

# 2023年车位出租合同(优秀9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 车位出租合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》及国家全面推动劳动合同制的有关规定，甲乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 劳动合同期限

第二条 工作内容

第三条 劳动报酬

第四条 劳动纪律

第五条 劳动合同的终止的条件

第六条 劳动合同的解除

- 1、乙方需如实填写员工档案，并保证执行合同。
- 2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：
  - (1) 严重违反劳动纪律或者公司规章制度的；
  - (2) 严重失职，营私舞弊，对公司利益造成重大损害的；

(3) 被依法追究刑事责任的；

(4) 个人能力无法胜任本职工作的；

(5) 乙方无故终止合同的；

(1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(2) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

## 第七条其他

2、签约员工自签约日起，必须工作壹年，如因特殊原因需要解除合同，须经双方议定。公司保留依法追究违约责任的权利及最终解释权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车位出租合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

为了综合利用自身资金、管理、创意等各种资源，甲、乙、丙三方经友好协商决定共同经营一间酒吧，并达成如下协议：

酒吧所在地：

经营项目为特色酒吧，范围包括酒类销售、中西式简餐、茶、各种特色小吃等。

20xx年3月1日起-20xx年2月29日，为期3年；合同期满后双方无异议本合同自动延期3年。

本酒吧总资本合计人民币11万元整。

1、甲方以现金收购原合伙人出资，及现金10万元出资，计人民币6万元，占总资本的60% 乙方以原酒吧份额，及现金1万元出资，计人民币4万元，占总资本的40%丙方以人力资源管理方式出资，计人民币1万元(折合股本13%)，丙方出资只参与经营利润分配，不参与实际财产、现金的清算分配；承担个人份额债务，不承担连带责任。

2、各合伙人的出资，由合伙负责人 保管。

3、合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，协议终止后清算返还。

1、工资：酒吧主要由丙方管理，按月支付丙方酬劳；如需另外征召雇员时三方协商解决。

2、盈余：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，净利润以合伙人出资为依据，按比例分配；每季度分红一次。

4、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为据，按比例承担。

## 1、入伙

新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意，不得擅自做主；除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任；入伙的新合伙人对入伙前合伙经营的债务承担连带责任。

## 2、退伙

经全体合伙人书面同意退伙，合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失；因合伙人违法、或个人原因造成的除名退伙，责任人应赔偿其他合伙人全部损失。

## 3、转让

合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，在同等条件下其他合伙人有优先受让权；如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人；合伙人以外的第三人受让合伙财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙人。

全体合伙人决定，委托甲方为合伙负责人；实际经营执行人为丙方，丙方应认真管理、按时到岗、做好经营业务及账务管理，对全体合伙人负责。

## 1、权利

合伙事务的决定权、监督权和具体的经营活动由合伙人共同决定；合伙人享有合伙利益的分配权；合伙人有退伙的权利。

## 2、义务

按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；分担合伙的经营损

失的债务;为合伙债务承担连带责任; 合伙人不得私自以合伙名义进行业务活动; 合伙人不得从事损害本合伙酒吧利益的活动。

## 1、解散

合伙期限届满;全体合伙人同意终止合伙关系;合伙经营不善;被依法撤销;法律、行政法规规定的合伙解散的其他原因。

## 2、合伙的清算:

合伙解散后应当进行清算, 并通知债权人;合伙财产在支付清算费用后, 按下列顺序清偿: 员工工资、合伙所欠税款、合伙的债务、返还合伙人的出资; 合伙财产不足清偿债务时, 各合伙人按出资比例承担。

合伙人之间如有争议时, 共同协商解决; 解决不了的可诉至人民法院。

全体合伙人签章:

年 月 日

## 车位出租合同篇三

甲方:

身份证号码: , 电话:

地址:

乙方:

身份证号码: , 电话:

地址：

丙方：

身份证号码： ， 电话：

地址：

根据《xxx合伙企业法》《xxx合同法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就共同经营酒吧（以下简称“酒吧”）事宜达成如下合伙协议，以兹共守：

