

2023年中介公司转让店铺注意事项 公司 转让交接合同(实用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

中介公司转让店铺注意事项篇一

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

本合同由甲方与乙方就 公司的股份转让事宜，于年月日在订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将持有 公司 %的股份共元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的. 股份。

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在 公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同经 公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：

中介公司转让店铺注意事项篇二

地址：

电话：

乙方：

所购房屋系：幢室(施工编号， 号室(公安编号)

身份证或营业执照号码：

联系地址：

联系电话：

甲方系“花园”项目(以下简称“本小区”)的开发商，甲方在本小区投资建设了地下机械立体式停车库(以下简称“机械车库”);乙方是本小区内业主，有使用前述机械车库的需要。为此，根据相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就乙方有偿使用机械车库事宜，自愿达成如下合同：

一、车位信息

1. 甲方同意将本小区机械车库中区域组号(暂定编号)车位(以下简称“该车位”)的使用权转让给乙方，由乙方长期使用。该车位最大允许停车尺寸：长mm__宽mm__高mm[]该车位最大允许停放重量：2吨。

2. 该车位编号最终以甲方或者甲方授权的物业服务企业确定，

甲方或者物业服务企业可以根据车位情况调整该车位编号。

二、使用年限

1. 乙方使用该车位的年限：为20年，从本合同约定的移交之日开始计算；20年期满后，如该车位能够继续使用的，甲方同意乙方仍可以在该车位所占有的本项目国有土地使用权剩余年限内继续使用该车位，且无需再向甲方交纳使用费。该车位所占有的本项目国有土地使用权的剩余使用年限期满，按国家相关规定执行，如还能够继续使用的，应补交的土地使用权出让金及相关税、费用由乙方承担和缴纳，但乙方不另支付甲方使用费。

2. 乙方使用期间(包括无偿使用期间，以下含义与此相同)该组车位的机械及相关配件出现损坏或者不能正常使用需要大修、整体更换(含100元以上的配件更换)的，所需的费用由乙方与该组车位的其他使用人共同分担，否则甲方有权暂停乙方使用该车位，并由乙方承担由此产生的损失(包括因此给其他使用人造成的损失)。

三、使用费

1. 乙方使用该车位，应向甲方一次性缴纳20年的使用费元(大写：)，该费用在签订本合同时由乙方支付。乙方逾期支付的，按应付额的日万分之五计算支付违约金；逾期支付超过30天的，甲方有权解除本合同，将该车位收回交给其他人使用，甲方不再另行通知，且乙方已支付的费用甲方不再退还，作为支付给甲方的违约金及预期利益损失。

2. 该车位移交乙方后，无论乙方是否使用该车位，乙方支付的使用转让费甲方不予退还。

四、交付

甲方同意在年月日以前将该车位移交乙方使用，乙方应在该交付期限届满时到甲方接受该车位，并以前述约定的时间作为双方实际交付时间，甲方不再另行通知；因乙方原因未按时接受该车位的，视为甲方已按合同约定时间交付该车位，该车位所产生的权利、义务、财产风险及相关费用(包括维修维护费用、运行费用、物业服务费用等)等从本合同约定的交付期限届满之日起开始由乙方承担。但在前述约定的交付期限届满时乙方未付清使用转让费的，甲方有权拒绝交付该车位给乙方。因甲方原因不能按期交付该车位，甲方又未提供其他车位供乙方暂时使用的，甲方应按每天10元补偿乙方损失。

五、该车位使用的特别约定

1. 该车位只能作为停车使用，乙方不得改变用途，不得在车库、车位内作隔墙、栏杆以及添加任何设施、附属物等。
2. 乙方停放的车辆长宽高尺寸及总荷载重量不得超越第一条约定的最大允许停车尺寸和重量，否则造成的一切损失由乙方自行承担。
3. 乙方在行使对该车位的使用权时，不得以任何方式或任何理由妨碍或影响相邻车位和其他车位用户的通行权、使用权和其他正当权利，不得占用或部分占用公共部位/通道停车，也不得破坏车库和车位的相关设施。
4. 乙方应当遵守车位使用操作规程，不得违规进行操作，因乙方违规操作造成的一切损失皆由乙方自行承担。如相关单位对车位和车库进行维护、检修需要乙方配合的，乙方应积极配合，乙方不得以任何理由妨碍其维护、检修。

