

最新厦门市房屋租赁管理规定 广州租房 合同下载(汇总8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

厦门市房屋租赁管理规定篇一

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____

1、甲方将_____市_____区_____路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

2、租期，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止。

3、租金为人民币_____元每月。

4、押金

(1)交付租金同时，乙方应另押金人民币_____元整(小写：_____元人民币)。

(2)租房日期完租金如数退还给乙方。

5、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

(1)乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

(2)乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等

安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

(3) 乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

(4) 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

6、甲方责任及义务：

(1) 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

(2) 在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

(3) 甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

7、有关退租条例

(1) 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

(2) 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

8、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

9、补充协议。

10、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

厦门市房屋租赁管理规定篇二

租赁双方达成协议，除了签署正规的《房屋租赁合同》之外，对于房屋内的设备、租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、电话、物业维修基金等相关费用的结算与承担也要详细写清楚并且作为其合同附件收好，以免给自己带来不必要的麻烦。

二、房屋押金问题看明白

租房者在交纳房屋押金时要与业主协商好是押一付三、押二付三还是押二付四。因为当租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来苛扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。

三、根据自身条件谋求合适房屋

旺季租赁，租客很难在短时间内找到合适的房屋。因此，租客在租房时不应单一的寻求工作地点周边的房屋，也可根据自身需求，特别是在租金承受能力有限的情况下，只要交通便利，上下班时间不长，距离远一些的房屋也应列入选择租赁范围之内。

厦门市房屋租赁管理规定篇三

甲方(房主)_____身份证号
码: _____.

乙方(承租人)_____身份证号
码: _____.

一、甲方将南宁市_____区_____路_____
号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

厦门市房屋租赁管理规定篇四

承租方：_____ (乙方) 身份证：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;共_____层

第____层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金

该房屋月租金为_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按_____支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳___个月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

(1)_____

(2)_____

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式___份，甲、乙双方各执___份，具有同等效力。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

_____年____月____日_____年____月____日

厦门市房屋租赁管理规定篇五

今天小编为大家带来店面门面租房合同书荐读,希望能满足大家的阅读需求,内容对您有参考价值。出租方: ____, 以下简称甲方承租方: ____, 以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间,建筑面积__平方米、使用面积__平方米,类型__,结构等级__,完损等级__,主要装修设备__,出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限租赁期共__个月,甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的,甲方可以终止门面房租赁合同,收回房屋:

- 1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2.利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3.拖欠租金__个月或空置____月的。合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

6.c交纳方式按下列第__款执行:

1. 有关税法____镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第___款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施(岗位聘用合同范本)工;

3. 由乙方负责维修;4 .甲乙双方议定。乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:工料费由___方承担();所有权属___方()

第五条 租赁双方的门面房租赁合同变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效;

第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算门面房租赁合同向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁

委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

返

厦门市房屋租赁管理规定篇六

根据《_合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

房屋座落：_____县_____小区_____号楼_____室，包括_____号地下室。

第二条

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条

甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份

厦门市房屋租赁管理规定篇七

房屋转租合同具有如下特点：

1、房屋转租合同涉及三方当事人的权利义务关系。房屋转租合同的主体是承租人和次承租人，但其权利义务涉及三方当事人，即出租人、承租人和次承租人。

2、房屋转租合同与原租赁合同之间存在着密切的联系。

首先，房屋转租合同与原合同的标的物具有同一性，即转租的房屋是原出租房屋的部分或全部。其次，原租赁合同的效力决定转租合同的效力，即原合同无效，转租合同也无效。再次，原租赁合同的租期决定转租合同的租期，不经出租人同意，转租合同的租期不得超过原租赁合同的租期。最后，原租赁合同终止时，转租合同也随之终止。

3、房屋转租合同是一个独立的合同，并非原租赁合同的变更或转让。

厦门市房屋租赁管理规定篇八

出租方(以下简称甲方):

产权证号:

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况: 甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途: 该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：