## 第一条酒吧概况

1、名称：

2、经营地址：

3、范围包括：（以工商部门最终核准经营范围为准）

## 第二条合伙期限

合伙期限为年，自年月日起至年月日止。

## 第三条出资额及方式

1、甲方以现有租赁房屋转让费出资。

2、乙方、丙方以装修费用出资，装修费用共计元，装修费用以最终票据为准。

3、甲、乙、丙三方一致同意，将甲方租赁的房屋作为酒吧经营场所，其房屋转让费用等值于乙、丙方的装修费用，视为三方出资金额一致，各占比例为。

## 第四条 盈余分配以及债务承担

1、**盈余分配**：除去经营成本、日常开支、员工工资及需缴纳的税费等收入为净利润，即合伙创收盈余，合伙三方协商一致，按出资比例分配。

2、**债务承担**：如在合伙经营过程中产生债务的，合伙债务应先由合伙企业财产予以偿还；合伙财产不足清偿到期债务的，合伙人承担无限连带责任。清偿数额超过规定的其亏损分担比例的合伙人，有权向其他合伙人追偿。

## 第五条 合伙负责人及合伙事务执行

1、全体合伙人决定，委托方为合伙负责人，其权限为：

- (1) 对外开展业务，订立合同；
- (2) 对合伙项目进行运营管理；
- (3) 购进常用货物。

2、其他合伙人的权利：

- (1) 参与合伙事业的日常管理；
- (2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；
- (3) 检查账簿。

3、以下重大事项由三方共同协商决定：

- (1) 订立经营价格；
- (2) 支付合伙债务；

- (3) 合伙企业收支情况；
- (4) 改变合伙企业的名称；
- (5) 改变合伙企业的经营范围、主要经营场所的地点；
- (6) 转让或者处分合伙企业有关财产权利；
- (7) 以合伙企业名义为他人提供担保。

4、 合伙负责人应于每月上旬向其它合伙人报告上月执行事务及合伙的经营和财务状况。

## 第六条 合伙企业与第三人关系

1、 合伙人发生与合伙企业无关的债务，相关债权人不得以其债权抵销其对合伙企业的债务；也不得代位行使合伙人在合伙企业中的权利。

2、 合伙人的自有财产不足清偿其与合伙企业无关的债务的，该合伙人可以以其从合伙企业中分取的收益用于清偿；债权人也可以依法请求人民法院强制执行该合伙人在合伙企业中的财产份额用于清偿。

3、 人民法院强制执行合伙人的财产份额时，应当通知全体合伙人，其他合伙人有优先购买权；其他合伙人未购买，又不同意将该财产份额转让给他人的，应为该合伙人办理退伙结算。

## 第七条 入伙、退伙、出资的转让

### 1、 入伙

(1) 新合伙人入伙，必须经全体合伙人一致同意，任何一方合伙人都不得擅自做主；

(2) 新合伙人须承认并签署本合伙协议；

(3) 原合伙人应当向新合伙人如实告知原合伙企业的经营状况和财务状况；

(4) 入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任；入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

## 2、退伙

(1) 自愿退伙。在经营期限内，经全体合伙人一致同意退伙或发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由时，任一合伙人可以退伙。

(2) 当然退伙。合伙期限内，合伙人死亡或者被依法宣告死亡、被依法宣告为无民事行为能力人、个人丧失偿债能力、被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额时，该合伙人当然退伙。

(3) 除名退伙。合伙人因故意或重大过失给合伙企业造成经济损失或执行合伙企业事务时有不正当行为时，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名。

(4) 合伙人退伙，其他合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙企业财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额。退伙人对给合伙企业造成的损失负有赔偿责任的，相应扣减其应当赔偿的数额。

(5) 退伙人在合伙企业中财产份额，以货币形式退还。

## 3、出资的转让

合伙人可转让其在合伙中的全部或部分财产份额，如向合伙人以外的第三人转让，须经其他合伙人一致同意。在同等条

件下，其他合伙人有优先受让权。

合伙人之间转让在合伙企业中的全部或者部分财产份额时，应当通知其他合伙人。

## 第八条 合伙人权利义务

### 1、 合伙人权利

(2) 合伙人享有合伙利益的分配权；

(3) 合伙人以出资比例分配合伙利益， 合伙经营积累的财产归合伙人共有；

(4) 合伙人有退伙的权利。

### 2、 合伙人义务

(1) 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一；

(2) 共同分担合伙经营损失的债务；

(3) 为合伙债务承担连带责任。

## 第九条 禁止行为

2、 禁止合伙人自营或者参与经营与本合伙企业相竞争的业务；

3、 除全体合伙人一致同意外， 合伙人不得同本合伙企业进行交易；

4、 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

## 第九条 合伙营业的继续

在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可经全体合伙人同意，接纳该继承人为新的合伙人继续经营。