六、物业管理

1. 该车位使用权转让不包含该车位日常使用、运行、维护、管理等，该车位的日常使用、运行、维护、管理等已委托物

业服务企业进行管理，甲方对该车位日常使用、运行、维护、管理等不再承担责任。

2. 乙方应与物业服务企业签订《车位管理服务协议》并按约定缴纳日常维护维修费用、运行费用、物业服务费用等，具体缴纳标准按物业服务企业相应的缴费标准执行；乙方未按规定缴纳的，由此造成的后果及责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失。

3. 甲方交付该车位给乙方后，无论乙方是否使用该车位，该车位的日常维修维护费用、运行费用、物业服务费用等均由乙方承担和缴纳；乙方未缴纳的，由此造成的后果及责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失。

七、其它

1. 乙方按本合同约定使用该车位，双方同意不再办理其他任何转移手续，也不办理任何登记。从该车位交付或视为交付乙方之日起，该车位的风险责任由乙方承担，如因不可抗力等原因造成该车位毁损、灭失的，甲方不退还乙方使用费。

3. 因该车位由乙方长期使用受益，双方同意，在本合同第三条约定的使用期限内，如国家对该车位物业所有权人征收相关税、费的，相关税、费由乙方负责代甲方承担，乙方应在甲方通知后5日内支付给甲方，逾期由乙方按本合同第四条约定承担责任。

4. 除另有约定外，双方按本合同所列地址、电话及方式进行联络，如有变动，应提前七天通知对方。通知方式包括：媒体广告、邮寄、手机短信件等。所有联络(包括书面通知)的收讫确认为：邮寄联络，以签收(乙方同住家人签收视为乙方签收)之时或邮件发出(以邮戳为准)后第3个工作日的中午12时为收讫(以先到的时间为准)；电话联络以发生之时为收讫；媒体广告、传真、短消息等以发生后第二日的.中午12时为收

讷。

乙方应保证提供的联络地址准确无误，如甲方按约定的联络地址向乙方寄出邮件后，而邮件被退回或者拒收的，视为该邮件内容已送达给乙方，由此而产生的责任及后果由乙方自行承担。

八、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中如存在争议，应协商处理，协商不成的，向本小区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、附则

2. 双方确认在签订本合同时已特别注意合同中涉及的免除或者限制其责任的全部条款内容，并已按对方要求给予明确说明，双方一致认可本合同内容不存在显失公平、重大误解等情形，是双方协商一致的真实意思表示。

3. 本合同书一式三份，由双方签署后生效。甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方(签名与按指模):

时间: 年月日

乙方(签名与按指模):

时间: 年月日

中介公司转让店铺注意事项篇三

乙方: _____

丙方：_____

第一条甲、乙方的义务

甲、乙方保证其拥有全权(包括一切必要的公司内部授权)签订本合同并履行本合同的能力。

甲、乙方同意采取积极行动，以促使本合同项下股权转让事宜的顺利完成。

本合同生效后即构成对甲、乙方合法有效的约束;甲、乙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

甲、乙应积极配合丙方与质权人接洽，并尽快达成解除质押的有关约定，保证本合同项下股权的顺利转让。

甲、乙方保证其提供给丙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

在本协议签署后至股权转让全部完成前，甲、乙方应保障本合同标的_____股权的完整性和安全性，在丙方履约的前提下，未获丙方书面同意前，甲、乙方应保证其与质权人不将上述股权以任何其他方式处置给除丙方以外的任何第三方。

丙方在将要汇出各期转让价款前七个工作日内书面通知甲、乙方，并签订每期转让的协议，甲、乙方应在接到通知后五个工作日内提供整套解除质押所需材料，并补足向银行解除质押所需要的差额资金;当丙方人员向银行解付自带汇票并支付到甲方在质押银行所开设的帐户内时，甲、乙应交付丙方所付资金对应的股权解除质押和办理股权过户所需要的全部文件，并协助丙方办理过户手续。

