

# 最新奶茶股东转让合同 奶茶店转让合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 奶茶股东转让合同篇一

### 第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。
  - (3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
  - (5) 利用所承包的店面进行非法活动。
  - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
3. 承包期满合同自然终止。
4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，

甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。
3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

## 第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方(甲方)：公民身份号码：

承包方(乙方)：公民身份号码：

上列双方根据我国民法通则、合同法之规定，自愿就奶茶店

承包经营事宜订立本合同，以资信守。

**第一条【承包经营标的】**甲方同意发包、乙方同意承包经营的惠州市惠城区博海奶茶店(下称奶茶店)位于惠州市江北24号小区万科金域华庭4-103商铺。

该商铺由甲方出资装修、开办，现有设施、设备和物件详见附件：《博海奶茶店现有设施、设备和物件清单》。该清单由双方在签订本合同前共同清点、制作并签名确认。

**第二条【承包期限】**承包期限为壹年，自20xx年10月1日起至21020xx年9月30日止。

期限届满，乙方应当如期将奶茶店及原有设施、设备和物件交还给甲方。交还的店面和设施、设备和物件应当符合正常经营使用后的状态，否则，乙方应予据实赔偿。

期限届满，甲方仍需将该店面发包经营或转让的，乙方在同等条件下有优先承包或受让的权利。但乙方在承包经营期间有违约或违法行为的，自动丧失前述优先承包或受让的权利。

期限届满，双方均同意继续由乙方承包经营奶茶店的，应另行签订合同;未另行签订合同，乙方继续承包经营奶茶店，甲方没有提出异议的，本合同继续有效，但承包期限为不定期，任何一方均可随时解除本合同。

**第四条【承包金】**奶茶店承包金每月\_\_\_\_\_元，按月支付，由乙方在当月内支付当月的承包金给甲方。承包金为固定金额，在合同期限内不因经营状况等任何原因而有变动。

乙方拖欠承包金的，应按日万分之五向甲方支付逾期违约金;拖欠超过30日的，甲方还有权解除本合同。

**第五条【经营范围】**承包经营期间，奶茶店的经营范围按照

奶茶店营业执照载明的并经行政机关核准的项目为准。乙方增加或变更经营范围的，必须经过甲方书面同意并取得有关单位的批准。

**第六条【税费和成本】**承包经营期间，奶茶店的租金、水电费、税费、物业管理费、工人工资以及承包经营所产生的其他一切成本、费用均由乙方单独承担。

乙方因拖欠前款费用导致有关人士、单位向甲方追索费用、追究责任的，甲方除可向乙方追偿外，还有权选择解除本合同。

**第七条【损失和责任】**乙方独立经营，自负盈亏，自行承担经营、用工、纳税缴费等一切责任。

乙方承包经营行为造成他人或自身财产、人身损害的，由乙方自行承担责任，甲方因此承担了责任的，可以全额向乙方追偿。

乙方与其雇员之间的权利与义务关系，由乙方自理，与甲方无关。乙方的承包经营行为造成甲方损失的，乙方应予全额赔偿。

**第八条【店面修缮与使用】**承包经营期间，奶茶店内店面、设施、设备和物件均由乙方负责维护、修缮。

乙方需对奶茶店进行重新或进一步装修的，必须经过甲方的书面同意。

乙方在承包经营期间新添置的物件属乙方所有。

**第九条【转包和转让】**未经甲方书面同意，乙方不得转包。在承包期间内，未经乙方同意，甲方不得转让。

第十条【其他】本合同经双方签字后生效。

本合同一式贰份，双方各执壹份，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 奶茶股东转让合同篇二

无论在大学校园里,还是在商业街、住宅小区内,奶茶店遍地开花,你知道奶茶店转让合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的奶茶店转让合同范文,欢迎阅读。

承包方(以下简称乙方)： 身份证号码

经甲乙双方友好协商,就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3. 本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

### 第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_整)。

2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让金元。交付甲方。

### 第四条 店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决

3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

### 第七条 其他约定事项补充

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_

份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码( )

经甲乙双方协商一致,双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条 乙方承包经营\*公司的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

#### 第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

#### 第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

#### 第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因

乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

共2页，当前第1页12

## 奶茶股东转让合同篇三

奶茶店是指在一定的场所，公开地对一般大众提供各种奶茶。对于奶茶店转让合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的奶茶店转让合同，欢迎阅读。

甲方): \_\_\_\_\_

身份证号码( )

乙方):

身份证号码( )

经甲乙双方友好协商,就烟台街客三站店(暂定名,最终名称以甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上名称为准)转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于三站的街客奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方转让给乙方的店面位于,山东省烟台市芝罘区三站市场内的街客加盟店(具体地址:(山东省烟台市芝罘区 三站兴业路1号xyl—11号)达成以下协议。

