

# 最新委托签订租房合同 项目签订物业委托合同实用(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 委托签订租房合同篇一

甲方：

乙方：

二零 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和国家、地方有关物业

管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对乌鲁木齐市（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。为加强小区的物业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、安全、方便、文明、整洁的居住和工作环境，根据国家^v^和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本委托管理合同，以便共同遵守。

合同事项如下：

第一条 物业基本情况：

甲方将位于乌鲁木齐建筑面积：平方米面积， 平方米范围内的物业委托给乙方实行统一管理。

第二条 委托管理事项包括：

1. 房屋的使用、维修、养护和管理；
2. 公共设施、设备及场所的使用、维修、养护和管理；
3. 公共环境的清洁卫生、垃圾的收集、清运；

## 委托签订租房合同篇二

合同编号：

甲方：

乙方：

依照《^v^经济合同法》，根据本项目的建筑特点和工程整体造价，结合当地的消费水平以及甲方的设计要求及投资情况，甲方委托乙方就 项目进行室内外装饰工程设计。经过双方友好协商，达成下列协议条款：

### 第一章 项目概况

第一条 工程项目名称：

第二条 工程项目地点：

第三条 工程项目规模：

第四条 工程项目投资总额：

### 第二章 设计范围

第五条 项目平面流程设计：即项目流程功能布局整合设计。

第六条 项目工程基础平面设计：包含健身区、男女浴区、泳池区、等设计、

第七条 项目室内装饰工程效果图：包含走廊、男浴区、女浴区、健身区、等部位效果图。

第八条 项目室内装饰工程施工图：包含平面、顶面、立面、剖面图、装饰节点详图。

### 第三章 设计内容

#### 第九条 平面流程设计

甲方提供项目对应的原始平面图，乙方依据约定时间按时提供设计范围内的平面设计图。

第十条 效果图设计阶段：乙方提供设计范围内走廊、男浴区、女浴区、健身区、等部位效果图。

第十一条 施工图阶段：乙方提供效果图设计方案，经甲方审核认可后，乙方进行全部施工图纸设计，即设计范围内相关的面平、立面、顶面、剖面图，包括细部大样图。施工图纸a2 a3□

### 第四章 设计期限

第十三条 项目平面流程设计自签订合同之日起 日完成。

第十四条 效果图设计：平面流程设计甲方认可后日完成。

第十五条 施工图设计：项目平面流程设计定稿后 日，根据施工进度，分阶段完成。

## 第五章 设计费及付款方式

第十六条 设计费：总设计费 万元人民币。

第十七条 付款办法：

本合同签订之日起三日内，甲方向乙方支付总设计费的百分之三十，暨 万元人民币。平面流程设计、效果图完成交付甲方，甲方支付乙方总设计费的百分之五十，暨 元人民币。施工图设计完成，立面、顶面图完成，细部大样图完交付甲方，甲方支付乙方总设计费的百分之二十，暨 万元人民币。

## 第六章 双方责任

第十八条 甲方责任

（一）甲方应及时向乙方提交相关原始资料及文件，须以书面形式说明设计要求，并对其完整性、正确性、及时性负责。

（二）甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的.资料错误，或对提交资料有较大修改，须及时提前征得乙方同意，因修改设计造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

（三）合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始设计工作不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

（四）甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时乙方有权暂停履行下阶段

工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

（五）甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

（六）甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

（七）甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

（八）甲方接到乙方提交的方案设计后应及时在 7 天内审核并书面答复乙方。否则乙方可视甲方已经同意。

## 第十九条 乙方责任

（一）乙方必须根据本合同规定，按时、按质、按量向甲方提供设计图纸文件。由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分只二。

（二）乙方负责设计交底和辅助解决施工技术问题。在不影响工程总造价和设计周期的情况下，乙方应尽量满足甲方对设计提出的修改要求。如遇重大问题，双方协商解决。

（三）在施工过程中，如原设计与施工发生矛盾或出现无法实现原设计的情形，乙方须在征得甲方同意后，重新提供合理设计方案。

（四）乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度

向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费机额相等。

（五）合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方应全额返还首付设计费，还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

（六）乙方交付设计文件后，应参加有关部门的设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

（七）乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

（八）乙方向甲方提供详细的项目资料图纸，并以书面形式说明设计要求。

## 第八章 争议的解决

第二十九条 本合同的订立、效力、解释、执行和争议的解决，均受<sup>v</sup>法律的管辖。

第三十条 凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方可按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；双方均可向各方本地人民法院提起诉讼。双方均可向本地人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

第三十一条 在仲裁期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

## 第九章 合同生效及其他

第三十二条 甲方要求乙方派专人长期驻现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同或施工委托管理合同。

第三十三条 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

第三十四条 本合同项目中，装饰材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

第三十五条 本合同及合同附件经双方盖章，并且双方法人代表或授权代表签署后，立即生效。设计图纸经双方盖章确定生效。

第三十六条 本合同由甲、乙双方盖章签字后立即生效。设计工作完成，工程竣工验收合格并结清设计费后，本合同失效。

第三十七条 本合同（包括合同附件、补充合同）一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

委托方（甲方）： 受托方（乙方）：

公司： 公司：

代表人： 电话： 日期：

代表人： 电话： 日期：

### 委托签订租房合同篇三

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

第一条 房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于北海市银海区金海岸大道59号森海豪庭幢，建筑面积平方米（以下简称该房屋），委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

