

舞蹈机构教室出租合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

舞蹈机构教室出租合同通用篇一

乙方：_____

甲、乙双方根据《_民法典》在平等、自愿、互利的基础上，经充分协商一致就物业的有关租赁事宜达成如下合同条款，以供双方共同遵守。

第一条 租赁物业

- 1、甲方同意将座落于的一部分出租给乙方，作水疗沐足使用。
- 2、租赁物业面积共_____平方米，其中一楼出租面积约_____平方米，二楼出租面积约_____平方米，三楼出租面积约_____平方米，四楼出租面积约_____平方米。
- 3、乙方对该出租物业已作充分了解，同意按现状承租。

第二条 租赁期限

第三条 租金和物业管理费

- 1、一楼租金每平方米_____元，物业管理费每平方米_____元二至四楼租金每平方米_____元，物业管理费每平方米_____元以上每_____月租金总额为_____元，每_____月物业管理费总额为_____元。

3、乙方应在每_____月5号前支付当_____月租金和物业管理费，以现金方式支付。

4、以上租金和物业管理费均不含税，租赁税费由乙方承担。

第四条其他费用

1、乙方应于每月_____日前缴交上月水电费。甲方协助乙方到镇供水、电部门开设独立的水表和电表水、电费由乙方按水、电表使用度数准时到供水、电局缴交在未开设独立用水、电户之前，乙方所用的水、电费按照读表数由乙方向甲方交纳，甲方在收取水、电费的同时需向乙方开具收款收据。

2、甲方按乙方的实际需求提供足够的配电给乙方使用，即提供千瓦的电力变压器给乙方使用。乙方负责租赁物内的一切电器设备及其他配套设施和费用。

3、甲方提供负一楼给乙方作停车场使用, 租赁的物业和设备及提供使用的停车场由乙方负责清洁、保养、维修、管理及门前三包, 所产生的一切费用等均由乙方负责支付。

第五条履约保证金

1、乙方应向甲方支付相等于_____月租金即_____元作为定金，并预付人民币万_____元作为用电保证金。

2、以上定金和用电保证金共计_____元，乙方于本合同签订后3日内支付给甲方。定金和用电保证金在租赁期满结清所有费用后无息返还给乙方。

第六条广告位约定

租赁物的外立面广告位的分配如下：_____

第七条房屋装修

1、乙方装修房屋，装修设计资料、施工图纸及工程发包和装修公司的资质等相关资料必须提交甲方审批和备案。

2、装修不得影响建筑物主体结构安全。因装修而造成的任何损害责任均由乙方承担。

3、合同期满后，房屋装修及其他不能移动的物品无偿归甲方所有。

第八条房屋维护和维修

1、租赁期间，租赁房屋的日常维护和维修及其费用，均由乙方负责。但租赁物不可归责于乙方的建筑结构问题由甲方负责维修。

2、租赁期内，乙方应当谨慎检查房屋安全状况，发现建筑结构安全隐患应当及时通知甲方。

第九条房屋使用

1、乙方必须领取营业执照，不得无照经营必须守法经营，不得从事任何违法活动。乙方办理经营证照需甲方协助的，甲方给予协助，费用由乙方承担。

2、乙方不得拖欠工人工资。乙方应于每月_____日前提交上月乙方员工工资表给甲方备案。乙方需为员工购买工伤保险，所有员工的人生安全责任由乙方负责，与甲方无关。

3、未经甲方同意，乙方不得将租赁物业全部或部分转租、转借给他人使用，不得设定租赁权抵押。

4、乙方租赁使用房屋期间所发生的一切债务、风险和责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

第十条物业管理

乙方必须遵守法律法规和大厦物业管理处有关物业管理的各项制度和规定，服从物业管理处的管理，配合管理处的工作，做好治安防范、防火安全、清洁卫生等工作，否则须由乙方负完全的法律责任。

