

# 最新房屋租赁协议合同标准版 房屋租赁 合同协议(实用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 房屋租赁协议合同标准版篇一

甲方：

乙方：

为保护租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《西安市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条甲方自愿将坐落在市区路号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。房屋租赁用途为. 该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币元月租金单价为元每月每平方米，租赁期限自年月日至年月日止，租金额合计元租金按结算，由乙方在每的前日内交付甲方。  
付款方式： .

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后日内，乙方向甲方支付定金元。

第三条上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地

使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

6、应及时缴纳所使用的水、气、电、电话、网络、电视收视费、卫生费、物业管理费等使用费用。

第七条租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第八条违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，导致合同无法履行，另一方有权提前解除本合同，所造成由责任方承担。

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按租金额的千分之向乙方加收违约金。逾期日，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下列第种约定，追究乙方的违约责任：

2、乙方按租金的向甲方支付违约金，合同继续履行；

2、甲方向乙方支付违约金元，合同继续履行；

如因不可抗力造成甲方部门履约，可不承担违约金。

第十一条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担赔偿责任，但甲方应负责及时维修。

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十三条上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十四条以上条款中未尽事项，有甲、乙双方另行议定，并可增设附加条款，或签订补充协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

第十六条本合同一式份，甲乙双方各持份，房屋管理部门留存一份。

第十七条双方约定的其它事项；

甲方乙方

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

## 房屋租赁合同标准版篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

联系电话：

签订日期： 乙方： 代表人： 联系电话：

## 房屋租赁协议合同标准版篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月\_\_\_\_号，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁协议合同标准版篇四

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

### 第四条 租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_日内支付。

### 第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

### 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

### 第八条 房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

## 第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。



(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过\_\_\_\_日。

(5) 未按时交纳本合同

第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

## 第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

## 第十三条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

## 第十五条 其他

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_度；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_度；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

## 第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

## 房屋租赁协议合同标准版篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲乙双方友好协商，达成如下租房协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米租给乙方作为办公使用。

二、暂定租期为\_\_\_\_\_年，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、每月租金\_\_\_\_\_元（人民币\_\_\_\_\_元整）\_\_\_\_\_年不变。

四、乙方上缴租房押金\_\_\_\_\_元人民币（人民币\_\_\_\_\_元整），合同到期如不续租甲方将把押金退回给乙方。

五、付款方式：乙方二月付一次押金，先付后用，每次须提前5天付下一次租金，如有拖欠每过一天罚款40元，连续拖欠过15天，甲方有权收回房屋使用权，终止租赁合同。

六、乙方在使用房屋期间应自觉遵守国家法律法规，如有违规损失，甲方概不负责。

七、乙方租赁期间如造成房屋损坏，乙方应负责整修，如无法修复，甲方用押金修复。八、租赁期未满，若甲方提前收回房屋，则赔偿乙方壹个月租金，若乙方提前退租，则赔偿壹个月租金。

九、乙方在租房期间负责该房水电费、物业费、房产税等费用。

十、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份。

十一、未尽事宜甲乙双方可补充协议或口头协商解决。

甲方（出租方）乙方（承租方）

年 月 日 年 月 日

## 房屋租赁合同标准版篇六

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按\_\_\_\_\_个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第\_\_\_\_\_个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前\_\_\_\_\_日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 六、协议的解除、终止及违约责任

本协议约定的租赁期限届满时，本协议自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议提前解除。

符合本协议约定的其他条件的，本协议终止履行。

乙方擅自违反本协议的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

## 七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方

财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_