本合同标的股权对应的银行贷款的利息由甲、乙全额承担。

如甲、乙方的上述保证与事实不符或甲、乙方违反上述保证给丙方造成任何损失，甲、乙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

第二条 丙方的义务

丙方保证其拥有全权(包括一切必要的公司的内部授权)签订本合同并履行本合同的能力。

本合同生效后即构成对丙方合法有效的约束;丙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

丙方保证其提供给甲、乙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

如丙方的上述保证与事实不符或丙方违反上述保证给甲、乙方造成任何损失，丙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

丙方保证将按本合同规定及时履行有关付款和信息披露义务。

第三条 股权过户方式

_____年_____月_____日前一次性过户转让_____万股;

如果丙方能在本协议签订之日起四十五个工作日内支付全部转让款，则甲、乙方按每股_____元人民币转让全部_____万股股权。

第四条 转让价款的支付

本次股权转让(分期转让)的总价款为人民币_____万元。

本协议生效后三个工作日内，丙方向甲、乙方汇出定金人民币_____万元;其中：付给甲方_____万元，乙方_____万元。

在签订本协议的同时，甲、乙、丙方将签订首期转让的万股的协议，并按本协议和首期转让协议的约定支付股权转让款和进行股权交割。

____年____月____日前，丙方按每次交割过户股权数量支付相应价款，甲、乙方切实保证丙方受让股权的过户后，丙方所支付的定金____万元冲减最后一期转让价款中的等额部分。

在各期股权过户手续办理完毕前，丙方汇入甲、乙方指定帐户的价款应首先用于偿还股权质押项下的贷款本金，直至股权质押项下贷款本金清偿完毕为止。

如果丙方在本协议签订之日起四十五个工作日内，决定在首期转让款和定金的基础上，补足全部转让款，则丙方只须支付总额为____万元的转让款，已支付的定金和____万股中多支付的每股____元人民币应冲抵等额的转让款。

甲、乙方在收到丙方文付的每期转让款后，应协助丙方办理股权过户的有关手续。

本次股权转让所涉费用(如印花税、过户费)由甲、乙方和丙方各承担____%;其余税、费由甲、乙、丙方依法各自承担。

第五条违约责任

自本合同生效之日起非因不可抗力或经双方约定，任何一方不得擅自解除合同;否则应承担对方为履行本合同义务而发生的一切费用并赔偿经济损失。

如因不可抗力导致股权转让失败(无论首期或其余各期)，甲、乙方应在收到款项之日起三个工作日内，将定金和当期价款(如已支付)返还给丙方，本协议或分期协议终止执行;协议已履行完毕的部分，各方不予返还。

如因甲、乙方过错导致股权转让(无论首期或其余各期)失败,甲、乙方应向丙方双倍返还定金并赔偿经济损失;具体计算方法为:赔偿金额=未过户的股权数额×1元/股。

如因丙方过错导致股权转让失败,丙方不得要求甲、乙方返还定金并应赔偿甲、乙方经济损失,具体计算方法为:赔偿金额=未过户的股权数额×1元/股。

如守约方的实际损失超过违约金的金额时,上述约定不妨碍守约方向违约方行使要求除赔偿违约金之外,补足其实际损失的权利。

第六条股权的托管

在本协议签订的同时,甲、乙方向丙方书面承诺将首期转让的____万股股权之外的共计____万股股权,委托丙方或丙方指定的第三方管理,托管期限自本协议签署之日起至____年____月____日止。

托管期内,丙方的托管权限为除有限制的最后处置权以外的全部权限,包括但不限于收益权(含红利、送股和转赠股本等)表决权、提名权、提案权等。

托管期间,丙方应遵守法律、法规和公司章程的有关规定,并不得使用于损害甲、乙方合法权益的行动中;如丙方违反前述托管使用权的规定和约定,甲、乙方有权提出终止股权托管,并要求丙方赔偿甲、乙方的直接经济损失。

