记之日起五日内，须将抵押登记材料、保险单、抵押物权属证书原件等有关文件交付乙方保管。

第七条 抵押费用

抵押物的评估、保险、保管、维修、保养、提存、运输和抵押登记、公证、鉴定等抵押费用及抵押物拍卖、变卖等实现抵押权的费用由甲方或借款合同项下借款人承担。由乙方代缴的，乙方有权从甲方账户直接扣收。

第八条 抵押的效力

一、抵押物已出租的，甲方、承租人应在本合同生效前与乙方共同签订或由承租人出具保证抵押权实现的书面文件。

二、抵押期间，甲方不得赠与、遗弃抵押物。甲方出租、转让、再抵押或以其他方式处分抵押物的，须经乙方书面同意，否则无效。

三、抵押期间，甲方必须转让或处分抵押物的，经乙方书面同意后其所得价款应向乙方提前清偿担保债权或向与乙方约定的第三人提存，不足部分由甲方和/或借款合同项下借款人继续清偿。甲方也可以提供乙方认可的新的担保，以保证乙方债权的实现。

四、抵押期间，甲方任何行为足以使抵押物价值减少的，乙方有权要求甲方停止其行为，抵押物价值减少时，乙方有权要求甲方恢复抵押物的价值或者提供乙方认可的新的担保。

五、抵押期间，抵押物发生保险事故，所得保险赔偿金作为抵押财产。甲方应于事故发生之日起十五日内，书面通知乙方损失及保险赔偿情况，其所得保险赔偿金应提前清偿担保债权或向与乙方约定的第三人提存，不足部分由甲方和/或借款合同项下借款人继续清偿。甲方和/或借款合同项下借款人也可以提供乙方认可的新的担保，以保证乙方债权的实现。

六、抵押期间，发生非保险事故的，抵押物毁损、灭失或价值明显减损的，甲方应于事故发生之日起十五日内，书面通知乙方损失的情况。乙方有权要求甲方恢复抵押物的价值或由甲方和/或借款合同项下借款人提供乙方认可的新的担保或提前清偿担保债权或向与乙方约定的第三人提存。

因毁损、灭失所得的赔偿金，作为抵押财产，乙方有权优先抵偿担保债权，不足以抵偿部分，乙方有权另行追索。

七、抵押期间，甲方更新改造的抵押物以及附着物等新增价值，作为本抵押物的组成部分共同担保债权的实现。

八、甲方和/或借款合同项下借款人以抵押方式提供新的担保的，按照本合同的约定执行。

九、因抵押物所征收的一切税费均由甲方承担。

第九条 抵押权的实现

一、抵押期间，甲方和/或借款合同项下借款人可能或已经发生停业整顿、解散（撤销）、破产、关闭等情况时，应及时通知乙方。

乙方有权要求甲方和/或借款合同项下借款人提供由乙方认可的新的担保，或采取停止发放借款，并/或提前收回贷款等措施而提前实现抵押权。

二、贷款期间，借款合同项下借款人未履行合同义务，乙方按照借款合同约定采取停止发放贷款，并/或提前收回贷款措施时，乙方有权在债权未受到清偿时提前实现抵押权。

三、贷款期限（含展期）届满，乙方债权未受清偿的，甲方应在乙方送达书面通知的十五日内，与乙方协议折价转让或由乙方委托有关中介机构拍卖、变卖抵押物，从而实现抵押权。所得价款不足以清偿债务的，由甲方和/或借款合同项下借款人继续清偿。

四、贷款按次分期归还的，如果某期应还款项已届清偿期而未受清偿的，乙方有权依法处分全部或部分抵押物。

五、乙方对抵押物享有优于其他任何债权人的受偿权。

六、甲方采取其他方式清偿担保债权的，须经乙方书面同意。

第十条 违约责任

一、甲方隐瞒抵押物共有、争议、被查封、扣押、监管、重复、抵押、毁损、出（合）资、转让抵押物以及虚假登记等其他情况严重危害抵押权实现时，应向乙方支付担保债权数额百分之____的违约金，并将抵押恢复到乙方认可的原状，或提供乙方认可的新的担保。并且，乙方有权采取停止发放

贷款，并/或提前收回贷款等措施从而提前实现抵押权，或采取其他补救措施。

二、发生抵押物毁损或灭失，甲方未按本合同约定及时通知乙方的，甲方须承担毁损或灭失之日起担保债权数额每日万分之____的违约金。

三、甲方和/或借款合同项下借款人未按本合同约定，拒不配合进行折价或者拍卖、变卖的。须承担贷款期限（含展期）届满之日起担保债权数额每日万分之____的违约金，并且，乙方有权向法院申请财产保全及起诉。

四、由于甲方的原因，致使乙方不能及时实现抵押权的，甲方应承担妨碍清除前担保债权数额每日万分之____的违约金。

由于抵押物承租人等的原因，致使乙方不能及时实现抵押权的，应按其签订或出具的保证抵押权实现的书面文件中的约定，由其承担相应的违约金。

第十一条 甲方和/或借款合同项下借款人违约给乙方造成经济损失超过违约金的，应就超过部分向乙方支付损害赔偿金。

第十二条 甲方不是借款合同项下当事人的，甲方保证，发生抵押物不足以清偿担保债权时，由其承担连带赔偿责任。

第十三条 本合同项下违约金、损害赔偿金的支付方式为甲方主动支付乙方账户，乙方有权从甲方账户直接扣收。

第十四条 甲乙双方或/和借款合同项下借款人等有关各方发生合并、分立、股份制改造等体制变更时，本合同对其继受人仍具有法律约束力。

第十五条 借款合同项下贷款展期或债权转让，无需甲方经过同意；甲方继续承担本合同项下担保责任。

第十六条 借款合同项下债务转让，须经甲方同意；否则甲方免除债务转让后的担保责任。

第十七条 甲方不是借款合同项下当事人的，在乙方实现抵押权后，有权向借款合同项下借款人追偿。

第十八条 本合同不因借款合同的无效或解除、甲方财务状况、经营方式、自身体制或法律地位等发生变化或甲方签订的其他任何协议或文件而无效。

第十九条 抵押期间，甲方法人名称、法定代表人、法定住所等发生变化而未书面通知乙方时，乙方按本合同所载资料向甲方发送的所有文书，视同送达。

第二十条 本合同自抵押物登记之日起生效，至担保债权全部清偿时终止。

抵押登记机关要求明确抵押期限的，抵押期限为本合同生效之日起，至借款合同项下或展期协议项下贷款期限届满后两年止。

第二十一条 其他约定

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 争议解决方式

一、甲乙双方在本合同履行中发生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方在不违背专属管辖或国际惯例的情况下，应向____（乙方住所地人民法院）起诉/____仲裁委员会申请仲裁。

二、甲乙双方在协商、诉讼或仲裁期间，对不涉及争议的本合同其他条款，仍须执行。

第二十三条 合同文本

一、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

二、乙方已采取合理方式提请甲方注意本合同项下免除或限制其责任的条款，并按甲方要求对有关条款予以充分说明；甲乙双方对本合同所有条款内容的理解不存在异议。

第二十四条 合同附件

本合同项下有关附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。