

北京房屋居间租赁合同书(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

北京房屋居间租赁合同书篇一

出租人(以下简称为甲方)

承租人(以下简称乙方)

乙方连带保证人(以下简称为丙方)

兹经双方协议订立房屋租赁契约条件列明于左：

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施：

□

第二条租赁期限经甲乙双方洽订为_____年_____个月即自民国_____年_____月_____日起至民国_____年_____月_____日止。

第三条租金每学期(六个月)新台币_____元整(收款付据)乙方每年(十二个月)不得藉任何理由拖延或拒纳(电灯费及自来水费另外)。

第四条租金应于每月以前缴纳，每次应缴年个月份乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方新台币万千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后

无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书叁份各执乙份存执，以昭信守。

立契约人

(甲方)签名盖章

身份证号码立契约人(乙方)签名盖章

身份证号码乙方连带保证人(丙方)签名盖章

身份证号码

地址

年月日

附注：

本租赁契约内容仅提供学生于租屋签订契约时参考所用。

可视与房东(出租人)协议结果就契约内容增减修订。

如以本契约范例为双方签订契约内容时，请撕去虚线部分。

北京房屋居间租赁合同书篇二

4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前一个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

第七条乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

1. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

2. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

1. 中介信息服务费：合同签订之日，甲乙双方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即1600元，大写壹仟陆佰元整。居间方开立租金发票所需缴纳之税金由丙方承担。开户行：银行，户名：账号：。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执一份。签字生效。

甲方： 乙方： 丙方： 民丰房产经办人： 经办人： 经办人：

电话： 电话： 电话： 签约日期： 年月日

房屋设备清单

以上记录之房屋现状，确认无误。

出租方：

承租方：

年月日

房屋租赁居间合同范文三

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于_____区_____面积：_____平方米，乙方对房屋进行充分了解后自愿承租。甲乙双方约定租赁期限自20____年____月____日至20____年____月____日止。

二、甲乙双方约定：该房屋租金rmb_____元/月，每年按____(季/月)支付，具体支付方式为乙方每月____日前支付下____(季/月)的租金。

三、甲方的权利与义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能正常使用，且就该房屋出租事宜已经过配偶或其它产权共有人书面同意。合同约定的租赁期满后，甲方同意乙在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前____天通知乙方，并免收当月租金。

四、乙方的权利与义务

1、乙方将房屋作为居住或办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内，乙方在不破坏房屋的承重结构的情况下可以进行装修并可以按装修后的结构在退房时将该房屋交还甲方。乙方如有破坏承重结构，按照实际损失额进行赔偿。

2、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房租、物业管理费、水费、电费、煤气、有线电视等费用，逾期未付，则每日按缴纳费用的百分之一交纳滞纳金。

3、因甲方虚假告知乙方该房屋出租前乙方该房屋出租前已抵押或产权转移或其他原因导致出租已受到限制，给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方进行全部损失赔偿。甲方将该房屋交付乙方后，乙方即拥有该房屋在租赁期间的全部使用权，但乙方在使用该房屋期间所发生的一切纠纷均于甲方无关，乙方须自行解决所有纠纷。

五、甲、乙双方同意，违反本合同的甲方或乙方，应向另一方按月租金的___倍支付违约金；若支付的违约金不足以抵付一方的损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商另行订立补充条款，补充条款为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

七、在履行本合同过程中发生争议双方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委员会解决。

八、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

20年月日

看过房屋租赁居间合同的人还看了：

1. 房屋租赁居间合同范本

6. 房屋承租居间合同范本

北京房屋居间租赁合同书篇三

居间方（以下简称丙方）：_____

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1、甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____，房产性质_____，证号为_____。该房屋抵押情况：_____。

2、房屋附属设施及水电气表读数：水表：_____。电表：_____（其中峰数：_____谷数：_____）气表：_____。

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为_____使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为人民币_____大写_____；年租金为人民币_____大写_____；总租金为人民币_____大写_____。

2、双方约定租金支付方式为_____。

五、其他费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2、若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1、该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3、甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5、在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的`电器及所提供的各种设施性能完好。

6、租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。

七、乙方的权利与义务

1、乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2、乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1、甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币_____大写_____。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起

诉讼。

十、其他条款

1、中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的_____%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的_____%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3、本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方（签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

丙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

北京房屋居间租赁合同书篇四

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成房屋租赁居间合同如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途： ；对承租人条件的特别要求：

乙方还应提供以下服务： 。

第二条 委托期限

自年月日至年月日

第三条现场看房

本房屋租赁居间合同签订后日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；
- (二)应出示房屋所有权证书或证明自己出租房屋依法享有出租权利的其他证明；
- (三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法；
- (四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (五)应对乙方提供的承租人资料保密；
- (六)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；
- (七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

第五条乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；
- (三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，

损害甲方利益；

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(五)本房屋租赁居间合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/日内)支付。

北京房屋居间租赁合同书篇五

承租人(以下简称乙方)：_____身份证号：_____

居间方(以下简称丙方)：_____公司

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的.房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____，房产性质_____，证号为_____。

该房屋抵押情况：_____。

2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表：_____。电表：_____（其中峰数：_____谷数：_____）。气表：_____。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为_____使用。
2. 在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为人民币_____大写_____；
年租金为人民币_____大写_____；
总租金为人民币_____大写_____。
2. 双方约定租金支付方式为_____。

五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、

宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1. 该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎

中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币_____大写_____。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民提起诉讼。

十、其他条款

1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙

方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

签约日期： 年月日