托管股权数量依股权过户交割行为的实施而等额减少。

第七条合同的效力

本合同经双方当事人签字盖章后生效。

本合同如有未尽事宜，双方可另行协商补充。

本合同一式九份，协议各方各持三份，均具同等法律效力。

第八条保密义务

(根据法律要求履行必要的信息披露义务除外);如因违反本保密义务给对方造成经济损失，应予以赔偿。

第九条争议的解决

如因本合同发生争议，协议各方应以友好协商方式解决;协商不成时，可向股权过户地人民法院起诉。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

丙方(签字): _____

签字日期: _____

中介公司转让店铺注意事项篇四

甲方(转让):

乙方(受让):

甲乙双方根据《xxx合同法》和《xxx公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、转让内容

甲方愿意将标的公司100%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。

二、转让价格及付款方式

1、甲方自愿将各自对公司的全部股权转让给乙方，乙方受让甲方的股权等事宜后由乙方绝对控股公司。

2、甲乙双方一致同意公司股权转让价格合计人民币1元（大写壹元整）。

三、股权转让的手续及费用负担

1、股权转让及法定代表人的变更的全部手续由乙方办理，必要时甲方给予相应的支持。

2、股权转让变更手续完成以前，公司产生的所有税费及其他费用均由甲方承担；股权转让变更手续完成后，公司产生的所有税费，法定代表人变更的登记费用，因股权转让应缴纳的税收及公司相关的其它任何费用均由乙方承担。

四、协议的变更与解除

1、除本协议另有约定外，双方可以书面的补充协议的方式对本协议进行变更。补充协议与本协议具有同等的法律效力，若补充协议的内容互相矛盾或与本协议矛盾的，以在后签订的补充协议为准。

2、在办理公司股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，乙方可变更或解除协议，甲方扣除相应费用，并立即返还乙方支付的剩余费用。

五、违约责任

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承

担相应责任。

六、争议解决方式

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

七、其他

1、本协议自甲、乙双方签字或盖章之日正式生效。

2、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，有关部门机构执一份备案，具有同等法律效力。

3、本合同的附件及补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章或签字）：

乙方（盖章或签字）：

中介公司转让店铺注意事项篇五

甲方：

乙方：

中间人：

经中间人协调甲乙双方就韩城市鑫融信用担保有限公司，有关项目批文及相关证照转让一事，（无实体性资产）合同如下：

人民币 万元。

合同签订后，乙方将转让费一次性转到中间人账户，同时甲乙双方到市工商局办理股权及法人变更手续，变更到位后，由中间人一次付给甲方全部转让费，同时甲方出具收款证明。

1、甲方确认，转让给乙方的手续有省中小局备案通知书一份，工商营业执照正（副本），机构代码证正（副本），税务证，开户银行许可证，公司印章，无实体性资产，仅政府部门有关手续。

2、甲方保证，转让合同签订之日起，以前公司的债权债务均与乙方无关，如因甲方的原因，影响到乙方的正常营业甲方负全责。转让后发生的`债权、债务由乙方承担。

3、甲方收到中间人的资金卡后，将公司的相关批文，通知及与公司有关的资料、印章、移交乙方。

4、过户手续办完后，该公司与甲方没有任何关系。

1、甲方不按合同执行，赔偿乙方 万元人民币。（合同执行期为七个工作日）

2、乙方不按合同执行，赔偿甲方 万元人民币。（合同执行期为七个工作日）

特别约定：为了确保履行合同，经中间人同意，自愿为甲方担保，如甲方不履行合同，由中间人赔偿乙方全部损失。

1、双方约定，下周甲方积极配合乙方办理公司法人以及股权变更登记。

2、本合同一式两份，三方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

中介公司转让店铺注意事项篇六

乙方：_____

丙方：_____

第一条甲、乙方的义务

1.1甲、乙方保证其拥有全权(包括一切必要的公司内部授权)签订本合同并履行本合同的能力。

1.2甲、乙方同意采取积极行动，以促使本合同项下股权转让事宜的顺利完成。

1.3本合同生效后即构成对甲、乙方合法有效的约束;甲、乙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