## 第十条合伙的终止和清算

### 1、合伙解散情形

- (1) 合伙期限届满，合伙人决定不再经营；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 已不具备法定合伙人数；
- (4) 合伙目的已经实现或无法实现；
- (5) 合伙企业被依法撤销、吊销营业执照、责令关闭；

### 2、合伙的清算

- (1) 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人；
- (3) 合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙企业所欠招用的员工工资；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

## 第十一条违约责任

4、合伙人严重违反本协议或因重大过失给合伙企业造成损失的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

## 第十二条特殊事项

1、现有经营场所为租赁房屋，房租2万/月，作为经营费用由

甲乙丙共同承担；

2、甲方承诺，以现有租赁房屋转让费出资，与乙、丙共享收益、共担分险；

5、乙、丙要求退伙时，甲可以接受乙、丙的份额，继续经营；也可以整体出让，出让所得金额按比例分配。

### 第十三条 争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，任何一方均可向经营场所所在地人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其他

2、新入伙合同可作为本协议的组成部分；

3、本协议一式肆份，合伙人各执壹份，送工商管理机关存档壹份；

4、本协议经全体合伙人签名捺指印后生效。

（以下无正文）

### 【签章页】

甲方（签名确认）：

（捺印）

乙方（签名确认）：

（捺印）

丙方（签名确认）：

（捺印）

签约时间：

签约地点：

## 车位出租合同篇四

合伙人：\_\_\_\_\_乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公\*、\*等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_ (项目名称)，总投资为\_\_万元，甲出资\_\_万元，乙出资\_\_万元，各占投资总额的\_\_%、\_\_%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车位出租合同篇五

经营地址\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

家庭住址\_\_\_\_\_

邮政编码\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_村

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经\*等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

劳动合同期限在6个月以内的，试用期不得超过15日；劳动合同期限在6个月以上1年以内的，试用期不得超过30日；劳动合同期限在1年以上2年以内的，试用期不得超过60日；劳动合同期限在2年以上的，试用期不得超过6个月。

第二条乙方担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

第三条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，甲方规章制度方面的培训。

第四条甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方加强安全生产管理，建立，健全安全生产责任制，完善安全生产经营条件；健全内部服务和食品质量管理

制度，严格实施岗位质量规范，质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度，防止服务质量事故。

乙方违反服务规范，劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

第六条甲方采用以下\_\_\_\_形式向乙方支付工资：

（一）月工资\_\_\_\_元，试用期间月工资\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

甲方由于经营任务不足使乙方待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_元，双方约定的工资不得低于\_\_\_\_市最低工资标准。

第七条乙方每日工作时间不超过8小时，\*均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的，应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要，乙方延长工作时间的，甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条甲方应按\_\_\_\_市规定为乙方办理工伤，大病医疗社会保险。

第九条乙方违反服务规范，质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第十条乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）有偷拿财物，赌博，吸毒，打架斗殴行为的；
- （三）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- （四）严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的；
- （五）严重违反服务规范，损害消费者合法权益的；
- （六）私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的；
- （七）违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的；
- （八）被依法追究刑事责任的。

第十一条乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业，工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同，并向乙方支付经济补偿金。

第十二条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职，应当承担对甲方造成的经济损失。

第十三条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人

民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜或与国家，\_\_\_\_市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十七条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十八条本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章） 乙方（签字或盖章）

签订日期：

## 车位出租合同篇六

日期：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

品名、规格：\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_

总金额： \_\_\_\_\_

原产国别和生产厂： \_\_\_\_\_

包装：

须用坚固的木筱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化

。并具备良好的防潮抗震能力。

由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

装运标记：

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：

装运日期： \_\_\_\_\_

装运港口： \_\_\_\_\_

卸货港口： \_\_\_\_\_

保 险： \_\_\_\_\_

装运后由买方投保。

支付条件：

分下述三种情况：

(1) 采用信用证:

买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11(1)a〕应在交货日前15~20天,由\_\_\_\_\_银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据(见本合同第10款)。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付(电汇或航邮付汇)。信用证于装运日期后15天内有效。

(2) 托收:

货物装运后,卖方出具即期汇票,连同装运单据(见本合同第10款),通过卖方所在地银行和买方\_\_\_\_\_银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款:

买方收到卖方装运单据(见本合同第10款)后7天内,以电汇或航邮向卖方支付货款。

单据:

小海运

全套洁净海运提单,标明“运费付讫”/“运费预付”,作成空白背书并加注目的港\_\_\_\_公司。

(2) 空运:

空运提单副本一份,标明“运费付讫”/“运费预付”,寄交买方。

(3) 航邮:

航邮收据副本一份，寄交买方。

(4) 发票一式五份，标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个，发票需单独开列)，发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

(7) 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据(第5条除外)航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港\_\_\_\_公司。

装运：

(1) 条款：

卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

卖方船运代理\_\_\_\_公司\_\_\_\_(电报：\_\_\_\_)，负责办理租船订舱事宜。

租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和风险由卖方承担；  
货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

## (2)c&f条款下：

在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

## 装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

## 质量保证：

卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

## 索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭\_\_\_\_出具的商检证书，有权要求更换或索赔。卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具\_\_\_\_商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索

赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

合同延期和罚款：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

仲裁：

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交\_\_\_\_仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在\_\_\_\_进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

附加条款：

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，仅此声明。

卖方：\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_

注：商业合同是一种通用合同。在国际贸易中，若双方对合同货物无特殊要求的条件下，一般都采用商业合同的内容和形式。

## 车位出租合同篇七

乙方：

甲方同意将洗手间给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：公司两个区域男女共用洗手间

二、承包性质：承包但不收取租金。

三、承包期限：壹年（\_\_\_\_\_年12月10日至\_\_\_\_\_年12月10日）

四、收款方式：乙方向甲方一次性缴交保证金3000元。

五、在签订合同之日起，乙方应立即向甲方交付三千元的保证金，用于担保洗手间所有设施设备和财物的保管责任和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方大门口、场内通道和营业区域卫生以及甲方的上级主管领导临时安排的卫生清洁工作，乙方应提供免费清洁服务。

七、甲方的义务：

1、负责洗手间正常的维修与卫生监督和管理。

2、对乙方提出的建议进行审核、未经甲方审核批准的不得擅自实施。

3、提供完善的设施设备。

## 八、乙方的义务：

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，严格执行甲方制定的卫生服务管理制度，应尽职尽责，保持洗手间的清洁与卫生。

### 2、卫生标准

a地面无水渍、烟头、纸屑、杂物

b墙面干净无灰尘、污渍、唾液渍，不黏手

c台面洗手盆、镜面、洁净明亮、无水渍、无污垢

d天花板灯具排风口无积尘

e门门框干净无积灰、无污垢、用手摸不黑

f绿植枝叶无灰尘、无杂物、用手摸不脏，盆内无烟头、无纸屑、无果皮、无杂物

g空间时刻保持有香味和香薰味

3、按合同执行管理制度及服务标准。

九、甲方给予乙方承包但不收取租金、承包人要严格按照合同约定的卫生标准提供卫生管理及服务，并负责洗手间的卫生用品（如纸巾、洗手液、空气清新剂等）的足够供应。

十、乙方在承包过程中出现未执行甲方卫生服务标准或违反合同条款被扣款，每月3号前由乙方向甲方财务部门清算补缴承包保证金。（如出现资金不足保证金额，需乙方补齐，没有出现此情况，则不补。）否则合同自动终止，保证金不予退还。甲方有权另行安排。

## 十一、管理制度

1、绝不允许承包方的服务人员与客人有任何肢体上的接触，一经发现给予罚款或终止合同执行。

2、不可通过各种商品销售等变相手法对顾客索要小费，导致客人投诉。

3、不得向客人强索小费，否则一被投诉并情况属实给予罚款处理。

4、不可因小费沟通过分热情、过于殷勤，让客人尴尬、不适而投诉。

5、承包方如有向顾客暗示性索取小费等行为引起客人反感、造成不良影响的，扣罚承包方保证金的50%，取消承包资格。承包方如果有索取小费的言语或行为，如拦客、扯衣角、拍肩头等，经调查核实，将立刻终止合同，扣罚承包方全额保证金。

6、保证洗手间各项设施设备完好无损。（设施设备损坏，有义务上报甲方，如出现设备损坏乙方没有发现上报，由乙方承担维修费用）

十二、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公\*的原则协商解决，如协商不成可终止合同。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_酒吧有限公司乙方（盖章）：