第十一条消防安全

1、乙方负责安装租赁房屋室内消防设施，并负责办理消防验收。

2、乙方必须配齐消防器材，严格遵守消防安全法规和相关管理规定，签订并严格执行《消防安全责任保证书》，确保消防安全。

1、在租赁期内，乙方负责按照租赁物的建筑成本价值足额购买租赁物主体的火种保险，受益人为甲方。

2、乙方负责购买租赁物内自己装修投资购建的设施设备和财物的保险，受益人为乙方。

3、乙方如未足额购买上述保险，由此造成的甲方、乙方或第三人的所有损失均由乙方承担及赔偿。

第十三条合同变更和终止

1、合同期内，任何一方均不得单方要求变更或解除合同。

2、租赁期内，如因不可抗力的自然灾害或战争造成的损失，或政府有关部门征用该房地产时，双方均不存在赔偿责任。

3、租赁期满乙方如需续租，应提前_____月书面向甲方提出。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、双方租赁关系终止后，乙方应当及时将租赁房屋以完好状态归还甲方。房屋及装修如有损坏，乙方应当负责维修或赔

偿。乙方如迟延清退租赁房屋，自延迟之日起加倍计收租金，乙方并同意甲方不经诉讼程序直接收回租赁房物乙方延期超过三天不搬走的物品可视为乙方放弃所有权，甲方有权对其进行处理。

第十四条违约责任

1、乙方如逾期支付租金或管理费、水电费等费用，每日加付欠费金额5%的滞纳金如拖欠租金超过一个_____月，甲方有权解除合同。

2、乙方如有擅自变更租赁物用途，或擅自转租，或拖欠工人工资等行为之一，或有任何其他违约行为，经甲方催告仍不改正的，甲方有权解除合同。

3、因乙方违约致合同解除，或乙方要求提前退租的，甲方收回租赁房屋，乙方所付定金归甲方所有，甲方并有权要求乙方补交十个_____月免租期的租金，并追偿乙方清退房屋前所欠一切租金、水电费和其他费用。

4、甲方如因特殊情况须收回租赁物的，必须双倍退回定金给乙方，还需赔偿3个_____月租金给乙方。

第十五条其他

1、本合同未尽事宜，或因本合同发生的任何争议，由双方本着诚实信用的原则友好协商解决。协商不成的，可向法院起诉。

2、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签订且乙方支付约定的租赁押金后即签生效。

舞蹈机构教室出租合同通用篇二

乙方(承租方):

根据《_合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利
义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条:出租场地

出租区域位于酒店3f□面积约_____平方米(场地平面图
见附件一)。

第二条:租赁期限

第三条:租金和租金的交纳期限

教室租金第一年____万元,即每月_____万元.租金费用每
年递增_____,即第二年房租金_____万元,第三年教室租
金_____万元。乙方需在每月_____日前预付下月的租
金,如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金,如拖欠一个月
的,则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条:押金的收取

自合同签订之日,乙方需向甲方支付_____元整经营风
险押金,风险押金在合同终止、费用全部结清后归还,不计利
息。在租赁期内,由于乙方原因给甲方造成任何损失的,或
因逾期支付的滞纳金,甲方均可以在押金中扣除。如损失超
过押金的,乙方还应该支付超出部分。

第五条:甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次_给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条：乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。

如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度的要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条：营业费用与结算

- 1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。
- 2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。
- 3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。
- 4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。
- 5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。
- 6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条：合同变更及解除

- 1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。
- 2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并

承担违约责任。

第九条：违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承担违约责任，支付违约金_____元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

第十条：免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

第十一条：其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

附件一：租赁经营场地平面图

附件二：设备清单

附件三：消防安全责任书

出租方(盖章)： 租赁方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

舞蹈机构教室出租合同通用篇三

一、甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

三、租赁期共月天，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2、甲方严格按《_____学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务

1、乙方应严格遵守《_____学院租用教室管理办法》。

2、乙方按照《_____学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4、乙方在教室内不得举办任何未在《_____学院租用教室申请表》中规定的活动。