1.4甲、乙应积极配合丙方与质权人接洽，并尽快达成解除质押的有关约定，保证本合同项下股权的顺利转让。

1.5甲、乙方保证其提供给丙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

1.6在本协议签署后至股权转让全部完成前，甲、乙方应保障本合同标的_____股权的完整性和安全性，在丙方履约的前提下，未获丙方书面同意前，甲、乙方应保证其与质权人不将上述股权以任何其他方式处置给除丙方以外的任何第三方。

1.7丙方在将要汇出各期转让价款前七个工作日前书面通知甲、乙方，并签订每期转让的协议，甲、乙方应在接到通知后五个工作日内提供整套解除质押所需材料，并补足向银行解除

质押所需要的差额资金;当丙方人员向银行解付自带汇票并支付到甲方在质押银行所开设的帐户内时,甲、乙应交付丙方所付资金对应的股权解除质押和办理股权过户所需要的全部文件,并协助丙方办理过户手续。

1.8本合同标的股权对应的银行贷款的利息由甲、乙全额承担。

1.9如甲、乙方的上述保证与事实不符或甲、乙方违反上述保证给丙方造成任何损失,甲、乙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

第二条丙方的义务

2.1丙方保证其拥有全权(包括一切必要的公司的内部授权)签订本合同并履行本合同的能力。

2.2本合同生效后即构成对丙方合法有效的约束;丙方保证按照本合同的规定全面、及时履行有关义务。

2.3丙方保证其提供给甲、乙方的文件中未有对与本合同有关的重大事实的错误陈述、重大遗漏或重大误导。

2.4如丙方的上述保证与事实不符或丙方违反上述保证给甲、乙方造成任何损失,丙方将按本协议第五条的约定承担违约责任。

2.5丙方保证将按本合同规定及时履行有关付款和信息披露义务。

第三条股权过户方式

3.4如果丙方能在本协议签订之日起四十五个工作日内支付全部转让款,则甲、乙方按每股_____元人民币转让全部_____万股股权。

第四条 转让价款的支付

4.1 本次股权转让(分期转让)的总价款为人民币_____万元。

4.2 本协议生效后三个工作日内,丙方向甲、乙方汇出定金人民币_____万元;其中:付给甲方_____万元,乙方_____万元。

4.3 在签订本协议的同时,甲、乙、丙方将签订首期转让的万股的协议,并按本协议和首期转让协议的约定支付股权转让款和进行股权交割。

4.4 _____年_____月_____日前,丙方按每次交割过户股权数量支付相应价款,甲、乙方切实保证丙方受让股权的过户后,丙方所支付的定金_____万元冲减最后一期转让价款中的等额部分。

4.5 在各期股权过户手续办理完毕前,丙方汇入甲、乙方指定帐户的价款应首先用于偿还股权质押项下的贷款本金,直至股权质押项下贷款本金清偿完毕为止。

4.6 如果丙方在本协议签订之日起四十五个工作日内,决定在首期转让款和定金的基础上,补足全部转让款,则丙方只须支付总额为_____万元的转让款,已支付的定金和_____万股中多支付的每股_____元人民币应冲抵等额的转让款。

4.7 甲、乙方在收到丙方支付的每期转让款后,应协助丙方办理股权过户的有关手续。

4.8 本次股权转让所涉费用(如印花税、过户费)由甲、乙方和丙方各承担_____%;其余税、费由甲、乙、丙方依法各自承担。

第五条 违约责任

5.1 自本合同生效之日起非因不可抗力或经双方约定,任何一

方不得擅自解除合同;否则应承担对方为履行本合同义务而发生的一切费用并赔偿经济损失。

5.2如因不可抗力导致股权转让失败(无论首期或其余各期),甲、乙方应在收到款项之日起三个工作日内,将定金和当期价款(如已支付)返还给丙方,本协议或分期协议终止执行;协议已履行完毕的部分,各方不予返还。

