

# 2023年多人合股协议(大全7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 多人合股协议篇一

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

根据xxx有关法律、法规及规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方授权乙方使用“”品牌开展招生事宜协商一致共同缔结本合同。

1、标的名称：

2、经营地址：

3、法定代表人姓名：

4、经营范围：

1、鉴于甲方认同及了解乙方品牌在当地的影响力，有意邀请乙方入股经营，本协议签订后，乙方品牌“”授权给合作学校使用。

2、甲方出资元，占合作学校%股份，

乙方出资元，占合作学校%股份。

3、如后续需要追加投资的，股东按股份比例追加，第三方投资的，公司有权按照实价投资比例稀释所有股东股份。

1、合作标的的利润和亏损，收回投资成本后由甲乙双方依照占股比例分配和分担。

2、如遇增加经营项目、扩大经营范围、新增设施或其他经营开支时，经甲乙双方决定，可以根据本协议约定的出资比例增加出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损。

3、合作项目每月结算一次，次月日分配上月经营利润。经营利润是扣除当月已结算的所有开支（包括弥补上月亏损）外的营业结余，由甲乙双方按比例进行分配。

4、每月最后一日由甲乙双方对本月的经营情况进行财务结算及库存盘点，结算及盘点结果需甲乙双方签字确认。

5、债务承担：如在公司经营过程中有债务产生，先以公司账面资金偿还，公司财产不足清偿时，由甲乙双方按出资比例承担。

6、甲乙双方都有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购经甲乙双方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支出均由收据或发票进行结算。甲乙双方可保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支损益有疑问，甲乙双方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，甲乙各方有权追究当事人的经济法律责任。涉及该项目的收入、支出等一切账目的各项原始收支单据须经甲乙双方签字认可，交财务管理做账。

1、合伙期限为年，自年月日起，至年月日止。如该合伙项目正常经营，合作期满各方无意退出，则合同期限自动延续，并于年月日前续签合同。

## 2、入伙、退伙

### a入伙：

1、甲、乙双方需承认本合同；2需经甲乙双方同意；3执行合同规定的权利义务。

### b退伙：

1、为了该合伙项目的正常运营，在合伙期内合伙一方未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应对其他合伙人造成的损失进行赔偿，违约赔偿金额为人民币元。

3、除名退股：合伙人有以下情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名，被除名者的股份由其它股东按比例无偿接收：未履行出资义务；因故意或重大过失给合伙项目造成损失；执行合伙项目事务时有不正当行为（例：以个人私自接单，损害该合伙项目的利益等）；合伙人如触犯法律背负刑事责任，丧失人身自由、无政治行使权力；合伙协议约定的其他事由。

## 3、出资的转让

为了合伙项目的发展，后期会考虑吸收新的投资人进来，涉及出资转让事宜必须经各方确认且同意后方可执行。

## 4、纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸当地人民法院。

双方都有权参加该合伙项目经营管理和督导工作，有权知道所有的资金用处和运营情况。日常支出以及采购需经合伙各方同意，择取市场最优惠价格进行采购。一切合理收入与支

出均由收据或发票进行结算。各方可保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支损益有疑问，各方有权提出查证原始单据核对账目。如项目可疑且当事人不能给予合理解释的，项目合伙各方有权追究当事人的经济法律责任。涉及该项目的收入、支出等一切账目的各项原始收支单据须经三方签字认可，交财务管理做账。合作项目每结算一次，除各项开支外，经营状况做到清结。