5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

七、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：_____

签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

签字：_____

_____年_____月_____日

舞蹈机构教室出租合同通用篇四

乙方：_____

注册地址：_____

甲方是位于市区路(街)某某商业广场座首层号铺(“商铺”)的产权所有人,拟将商铺出租给乙方,乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路(街)某某商业广场(“商场”)座首层号铺(见本合同附件一图示),且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的,以实测面积/产权登记面积为准。

商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类),非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意,乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

免收租金和物业管理费,但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

年月日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：每月每平方米(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。年月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写)元(大写)元。

年月日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至年月日租金标准为：每月每平方米人民币(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

年月日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至年月日租金标准为：每月每平方米人民币(小写)元(大写)元，月租金合计为人民币(小写)元(大写)元。

支付期限和方式

支付期限

首期(即租期开始之日至月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在月的25日前向甲方交付下下租金。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条物业管理费

商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写)元，(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

物业管理费支付方式

物业管理费由乙方承担。

物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的22二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日起至____月月底)。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理

公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户名：

帐号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金_____元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日（不含免租期）能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

舞蹈机构教室出租合同通用篇五

- 1) 若产权人为直接的上游出租方，则直接与产权人签订租赁合同即可；
- 2) 若产权人为非直接的上游出租方，即共享办公企业系从二手或多手承租方处获得该共享办公的房屋使用权，则需要取得从产权人到共享办公企业之间的每个租赁关系的合同，

并且每个租赁关系均须取得相应的转租授权，否则转租行为将被视为无效。

在实务中，存在上游租赁合同中未明确约定同意转租条款，但是在上游的租赁合同中存在将房屋租赁用途中列明可用于“孵化器/联合办公”的情况，也可视为上游出租方对下游承租方“共享办公企业”转租行为的授权。

即使转租行为有效，因为下一层次的租赁合同的效力依附于上一层次的租赁合同，所以转租期间原租赁合同变更、解除或者终止的，转租合同也随之相应地变更、解除或者终止，而且实践中也常发生原承租人欠付租金使出租人提前解除原租赁，转租合同因此提前终止的情况。

因为很多共享办公运营企业为了节约成本，会将非办公用途的土地、房产当作办公用地出租，这样虽然暂时不影响实际用途，但对创业者后续向相关部门的证照申请、合规审查会产生较大的影响。

所以，若共享办公运营商提供的房产证上记载用途为住宅、仓储，则最好不要与其签订租赁合同。

此外，如是否有相关的配套设施，适当的停车地点，周围是否有娱乐场所、工厂影响办公等。

此外，对付款时间没有约定或者约定不明确，依照行业惯例或交易习惯仍不能确定，租赁期间不满一年的，应当在租赁期间届满时支付；租赁期间一年以上的，应当在每届满一年时支付，剩余期间不满一年的，应当在租赁期间届满时支付。

如出租方是转租或权利有瑕疵的情况下，更应注意此类风险，实践中常发生转租人欠付租金导致出租人与其终止合同，转租合同同时终止的情况；如果公司已提前支付租金，存在无法收回的风险，因此应尽量约定为后付款。

若一项或多项设施、服务不能正常使用从而影响承租方正常营业时，承租方有权拒付相应期间内配套设施或服务的相应使用费，如果上述情形持续时间或累计时间达到一定时限的，承租方有权解除合同，并有权要求出租方按合同租金总额的一定比例支付违约金。

交付后如发生产权等纠纷或有第三方主张权利，则在保障承租方权益的前提下，由出租方负责解决，如造成承租方损失的，由出租方负责赔偿。

并可进一步约定，其保证若有不真实之处，承租方有终止协议的权利，并有权要求出租方支付违约金并赔偿由此造成的损失。

为增加违约责任的可操作性，可以约定一方违约后计算损失的范围，也可约定违约金的具体金额或比例。为了有效制约、惩戒对方违约，违约金数额或比例不宜过低。