5.3如因甲、乙方过错导致股权转让(无论首期或其余各期)失败,甲、乙方应向丙方双倍返还定金并赔偿经济损失;具体计算方法为:赔偿金额=未过户的股权数额×1元/股。

5.4如因丙方过错导致股权转让失败,丙方不得要求甲、乙方返还定金并应赔偿甲、乙方经济损失,具体计算方法为:赔偿金额=未过户的股权数额×1元/股。

5.5如守约方的实际损失超过违约金的金额时,上述约定不妨碍守约方向违约方行使要求除赔偿违约金之外,补足其实际损失的权利。

第六条股权的托管

6.1在本协议签订的同时,甲、乙方向丙方书面将首期转让的_____万股股权之外的共计_____万股股权,委托丙方或丙方指定的第三方管理,托管期限自本协议签署之日起至_____年_____月_____日止。

6.2托管期内,丙方的托管权限为除有限制的最后处置权以外的全部权限,包括但不限于收益权(含红利、送股和转赠股本等)表决权、提名权、提案权等。

6.3托管期间,丙方应遵守法律、法规和公司章程的有关规定,并不得使用于损害甲、乙方合法权益的行动中;如丙方违反前述托管使用权的规定和约定,甲、乙方有权提出终止股

权托管，并要求丙方赔偿甲、乙方的直接经济损失。

6.4 托管股权数量依股权过户交割行为的实施而等额减少。

第七条合同的效力

7.1 本合同经双方当事人签字盖章后生效。

7.2 本合同如有未尽事宜，双方可另行协商补充。

7.3 本合同一式九份，协议各方各持三份，均具同等法律效力。

第八条保密义务

甲、乙、丙各方对本协议所涉事项承担同等保密义务，未经对方许可不得擅自将有关信息、资料披露给第三方(根据法律要求履行必要的信息披露义务除外);如因违反本保密义务给对方造成经济损失，应予以赔偿。

第九条争议的解决

如因本合同发生争议，协议各方应以友好协商方式解决;协商不成时，可向股权过户地人民法院起诉。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

丙方(签字): _____

签字日期: _____

中介公司转让店铺注意事项篇七

甲方:

乙方：

甲乙双方根据中华人民共和国有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现签定本股权转让协议，以资双方共同遵守：

第一条：协议双方

1.1 转让方： 受让方： _____有限公司(以下简称甲方)

法定地址：

法定代表人：

国籍： 中华人民共和国

1.2 受让方： (以下简称乙方)

法定住址：

法定代表人：

国籍： 中华人民共和国

第二条：协议签订地

2.1 本协议签订地为：

第三条：转让标的及价款

3.1 甲方将其持有的_____有限公司60%的股权转让给乙方；

3.2 乙方同意接受上述股权的转让；

3.4 甲乙双方确定的转让价格为人民币_____万元；

3.5甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

第四条：转让款的支付

4.1本协议生效后日内，乙方应按本协议的规定足额支付给甲方约定的转让款；

4.2乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

第五条：股权的转让：

5.1本协议生效60日内，甲乙双方共同委托公司董事会办理股份转让登记；

5.2上述股权转让的变更登记手续应于本协议生效后60日内办理完毕。

第六条：双方的权利义务

6.2本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

6.3乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

6.4甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协助与配合。

6.5甲方应于本协议签订之日起，将其在_____有限公司的拥有的股权、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

6.6自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

6.7甲方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任,不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用,亦不会用于自营业务。

第七条：违约责任

7.1本协议正式签订后,任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的,即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

7.2任何一方违约时,守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第八条：协议的变更和解除

8.1本协议的变更,必须经双方共同协商,并订立书面变更协议。如协商不能达成一致,本协议继续有效。

8.2任何一方违约时,守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

8.3双方一致同意终止本协议的履行时,须订立书面协议,经双方签字盖章后方可生效。

第九条：适用的法律及争议的解决

9.1本协议适用中华人民共和国的法律。

9.2凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成,任何一方都有权提起诉讼。

第十条：协议的生效及其他

10.1本协议经双方签字盖章后生效,本合同正本一式三份,

甲方持一份，乙方持一份，报审批机关一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

中介公司转让店铺注意事项篇八

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1. 转让方(甲方)转让给受让方(乙方)有限公司的 %股权，受让方同意接受。
2. 由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。
3. 股权转让价格及支付方式、支付期限：
4. 本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。
5. 乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。
6. 受让方受让上述股权后，由新股东会与原公司成立时订立

