

# 房东的租房合同哪里弄的 房东租房合同(实用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房东的租房合同哪里弄的篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为人民币元，按季度结算。每季日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止

合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房东的租房合同哪里弄的篇二

甲方：身份证号：电话：乙方：身份证号：电话：

甲方有东湖大郡一期西区81栋503 四房住房一套，愿意将其中的出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、煤气、宽带费用按付费实际金额由乙方承担四分之一。

2、房租每个月租金元整，每 3个月一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从年月日起至年月日止。首季租期从年月日起至年月日止，乙方支付甲方3个月房租元，押金元，宽带费元。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的 %向甲方支付滞纳金。违约解除合同者，需赔偿对方违约金一个月房租。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人

居住使用;合约期限内乙方不得将房屋再次转租;乙方不得以任何理由留宿异性。

4、租房期间，乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

6、乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持承租区域及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

7、不可抗力：在合同期未滿的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

8、读数：水表吨，电表度，燃气费用。

9、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 房东的租房合同哪里弄的篇三

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用,为明确甲、乙双方的权利义务,经双方协商,达成如下协议:

## 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\*\*\*\*房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米,具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权,并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年,自年月日起至年月日止。

## 四、租金及支付方式(单位:人民币)

1、第一年租金为元,第二年租金为元,第三年的租金为元,

第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修

复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 房东的租房合同哪里弄的篇四

出租方：

(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于x市x路x小区4号楼606号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20 年11月1日至20 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币15000元，按半年结算一层。第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金20\_\_元，到期结算归还。

五、房屋租赁期为：从20 年11月1日至20 年 月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、本房屋南侧两居室原甲方做男子公寓，现乙方承租期间可以继续做男子公寓，租金有乙方收取，乙方承租期间管理好公寓，公寓出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

九、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品(电视机、双人床、床垫子、煤气灶。油烟机、餐桌、椅子、佛龕佛像及其用品等)及南侧两室公寓内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

十、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向朝阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。



甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

20 年 月日

## 房东的租房合同哪里弄的篇五

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

一. 房屋坐落于 ， 为 居室中的 。

二. 屋内设施有双人床1张、单人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、空调1个、插线板1个。

三. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

四. 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五. 该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_元整，出租押金为(人民币大写)\_\_\_\_元整。乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金，支付方式为两月一付。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金 元。

六. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

七. 甲方于本合同生效之日, 将该房屋交付给乙方使用。

八. 租赁期间, 防火安全, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

九. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

十. 在房屋租赁期间, 水电费、网费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊, 具体分摊方式由甲、乙双方协商。

1. 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商。本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。

2. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方签字(手写有效): \_\_\_\_\_ 乙方签字(手写有效): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房东的租房合同哪里弄的篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

个月。

2、本房屋月租金为人民币——元。

3、乙方同意预交——元押金和前——个月的房租——元，甲方给乙方开具押金和房租收据。待甲方下次缴纳租金给房东时，乙方缴纳给甲方相同月份的租金，甲方给乙方开具房租收据。乙方不得以任何借口拖延，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

4、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费由乙方和甲方平均分担。乙方无需承担供暖费、物业服务、卫生费。乙方每月上网网费为——元，按乙方缴纳房租月份缴纳。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：电表：燃气表：

10、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

12、本合同连一式一 - 份，甲、乙双方各执一\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房东的租房合同哪里弄的篇七

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋坐落于成都市武侯区菊乐路151号7楼20号，以下简称该房；

该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，（单间），仅限乙方人居住，不得转租他人。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

该房屋月租\_\_\_\_\_元。

付款方式为：押\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，支付人民币\_\_\_\_\_元整。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房东的租房合同哪里弄的篇八

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

本合同所指标的'为\_\_\_\_\_。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使

用权。乙方确保次卧常驻人数上限为\_\_\_\_\_人，甲方确保主卧常驻人数上限为\_\_\_\_\_人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租\_\_\_\_\_元。以后房屋租金交纳日期为每月\_\_\_号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同：

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

本合同自订立之日起，即告生效。

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_



联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 房东的租房合同哪里弄的篇九

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津\_\_提起诉讼，请求司法解决。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日