## 第二条委托期限

首度委托限期为年：自年月日起至年月日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

## 第三条房屋的租赁排序

一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。



## 第四条经营利润及支付方式

一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

3、冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等；

甲方在协议期间将以上1至3条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的30%以内。

三、经营利润的支付时间、方式：

1、乙方需在次月15日前向甲方支付当月经营利润。

2、乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营利润。

## 第五条甲方权利义务

一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

二、在协议期内，甲方需保证委托给乙方经营管理的房屋内的家具、电器等所有配套设施、设备，完全按照甲方自本项目开发商处接受该房屋时的全套配置，一并交与乙方，甲方不得私自搬走或更换，并按照第四条第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

三、协议期间，应按北京市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费（由乙方代扣代缴）。

四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。

否则在协议期限内，乙方有权终止本协议。

五、在协议期间，甲方可随时查询房屋出租情况，甲方可采用以下办理查询：

## 委托签订租房合同篇四

(业主)委托代理人姓名：

根据《xx大厦住宅用房物业管理和费用收取办法》，甲乙双方就乙方使用的房屋物业管理服务及费用等事宜，达成协议如下：

物业委托协议书范本

一、房屋地址：

二、管理建筑面积□m<sup>2</sup>

三、管理期：从年月日至年月日止。

五、物业管理费标准为元/m<sup>2</sup>月，月总额为元。乙方每月x日前按现金付款方式缴付物业管理费给甲方。乙方签定物业管理服务协议后，应向甲方预缴两个月物业管理费作履约保证金(人民币)元，预缴水电周转金元，合同期满后无息退还。

六、乙方须遵守如下规定：

1、因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或增加设备，乙方须以书面文件(附施工图)向物业公司申报，根据乙方的申报材料，甲方负责向业主申报审批。我司接到业主审批通知后，通知乙方施工。

2、非住宅用房的原有公共设施及其设备的维修，由甲方负责，

乙方须无条件服从维修工程的需要。如因乙方过错延误维修造成他人人身伤亡、财产损失的，须负全部责任。乙方使用房屋不当或人为造成房屋或公共设施损毁的，须负责修复或赔偿。

3、乙方在承租屋内需增设、使用超过原核定标准规定的水、电设备，须经业主和物业公司同意并承担所发生的费用。

4、注意防火安全，履行消防安全职责，不得在房屋内非法存放除生活所需以外的易燃、易爆等危险品。

5、乙方须遵照政府有关法律、遵守大厦业主公约和物业管理规定，合法合理使用房屋，不制造环境污染、噪声污染、空气污染、不发生影响大厦正常生活秩序的行为。

6、乙方须按时如数交纳物业管理费、水电费及其他应交的费用，无正当理由拒交、延交者按有关规定处理。

## 七、甲方责任、义务

1、认真贯彻、严格执行政府和地方的法律、法规和省、市物业管理规定。

2、为乙方提供报批装修所需的图纸及技术资料。

3、对的服务项目每年至少进行一次租户满意度的调查及征询，不断提高服务质量。

4、努力为乙方营造一个良好的工作和生活环境。

## 八、法律责任

1、乙方违反本协议约定或违反物业管理有关规定的，甲方有权对乙方进行批评、教育、劝阻，或接受业委会委托采取其他有效措施。

2、乙方未能按照协议之约定交纳物业管理费、水电费等费用，甲方有权按日加收应交费用千分之三的滞纳金。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，于签定日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托签订租房合同篇五

甲方：

乙方： 电话：

甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就机动车位使用事宜达成如下协议条款：

一、乙方停放的机动车辆： 车牌号： ， 品牌。

二、甲方机动车辆停放的具体位置： 号车位。

三、车位使用费用： 元/月，乙方须于年月日前交纳当年的车位使用费，共计元。如乙方未按时交纳的，视为放弃本协议第三条所约定的车位，甲方可以将该车位另行安排。

四、甲方的职责：

1. 甲方负责统一安装停车锁，并将提供给乙方使用。

应当积极配合有关部门处理事故，协调纠纷。

3. 甲方负责停车区域内卫生打扫。

#### 五、乙方的职责：

1. 乙方负责车位的使用、管理，如有纠纷，甲方予以协调处理。

2. 乙方负责妥善保管停车位上的停车锁，如有损坏或丢失由乙方自行负责修复或赔偿。

100元/次。违约停车达五次以上的，甲方有权解除本协议，已交纳费用不予退还。

品等。如发生上述物品丢失现象，由乙方自负。

5. 乙方应当保持区域内的清洁卫生，不得乱丢垃圾、杂物等。

6. 乙方进入停车区域后，应当谨慎驾驶，以免发生交通事故或其他意外事故。

公安机关破案。

责从中进行协调。

六、本协议自双方签字盖章甲方交纳过车位使用费后生效，一式两份，甲乙双方各一份

甲方： 乙方：

年月日