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3交接。

4. 甲方负责教会乙方人员街客所有产品的调配方法,教会为止。

5. 街客奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。

6. 乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称,甲方愿意协助办理,但是因此产生的所有费用,均由乙方承担。

第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。街客公司收取的店面门头字样和店内logo押金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)

3. 交接过后,乙方资金全部交付甲方后,街客公司出具的押金单据甲方要交与乙方,

4. 如乙方不经营街客店时甲方负责与街客奶茶公司协调并将

街客奶茶公司押金\_\_\_\_\_元退还乙方。乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

## 第五条 店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

## 第六条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有街客三站店烟台市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

## 第七条 其他约定事项补充

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

设施、设备明细合同附件

日期： 年 月 日

发包方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_ 身份证号码( )

经甲乙双方协商一致, 双方根据《中华人民共和国合同法》及

有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\*公司的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

第五条 承包期间相关费用及税金

## 1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

## 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

## 第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 奶茶股东转让合同篇四

经甲乙双方友好协商,就\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号奶茶店转让事宜达成协议签订本转让合同。

乙方转让经营位于\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3. 本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_整)。

2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让金\_\_\_\_\_元。交付甲方。

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下

的物品甲方有权处理。

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 奶茶股东转让合同篇五

### 第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。



3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

## 第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

发包方(甲方)： 公民身份号码：

承包方(乙方)： 公民身份号码：

上列双方根据我国民法通则、合同法之规定，自愿就奶茶店承包经营事宜订立本合同，以资信守。

**第一条【承包经营标的】**甲方同意发包、乙方同意承包经营的惠州市惠城区博海奶茶店(下称奶茶店)位于惠州市江北24号小区万科金域华庭4-103商铺。

该商铺由甲方出资装修、开办，现有设施、设备和物件详见附件：《博海奶茶店现有设施、设备和物件清单》。该清单由双方在签订本合同前共同清点、制作并签名确认。

**第二条【承包期限】**承包期限为壹年，自20xx年10月1日起至21020xx年9月30日止。

期限届满，乙方应当如期将奶茶店及原有设施、设备和物件交还给甲方。交还的店面和设施、设备和物件应当符合正常经营使用后的状态，否则，乙方应予据实赔偿。

期限届满，甲方仍需将该店面发包经营或转让的，乙方在同等条件下有优先承包或受让的权利。但乙方在承包经营期间有违约或违法行为的，自动丧失前述优先承包或受让的权利。

期限届满，双方均同意继续由乙方承包经营奶茶店的，应另行签订合同;未另行签订合同，乙方继续承包经营奶茶店，甲方没有提出异议的，本合同继续有效，但承包期限为不定期，任何一方均可随时解除本合同。

**第四条【承包金】**奶茶店承包金每月\_\_\_\_\_元，按月支付，由乙方在当月内支付当月的承包金给甲方。承包金为固定金额，在合同期限内不因经营状况等任何原因而有变动。

乙方拖欠承包金的，应按日万分之五向甲方支付逾期违约金;拖欠超过30日的，甲方还有权解除本合同。

**第五条【经营范围】**承包经营期间，奶茶店的经营范围按照奶茶店营业执照载明的并经行政机关核准的项目为准。乙方增加或变更经营范围的，必须经过甲方书面同意并取得有关

单位的批准。

**第六条【税费和成本】** 承包经营期间，奶茶店的租金、水电费、税费、物业管理费、工人工资以及承包经营所产生的其他一切成本、费用均由乙方单独承担。

乙方因拖欠前款费用导致有关人士、单位向甲方追索费用、追究责任的，甲方除可向乙方追偿外，还有权选择解除本合同。

**第七条【损失和责任】** 乙方独立经营，自负盈亏，自行承担经营、用工、纳税缴费等一切责任。

乙方承包经营行为造成他人或自身财产、人身损害的，由乙方自行承担责任，甲方因此承担了责任的，可以全额向乙方追偿。

乙方与其雇员之间的权利与义务关系，由乙方自理，与甲方无关。乙方的承包经营行为造成甲方损失的，乙方应予全额赔偿。

**第八条【店面修缮与使用】** 承包经营期间，奶茶店内店面、设施、设备和物件均由乙方负责维护、修缮。

乙方需对奶茶店进行重新或进一步装修的，必须经过甲方的书面同意。

乙方在承包经营期间新添置的物件属乙方所有。

**第九条【转包和转让】** 未经甲方书面同意，乙方不得转包。在承包期间内，未经乙方同意，甲方不得转让。

**第十条【其他】** 本合同经双方签字后生效。

本合同一式贰份，双方各执壹份，同具法律效力。