## 1、合伙人的权利：

1、合伙人享有合伙利益的分配权，合伙利益按本合同股份占比分配。

2、合伙人分配合伙利益时应以合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有。

3、合作双方承诺不得从事与乙方原有学校有竞争的业务，如需增加或变更合作项目经营项目，必须经双方一致协商同意后方可进行。

4、合作项目的日常经营管理及决定，必须经双方一致同意，无论出资多少，每个人都有表决权。

## 2、合伙人的义务：

双方均以发展该合伙项目业务为第一己任，出谋划策，让该合伙项目的业务蒸蒸日上。

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；

2、分担合伙经营损失的债务；

3、为合伙债务承担连带责任；

1、未经合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业

务活动；如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

2、除合伙协议另有约定或经其他合伙人同意外，合伙人不得同本合伙项目进行交易。

3、合伙人不得从事损害本合伙项目名义和合伙项目利益的活动。

4、禁止任何单独一方以合伙项目的名义进行担保、抵押、贷款等行为。

6、重大投资决策，必须经双方协商，达成共识方可执行，否则一律禁止。

1、合伙期限届满；

2、全体合伙人同意终止合伙关系；

3、合伙事务完成或不能完成；

4、被依法撤销；

5、出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其它原因。

1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2、清算人由全体合伙人担任，自合伙项目解散后日内清算完成。

3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿；

合伙所欠雇用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙所欠的债务；返还合伙人的出资。

4、清偿后如有剩余，按甲、乙双方投资股份比例进行分配。

5、清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，按甲、乙双方投资股份比例进行分配。

合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应赔偿由此给其他合伙人造成的损失，如果逾期仍未缴足出资，按退股处理。合伙人私自转让其股份给他人的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，应承担赔偿责任。合伙人严重违反本协议、或因重大过失导致该合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充。补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、入伙合同是本协议的组成部分，从合同签订之日起开始生效。

3、本合同一式2份，合伙人各执1份。

4、本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：

年月日

年月日

# 多人合股协议篇二

一. 总则

二. 合伙人、出资及出资方式

三. 合伙\*利和义务

四. 利益分配

五. 入伙和退伙

六. 解散和清算

七. 经营期限

八. 附则

一. 总则

企业住所：浙\*省义乌市\*东区黎明湖路孔村二区21栋1单元301

合伙宗旨：合伙双方本着平等自愿友好协商、互惠互利的原则达成协议，双方共同恪守。

合伙企业经营范围：阿里巴巴旗下全球速卖通业务

二. 合伙人、出资及出资方式

合伙人的姓名

(1)xxx \*□

出资额，出资方式为。

(2)xxx \*□

出资额，出资方式为

(3)xxx \*□

出资额，出资方式为

本合伙人承认用货\*

### 多人合股协议篇三

合股是指几个人把资金凑集在一起，合伙持有的股票或资本；作为普通股票或基金持有的资本。以下是本站小编为大家精心准备的：合股经营合同范本3篇，欢迎参考阅读！

甲方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：\_\_\_\_\_

合伙经营项目为：\_\_\_\_\_

第三条 合伙期限

自\_\_\_\_\_



—止。

#### 第四条 合伙组织财产份额分配

各合伙人占有合伙组织财产份额为：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为\_\_\_\_\_。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

#### 第六条 除名退伙、出资的转让

- (1) 个人丧失偿债能力；
- (2) 未履行出资义务；
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为；
- (5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

## (二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

## 第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

### (一) 合伙人会议制度

(1) 推举合伙事务执行人；

(2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

(4) 决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_为合伙事务执行人，其权限为：

2、对外开展业务，订立合同；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

1、组织实施合伙人会议；

2、对合伙组织经营进行全面日常管理；

3、制定合伙组织的内部管理制度；

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；

6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票；

8、合伙人会议授予的其他职权。

## 第八条 合伙人的权利和义务

### (一) 合伙人的权利：

- 1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督；
- 2、合伙人享有合伙利益的分配权；
- 4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

### (二) 合伙人的义务：

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一；
- 2、分担合伙经营损失的债务；
- 3、为合伙债务承担连带责任。

## 第九条 禁止行为

(四) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

## 第十条 违约责任

## 第十一条 争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

## 第十二条 其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营×××(项目名称)，总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满;
- (二) 合伙双方协商同意;
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成;
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字或盖章)

合伙人：×××(签字或盖章)

