

拆除合同印花税交(通用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆除合同印花税交篇一

【合同导语】为大家提供借款合同印花税，如果你有这方面的写作需求，相信本文内容能为你起到参考作用。合同是两人或几人之间、两方或多方当事人之间在办理某事时，为了确定各自的权利和义务而订立的各自遵守的条文。以下是小编为您整理的合同范本，衷心希望能为您提供帮助！，希望大家喜欢！

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法》所列举凭证的单位和个人，都是印花税法规定的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税法。具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5使用人。

现行印花税法只对印花税法列举的凭证征税，具体有五类：

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。具体征税范围如下：

1. 经济合同

税目税率表中列举了10大类合同。它们是：

(1)购销合同□

(2)加工承揽合同。

(3)建设工程勘察设计合同。

(4)建筑安装工程承包合同。

(5)财产租赁合同□

(6)货物运输合同。

(7)仓储保管合同。

(8)借款合同。

(9)财产保险合同。

(10)技术合同。

2. 产权转移书据

产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生

变更。产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3. 营业账簿

按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

(1) 资金账簿。

(2) 其他营业账簿。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：

一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

五、在有的信贷业务中，贷款方是由若干银行组成的银团，银团各方均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银团各方共同书立，各执一份合同正本。对这类合同，借款方与贷款银团各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总概算签订借款总合同。总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

拆除合同印花税交篇二

采取核定征收的方式来征收印花税的。

规定的购销合同印花税核定征收控制比例如下：

1、工业企业：采购环节应纳的印花税，按不低于采购金额的50%和适用税率计算缴纳；销售环节应纳的印花税，按不低于销售收入的50%和适用税率计算缴纳。

2、商业批发企业：采购环节应纳的印花税，按不低于采购金额的40%和适用税率计算缴纳；销售环节应纳的印花税，按不低于销售收入的40%和适用税率计算缴纳。

3、商业零售企业：采购环节应纳的印花税，按不低于采购金额的20%和适用税率计算缴纳。

4、建筑施工企业：采购环节应纳的印花税，按不低于采购金额的40%和适用税率计算缴纳。

所以我们可以以反映在报表上的销售额为依据计算购销合同印花税。对于购销合同中所包含的增值税应分情况进行处理：1、凡是签订的购销合同，应分别填写价款、税款的，在计算缴纳印花税时，以价款数额计税贴花。2、在签订购销合同时，如价格内注明是含税价，在计算缴纳印花税时，应按增值税税率从价款数额中减除增值税后计算印花税。3、在签订购销合同时，如果没有注明含税价或增值税税款的，应按合同所载金额计税贴花。印花税纳税申报工作均由纳税单位的财务部门负责，并指定专人负责各项应税凭证的管理、印花税的贴花完税工作、按规定填报印花税纳税申报表。印花税纳税单位使用印花税票贴花完税的，使用缴款书缴纳税款完税的，以及在书立应税凭证时由监督代售单位监督贴花完税的，其凭证完税情况均应进行申报。凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送《印花税纳税申报表》或《监督代售报告表》。只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完

税的。对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

拆除合同印花税交篇三

印花税计算方法

目前，对不同的'借款形式，主要采取下列计税办法：

一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，

暂按借款合同计税贴花。

五、在有的信贷业务中，贷款方是由若干银行组成的银团，银团各方均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银团各方共同书立，各执一份合同正本。对这类合同，借款方与贷款银团各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总概算签订借款总合同。总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

拆除合同印花税交篇四

乙方(受托单位)：_____

为加强印花税征收管理，保障国家税收收入，方便纳税人，甲、乙双方经协商于某_____年_____月_____日于某_____签订如下委托代售印花税票协议，并严肃地履行。

第一条甲、乙双方根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国印花税暂行条例》和《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》有关条款之规定，签订本协议。

第二条甲方委托乙方为印花税票代售单位，乙方承担为甲方代售印花税票的义务。印花税票监督代售单位负有监督纳税人依法纳税的义务。

第三条甲方为乙方提供代售所需的印花税票，并对乙方代售印花税票工作进行指导；甲方有权监督、检查乙方代售印花税票情况，乙方须如实提供印花税票领、售、存的情况，不得拒绝。