的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7. 股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8. 股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务；转让方的股东身份及股东权益丧失。

9. 违约责任：

10. 本协议变更或解除：

11. 争议解决约定：

12. 本协议正本一式四份，立约人各执一份，公司存档一份，报工商机关备案登记一份。

13. 本协议自将以双方签字之日起生效。

转让方：

受让方：

年 月 日

中介公司转让店铺注意事项篇九

(受让方)乙方名称(或个人姓名及证件名称、证件号码)：

(受让方)丙方名称(或个人姓名及证件名称、证件号码)：

第二章 协议标的及其转让

第二条 甲方同意将其持有 公司 %的股权转让给乙方。

第三条 乙方同意受让甲方持有 公司 %的股权。

第四条 转让基准日：双方同意以 年 月日为本次股权转让的基准日。在该基准日之前的股东权利义务由甲方享有或承担，在该基准日后的股东权利义务由乙方享有或承担。

第三章 股权转让价款及付款方式

第五条 甲、乙双方同意股权转让总价为人民币 万元。（如属无偿转让亦需明确）

第六条 乙方应在本协议签署之日起 天内向甲方支付 %股权转让价款，余款在审批机关批准本协议后 天内支付。

第四章 协议双方承诺及声明

第七条 甲、乙双方承诺关于本次股权转让各方已取得有关主管部门、董事会(或股东会)之批准、授权，并已获得合营他方的同意。

第八条 公司在本次股权转让以前所发生的一切债务、纠纷或可能给乙方造成不利影响的事件，甲方已经在本协议生效前予以说明或记载，否则不利之法律后果由甲方独立承担。

第九条 甲方保证所持有 公司的股权不存在抵押、质押及股权纠纷。

第五章 履约和违约责任

第十条 甲方应在本协议签署之日起个工作日内，办理完毕所有与本次股权转让有关的法律手续，在这些手续完成之后，乙方能够合法拥有本次股权转让涉及的全部股权，并可对抗任何第三人对此提出的异议。

第十一条 甲方违约，乙方有权解除本协议，收回已付的转让款及利息，并向甲方收取人民币 万元违约金。

第十二条 乙方未按本协议第六条之规定支付转让款，每延迟1日，须向甲方支付转让款总额 % 的违约金；延迟付款超过日，甲方有权解除本协议，已收取的转让款不予退还。

第六章 争议解决

第十三条 凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应友好协商解决；协商不成，任何一方可通过 解决。

第七章 协议生效及其他

第十四条 本协议自各方法定(授权)代表签字、加盖公章，并经珠海市对外贸易经济合作局批准之日起生效。

第十五条 本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第十六条 本协议正本一式六份，甲乙双方各执壹份，其余送政府有关部门备案。

第十七条 本协议于 年 月 日在 市签订。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

中介公司转让店铺注意事项篇十

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方经过友好协商,就甲方持有的 有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜,达成如下协议,以资信守:

- 1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方) 有限公司的 %股权,受让方同意接受。原公司股东同意本次股权转让。
- 2、股权转让价格及支付方式、支付期限: 。
- 3、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。
- 4、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续,甲方应给与积极协助或配合,变更登记所需费用由乙方承担。
- 5、受让方受让上述股权后,由新股东会与原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善,并办理变更登记手续。
- 6、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担,如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的,由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。
- 7、股权转让后,受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。
- 8、违约责任:
- 9、本协议变更或解除:
- 10、争议解决约定:

11、本协议正本一式四份，立约人各执一份，公司存档一份，报工商机关备案登记一份。

12、本协议自将以双方签字之日起生效。

转让方： 受让方：

年 月 日 年 月 日