×年×月×日

甲方：\_\_\_\_\_ ;身份证号：\_\_\_\_\_ ;住所：\_\_\_\_\_ 。

乙方：\_\_\_\_\_ ;身份证号：\_\_\_\_\_ ;住所：\_\_\_\_\_ 。

## 第一条 公司概况

- 1、名称：\_\_\_\_\_公司;
- 2、注册资本：100万元人民币;
- 3、经营范围：\_\_\_\_\_;
- 4、注册地址：\_\_\_\_\_;

5、法定代表人：\_\_\_\_\_；

6、公司性质：公司为有限责任公司，公司以其全部资产对其债务承担责任，本协议各方作为公司股东，以其认缴的出资额为限对公司承担责任。

7、该公司已经注册并由甲方实际控制和经营。

## 第二条 出资数额和股权配比

1、根据全体股东的意愿，甲、乙分别认缴的股权数额为50万元、50万元，持有公司的股权比例分别为50%、50%，并按照该比例享有股东权利和承担股东义务，但本协议另有约定的除外。

2、公司全部注册资本出资将分期缴纳，第一期出资为人民币\_\_\_\_\_万元(已经缴纳)；\_\_\_\_\_年 月 日前第二期出资为人民币\_\_\_\_\_万元。

## 第三条 利润分配

公司经营产生的利润每当达到\_\_\_\_\_万时，甲、乙双方同意分红，并按照5：5的比例进行分配。

## 第四条 公司的治理机构

1、公司不设董事会，只设一人作为执行董事，任公司法定代表人。

2、公司不设监事会，仅设1名监事，任期三年。

3、公司设经理1名，由\_\_\_方任命。

4、公司设2名财务人员：1名会计，由\_\_\_方任命；1名出纳，由乙方任命。

5、公司实际运营过程中，甲方主要\_\_\_\_\_ 工作(实际控制和经营公司);乙方主要负责\_\_\_\_\_ 工作。

## 第五条 股份转让及追加投资

1、公司成立起\_\_\_\_\_年内，各方不得转让其在公司的股份(或部分股份)，也不得在其所持股份上设立任何抵押，质押或其他担保权利。

2、公司在发展过程中出现需要再增加经营资金的情况，各股东应按照各自分红的比例增加出资，公司是否需要再增加经营资金，应以全体股东同意为准。

3、公司遇到增资扩股、风险资金引入情况时，各位股东不得与收购者进行私下股权转让或者出售其持有的公司股权;对于吸收新股东事项，需经全体股东一致同意。

## 第六条 退出机制

因为公司由甲方实际控制和经营，如果乙方无法了解公司的具体经营情况，有权提出退出。当乙方提出退出时，需要进行清算，以本协议第二条第1款约定的出资比例为准。

## 第七条 违约责任

任何一方违反本协议约定的，均视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第八条 共同承诺 所有股东共同承诺:

1、在公司经营运作期间不参与同业竞争公司的策划、筹建、经营等可能对公司造成重大损失的商业行为。  
在\_\_\_\_\_区域内， 股东不得自营或与他人



合营与本公司同类性质的公司或业务。

2、公司对外以章程规定内容为准，但在本协议各股东之间如果本协议与章程约定不一致，则以本协议为准。

## 第九条 争议解决

因本协议发生争议时，各方应当友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向公司所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他事项

1、本协议未尽事宜，由各方协商并签订书面补充协议。

2、本协议自各方签字后生效，有效期为公司存续期间。

3、本协议一式两份，每位股东各执一份，具有同等法律效力。

签订日期：

## 多人合股协议篇四

乙方\_\_\_\_\_；

丙方\_\_\_\_\_；

经三人协商一致，达成以下共识，特拟此协议：

一、三人本着一切有利于三人合伙的原则，承接工程。

二、丙、乙合伙人以劳动力出资的方式，甲方以资金出资方式。

三、退伙条件： 需正当理由经过合伙团体同意方可退伙；

- 2、不得在合伙人不利时退伙；
- 3、未经合伙人同意而自行退伙造成损失的应进行赔偿。

四、\_\_\_\_\_为合伙负责。

其权利是：

对外开展业务，委托订立合同；

- 2、对合伙人事业进行日常管理；
- 3、出售合伙人的产品（货物）、购进常用货物；

五、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获利归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

