

房租的补充协议书(模板6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房租的补充协议书篇一

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方、乙方、丙方及其他公司股东已于____年____月____日签署《增资协议》，约定由丙方以现金_____万元人民币认缴公司增资额_____元，占增资后注册资本_____元的_____%，其中溢价部分共计_____元，计入公司资本公积。

基于此，为进一步明确在本次增资中的权利义务关系，各方依照中华人民共和国法律、法规以及风险投资方面的国际惯例，本着平等互利、诚实信用的原则，通过充分协商达成本补充协议，供各方共同遵守。

1、公司估值：甲、乙、丙三方经过友好协商确定_____的估值为人民币_____亿元。估值依据：以公司_____年预测税后净利润（扣除非经常性损益）为人民币_____万元为估值基础，按照上述净利润值的_____倍定价。

2、业绩承诺：公司及实际控制人共同承诺：公司_____年经具有证券从业资格会计师事务所审计的税后净利润（扣除非

经常性损益)，实际净利润不低于人民币_____万元。

3、现金补偿：若公司_____年实际净利润低于_____年预测税后净利润（扣除非经常性损益）的_____%，则丙方有权要求乙方补偿。丙方要求上述补偿，应向公司和乙方发出书面通知，公司和乙方应在丙方发出书面通知后_____日内完成相应补偿。

出现以下情形之一的，丙方有权要求公司实际控制人回购其持有的公司全部股权，回购利率按照_____%的年利率计算：

- 1、丙方历年收到的现金股利，丙方已经获得的现金补偿。
- 2、公司存在影响改制或上市的实质性障碍。
- 3、公司、实际控制人及经营管理层出现违约行为并致使丙方投资权益遭受重大损失或可能遭受重大损失。丙方要求上述回购，应向公司发出书面通知，公司实际控制人可以选择回购方式，在丙方发出书面通知后_____日内完成相应回购。

若实际控制人拟将其所持公司股权转让给第三方时，应提前通知丙方，丙方有权按照乙方及丙方届时的各自持股比例共同向第三方出售股权。若丙方要求共同出售的，则乙方承诺促成第三方受让丙方所持部分公司股权。

1、股东会：

（1）增资后，原股东与丙方平等成为公司的股东，所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和新公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

（2）股东会为公司权力机关，对公司一切重大事务作出决定。

2、董事会和管理人员：

(1) 增资后公司董事会成员应进行调整，由公司股东按章程规定和协议约定进行选派。

(2) 董事会由_____名董事组成，其中丙方选派_____名董事，公司原股东选派_____名董事。

(3) 增资后公司董事长和财务总监由丙方指派，其他高级经营管理人员可由原股东推荐，董事会聘用。

(4) 公司董事会决定的重大事项，经公司董事会过____数通过方能生效，有关重大事项由公司章程进行规定。

3、监事会：

(1) 增资后，公司监事会成员由公司股东推举，由股东会选聘和解聘。

(2) 增资后公司监事会由_____名监事组成，其中丙方指派_____名，原股东指派_____名。

1、增资后公司的注册资本由_____万元增加到_____万元。公司应重新调整注册资本总额及股东出资比例，并据此办理变更工商登记手续。

2、增资后丙方成为公司股东，依照《公司法》和公司章程规定及本合同的约定应由股东享有的全部权利。

本补充协议各方不得将本补充协议所涉及的部分或全部条款披露给未经相关方同意的第三方，也不能将本补充协议以任何方式进行公布、披露或散布，相关法律和法规另有要求的除外。

1、除非另有规定，本补充协议任何一方未能或者延迟行使本补充协议项下的任何权利、权力或者特权，不应视为其对该项权利、权力或者特权的放弃；任何对权利、权力或者特权的单独或者部分的行使，不应视为妨碍其他权利、权力或者特权的行使。

2、本补充协议是《增资协议》的重要组成部分，与《增资协议》具有同等法律效力；本补充协议与《增资协议》和相关协议不一致之处，以本补充协议为准。

3、本补充协议经各方签字盖章后生效。

4、本补充协议一式____份，各方各持____份。

甲方：

乙方：

房租的补充协议书篇二

出租人（甲方）

身份证号

电话

地址

承租人（乙方）

身份证号

电话

地址

一、经甲方同意，乙方可将租赁房屋的一部分或者全部转租给第三人，转租所获收益，全部归属乙方。

二、乙方与第三人签订的转租的租赁合同的租期，不得超过__年（原租赁合同的租期）。

三、乙方与第三人签订的转租的租赁合同生效后，乙方应当继续履行原租赁合同约定的义务。

四、乙方、受转租人损害甲方利益的，应当承担赔偿责任。有连带责任的，应负连带赔偿责任。

五、转租期间，原租赁合同变更、解除或者终止的，因转租而签订的租赁合同随之相应变更、解除或者终止。

本协议系甲乙双方 年 月日签订的房屋租赁合同之补充，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字

乙方签字

年 月 日

年 月 日

房租的补充协议书篇三

乙方：

经甲、乙双方协商，就阁楼赠送事宜达成如下协议。

一、乙方在甲方中央华景项目购买的号楼单元号，建筑面积中阁楼面积 平方米为甲方赠送给乙方无偿使用的，不计入房

产证面积，不能办理产权登记手续。

二、乙方阁楼平方米的使用面积，按规定应缴纳的供暖费、物业费等各项相关费用由乙方自行承担。

三、以上面积以房产局最终实测面积为准。

甲方：

乙方：

年 月 日

房租的补充协议书篇四

合同编号：

甲方：_____乙方：_____

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

（原因）。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、（具体变更条款）

2□

30

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字： _____ 签字： _____

年月日 年月日

房租的补充协议书篇五

发包人： _____ (甲方)

承包人： _____ (乙方)

工程名称： _____

甲方双方就本工程的施工，于_____年___月___日签订了《广东省建设工程施工承包合同》(合同编号：_____号，下称原合同)，为了便于工程顺利施工，双方同意对原合同补充如下：

1、由于原预算造价未包含大石挤淤，因此需要增加大石挤淤约_____万立方米，造价约_____万。

2、由于存在土方缺口，因此需要增加回填土方约_____万立方米，造价约_____万。

3、原合同第_____页第81.1款变更为：发包人每月15号前，按上月完成工程进度的80%并扣除该期进度30%的工程预付款后，支付工程进度款给承包人。当工程款付款至实际完成工程量的90%时暂停支付工程款。

4、本补充协议一式六份，甲乙双方各执一份，其余交有关单位；本协议自甲乙双方代表签订之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：_____年____月____日

房租的补充协议书篇六

乙方(全称)：_____

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

1、乙方应按与建设单位工程决算总额的_____ %缴纳管理费于甲方。由甲方按其相应比例(_____%)在建设单位支付给乙方工程进度款中扣除。最终管理费结算经双方核实后一次付清。

2、乙方项目负责人，为该项目第一负责人，必须按相关文件

和法律法规进行项目部运作，包括项目部组建、劳务分包、各项规章制度制度的建立，以及承建过程中资质论证和税金缴纳等，甲方有责任和义务进行配合及指导、监督。如在工程进行中发生损害甲方信誉和违规违法行为，所造成的一切损失均由乙方负责，与甲方无关。

3、为保证工程顺利完成，双方共同协作。甲方有责任和义务配合乙方督促建设方工程款及时到位支付。甲方收到建设单位工程进度款，扣除管理费后应在两天之内支付给乙方，不能影响乙方工程进度，如延误一天按此次工程款的_____ % 支付利息。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。