

2023年出租鱼塘合同样板(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

出租鱼塘合同样板篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同：

甲方经村民会议同意，将位于_____村的_____亩鱼塘承包给乙方。

作为养殖业，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

该土地承包经营期限为年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

出租鱼塘合同样板篇二

甲 方：

乙 方：

1、养殖塘租用期限为____年(____年农历__月__日至____年__月__日)

2、租金____年____元(其中包括前承包人费用____元堤坝修建费____元)

3、租用年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按____元__年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。__月至__月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分成，__月至____月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日起，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，____年使用期内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在__年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

甲 方：

乙 方：

出租鱼塘合同样板篇三

乙方：_____

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

甲方将座落在_____亩，每亩以_____元承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1、甲方应将养护鱼用的房屋_____间提供给乙方使用。

2、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

3、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

4、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

7、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

1、甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，乙方可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的__%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的'损失负责。

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的__%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、旱灾等）造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各存一份。

乙方：_____

日期：_____

出租鱼塘合同样板篇四

出租方称甲方： 承租方称乙方：

根据《中华人民共和国民法典》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲方现将位于 鱼塘，面积为 亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为 年，即从 年 月 至 年 月 日止，到期交还甲方。

二、每年租金为人民币： 。

三、交租方式：乙方先交付租金后使用，租金每一年交一次，每年 月 日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币 作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方 有权不返还 押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房、旱地挖掘、林树全在，乙方不得擅自捣毁永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

九、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十、以上合同经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充合同，与本合同同样生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 社员代表：

乙 方：

年 月 日

收 支 记 录 表

出租鱼塘合同样板篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

为了提高鱼塘经济效益,甲方现将2号、3号、4号鱼塘与乙方进行合作养殖。根据《中华人民共和国合同法》规定,为了明确双方的权利义务,本着平等自愿、互惠互利的原则,现经甲乙双方协商一致,订立合作协议条款如下:

第一条 甲方将位于2号、3号、4号鱼塘共计18亩与乙方进行合作养殖。

第二条 合作期限为五年,即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 合作金和交纳方法:实行先交合作金后使用原则,鱼塘每年合作金为人民币叁万元整,每年的合作金应于当年5月10日前一次性交纳完毕。考虑到第一年合作养殖为试验项目,养殖所需水电费由甲方负责。从_____年_____月_____日起,水电费由乙方负责。

第四条 在合作期间,乙方合作养殖鱼塘用水、用电必须服从甲方管理,要安全用电,抽水、增氧等设备由乙方自行负责,用电电费乙方向甲方缴纳。如发生一切事故,由乙方负责,与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用,均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时,严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 乙方合作的只是鱼塘的水面,鱼塘基面使用权仍属甲方,乙方只能作暂时使用。在合作期内,因国家建设或者基地需要开发使用时,甲乙双方应无条件服从,本合同同时解除。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘,乙方应缴的承包款

则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但合作期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第七条 乙方在合作期间有下列情形之一的，甲方有权解除协议，并无偿收回鱼塘：

1、乙方擅自将鱼塘转让、转租、转包、转借或者以合作、联营为名，实质是改变合作经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外)。

3、乙方利用合作鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4、乙方拖欠合作金(包括部分拖欠)达10天的；

6、其他有关解除协议的情形。

第八条 合同期满后，甲方如再进行合作养殖，在同等条件下，乙方有优先合作权。

第九条 风险责任

1、养殖行业所涉及的生产许可、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在合作期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

3、乙方必须购买农业保险，否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在合作期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。由于遭遇不可抗力的特大

自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 违约责任

1、甲方未经乙方同意不得提前解除协议。在合作期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止协议，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿另一方的一切损失。

2、乙方若中途提前解除合作协议，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部合作金。

第十一条 补充协商部分

1、甲方为乙方生产及技术人员提供食宿，并按规定收取乙方伙食费；

2、乙方养殖的水产品，甲方具有优先选择权，乙方不得以任何理由不优先供应甲方。甲方需缴纳水产品费用。

3、乙方养殖技术人员需无偿为甲方提供养殖技术服务。

第十二条 纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十三条 本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除协议。本协议中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，协议期满，甲乙双方如愿意继续合作，应重新签订合作协议。

第十四条 本协议自合作养殖开始之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：