- 2、禁止合伙人参与合伙竞争的业务。
- 3、禁止合伙人与本合伙团体签订其他有损合伙团体利益的协议。

六、合伙因以下事由之一得终止协议：

- 1、全体合伙人同意解除合伙关系；
- 2、合伙事业完成或不能完成；
- 3、合伙事业违反法律被撤销；
- 4、工程一切资料具有长期加密性，未经全体合伙人运行，不得擅自外泄。

七、纠纷及其解决：

1、自行协商解决；

2、如协商不成，可寻求相关部门解决；

八、利润分配原则：按照季度分配；

除去总工程师运行成本按照三人平均分配原则；

九、本协议一式三份，各合伙人每人各一份。

合伙人：

合伙人：

合伙人：

年 月 日

## 多人合股协议篇五

乙方：

为弘扬中华美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广“\_\_\_\_”事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系的员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，甲方必须满足如下条件：

1、认同文化；

2、能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

3、能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：乙方向甲方提供如下支持：

1、合同期间一次性免收美食店加盟费 元；

2、乙方不参与甲方\_\_\_\_店经营；

3、乙方无偿提供\_\_\_\_店店面形象标识、设计方案及其相关指引；

4、乙方有义务提供\_\_\_\_菜系配方及技术支持；

5、乙方无偿提供微波炉一台；

7、乙方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务；

8、乙方制作部分关于\_\_\_\_宣传单页、海报；

9、乙方在媒体上对\_\_\_\_店给予宣传推广；

10、其他事项：

第五条：甲方应该尽到如下义务：

1、合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度；

4、店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保；

8、双方协议维护乙方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠予、质押。

## 9、其他事项：

### 第六条：乙方的权力与义务

乙方不定期对甲方微波炉美食店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，甲方应给予配合，对不合格的地方应该根据乙方的要求进行整改。

第七条：自本协议生效之日起年后，甲方若无违法本协议的情况出现，微波炉及乙方提供其他产品的所有权转移至甲方。

- 1、甲方经营过程中，出现有损乙方利益的情况；
- 2、自本协议成立之日起未跨年，甲方美食店停止经营的；
- 3、己方未将乙方提供的微波炉用于本协议规定的用途；
- 4、甲方和乙方的竞争对手进行有关宣传、联合销售等行为时。

第九条：若甲方转让\_\_\_\_店，必须将微波炉一起转让，并且保证微波炉继续在美食店内使用，保证门头、灯箱设施不变。该转让包括但不限于实际经营者的变更、营业执照的变更、经营地址的变更等。

第十条：不可以抗力处理：

第十一条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

第十二条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后 天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民法院诉讼。

第十三条：本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为\_\_年。

第十四条：本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方： 乙方：

签字： 授权代表签字：

公章： 公章：

签约时间：

## 多人合股协议篇六

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房

屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

## 多人合股协议篇七

合伙人：（甲方）

合伙人：（乙方）

合伙人甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条：甲乙双方自愿合伙承包xx80亩流转土地，承包期限为十年。总投资为万元，甲方出资万元，乙方出资万元，甲乙双方各占投资总额的55%，45%。如需增资按此比例投入。

第二条：本土地合伙承包期限为十年。在合伙期内，合伙人出资的为共有财产，不得随意分割，不得单方面处置任何财



产。

第三条，合伙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏。盈余按甲方55%，乙方按45%的投资比例分配。债务按照甲方55%，乙方45%投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向还债方清偿自己承担的部分。

第四条：合伙期限内，甲乙双方任何一方支出需提前通知另一方。生产过程中生产资料的采购、农产品的销售做到公开透明。

第五条：他人入伙，必须经甲乙双方同意，并订立补充协议。补充协议与本协议有同等效力。

第六条：出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况；

第七条：本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可以订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

第八条：本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日