甲方代表：乙方代表：

## 车位出租合同篇八

甲方：\_\_身份证号码：

乙方：\_\_身份证号码：

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于省的酒吧事宜，在\*等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

酒吧由乙方一人投资兴办；

乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧；

乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资 元；

(2)若月营业额达 元(包括 元)，按月营业额 %计提奖金；

若月营业额达 元-元，按超元部分按%计提奖金；

若月营业额达元以上，则超元部分按 %计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下 个月的日。

甲方应按月将经营情况书面告之乙方；

甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失；

甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署；

经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担 %部分亏损额，乙方承担 %部分；

本协议有效期自 年 月 日至年月 日；

经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议；

乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧；

本协议期满后，双方另订协议明确是否续签；

本协议经双方签字生效。

## 车位出租合同篇九

甲方：

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》的规定，甲乙双方本着自愿、平等协商的原则，一致同意签定本合同。

(2) 乙方在入职后必须经过三个月的试用期，试用期经考核合格，方可正式任用。

(1) 甲方根据公司工作需要及市场变化，确定乙方在合同期内的工作职责。

(2) 甲方可以根据工作需要和乙方的工作能力、表现及健康状况，调整乙方的工作部门和岗位。乙方应服从甲方安排的

工作任务和达到规定的质量标准。

甲方按国家劳动部批准的工时制度，根据乙方的工作职闾需要，规定和调整乙方的工作时间。

按劳取酬的原则，按甲方现行工资制度确定乙方的劳动报酬，月收入人民币基本工资元。如乙方的职务、岗位变动时，甲方也可相应调整乙方工资。

如乙方选择甲方提供的宿舍，则乙方每月应支付租金人民币元，水电费用由乙方自己支付（由甲方负责在乙方的工资中扣回）；甲方负责乙方饭堂用餐每天两餐，乙方应遵守甲方有关员工宿舍及员工饭堂的安全、卫生、防火制度。

（1）乙方必须遵守国家的法律法规。

（2）乙方应遵守甲方的各项规章制度及员工守则，遵守甲方规定的工作程序、保密制度等。乙方如违反俱乐部的规章制度，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分。

（3）乙方如毁损或遗失公司财物的，依市场价格给予赔偿。

（4）乙方应当保守甲方商业秘密，不得对外泄露甲方经营计划、业务数据、文件资料和其它机要信息。

在合同期内以及终止或解除劳动合同后，不得以任何方式向第三方泄露商业秘密。

（1）乙方严重违反劳动纪律和甲方的规章制度的；或有严重损害甲方利益的行为；或严重失职；或收受客户回扣的；或收取供应商、客户不正当好处的。

（2）甲方因生产经营情况发生变化而多余的员工或甲方企业宣布解散。

(3) 乙方违反国家法律被认定有罪或被劳动教养的。

(4) 乙方严重违反国家法律、法规或者本行规章制度和劳动纪律，具有以下情况之一的。

□a□经常迟到、早退，经两次书面警告，仍不改进的。

□b□无正当理由连旷工3个工作日的或一年内累计旷工时间达到5个工作日。

□c□索取、提供虚假病假证时，查证属实的。

□d□经常消极怠工，未完成工作任务的。

□e□无正当理由不服从工作分配、调动的。

□f□无理取闹，聚众闹事、打架斗殴，恐吓威胁员工或者影响工作秩序的。

□g□违反公司规章制度的。

符合下列情况之一的，甲方不得解除本合同：

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分劳动能力的。

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的（违反计划生育的除外）。

有下列情况之一的，乙方可以随时解除本合同：

(1) 甲方不按照本合同规定向乙方支付劳动报酬。

(2) 甲方违反国家有关法律、法规，侵犯乙方合法权益的。

乙方提出解除合同必须提前15天书面通知对方，并经甲方同意批准时间为准，方可办理解除合同手续。

(1) 甲乙双方发生劳动争议时，可以双方协商，或在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

(2) 乙方提前解约的还需支付培训费300元。

本合同正本一式两份，经甲乙双方签字后生效。

(1) 乙方泄露甲方商业秘密一经发现，乙方必需向甲方支付违约金50000元，并赔偿甲方因此造成的一切经济损失，无法计算的按50000元计算。

(3) 附件作为本合同的一部分与本合同具有同样的法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 签署：