第四条甲方全权负责印花税票代售过程中纳税人提出的有关问题的解释。

第五条乙方按季向甲方提出返还手续费申请，甲方根据乙方实际代售印花税入库税款的5%支付给乙方手续费。

第六条乙方所代售的印花税票取得的税款，须专户存储，并于某 日内将上月的税款解缴入库。

第七条乙方有义务按照甲方规定的期限办理有关纳税申报手续。并在每季度终了后 日内向甲方报送《印花税票监督代售报告表》。

第八条乙方不得将印花税票转托他人代售或者转至其他地区销售;不得推销或者少于某金额销售。

第九条乙方领存的印花税票及所售的印花税票的税款如有损失，乙方应负责赔偿。

第十条乙方违反本协议，甲方有权单方面终止本协议，并追究乙方的违约责任。

第十一条本协议自签订之日起即具有法律效力，但是甲方可根据国家税收的有关规定，单方面终止本协议。

第十二条本协议未尽事宜，法律、法规和规章有规定的，从其规定;法律、法规和规章没有规定的，由双方协商确定。

第十三条本协议一式4份，甲方2份，乙方2份。

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

拆除合同印花税交篇五

购销合同印花税税率为万分之三，按照购和销合同金额的万分之三缴纳，现在一般要求按月缴纳。

对于没有签订购销合同却发生购销行为的，也要缴纳购销的印花税。各地规定可能有所不同，我们这儿是这么规定的：外资企业在国外发生购销行为的，购和销按照全额做为计税金额，在境内发生的购销行为，购按60%做为计税金额，销按70%做为计税金额。内资企业发生的购销行为，购按60%做为计税金额，销按70%做为计税金额。

租赁合同按照租金做为计税金额，税率为千分之一。

对于缴纳方式，其他税种你怎么申报缴纳，印花税也怎么申报缴纳。

如果通过网上申报，印花税如果无法申报，就说明税务机关没开通此税目，可通知税务机关开通就可以申报了。当然了，如果不嫌麻烦，也可到税务机关大厅缴纳。

1、《财政部、国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税[xx]162号)第一条规定，对纳税人以电子形式签订的各种应税凭证按规定征收印花税。

根据上述规定，对于问题所述电子销售订单也同样需要按销售合同贴花。

而企业地处北京，具体征收管理还应依据北京市相关规定执行，即：《北京市地方税务局关于印花税征收管理有关问题的通知》(京地税地[xx]531号)第一条对纳税人以电子形式签订的各种应税凭证按规定征收印花税规定，对于以电子形式签订的各种印花税应税凭证，纳税人应自行编制明细汇总表，明细汇总表的内容应包括：合同编号、合同名称、签订日期、

适用税目、合同所载计税金额、应纳税额等。纳税人依据汇总明细表的汇总应纳税额，按月以税收缴款书的方式缴纳印花税，不再贴花完税。缴纳期限为次月的10日内，税收缴款书的复印件应与明细汇总表一同保存，以备税务机关检查。

请企业依据上述规定对电子销售合同印花税进行完税。

2、印花税核定征收：

《国家税务总局关于进一步加强印花税征收管理有关问题的通知》(国税函[xx]150号)规定，根据《税收征管法》第三十五条规定和印花税的税源特征，为加强印花税征收管理，纳税人有下列情形的，地方税务机关可以核定纳税人印花税计税依据：

(一)未按规定建立印花税应税凭证登记簿，或未如实登记和完整保存应税凭证的；

(二)拒不提供应税凭证或不如实提供应税凭证致使计税依据明显偏低的；

(三)采用按期汇总缴纳办法的，未按地方税务机关规定的期限报送汇总缴纳印花税情况报告，经地方税务机关责令限期报告，逾期仍不报告的或者地方税务机关在检查中发现纳税人有未按规定汇总缴纳印花税情况的。

地方税务机关核定征收印花税，应向纳税人发放核定征收印花税通知书，注明核定征收的计税依据和规定的税款缴纳期限。

对于核定征收印花税，现在各地均有相关规定，企业地处北京，应按北京市相关规定，即：《北京市地方税务局转发国家税务总局关于进一步加强印花税征收管理有关问题的通知》(京地税地[xx]256号)附件《北京市地方税务局印花税核定征

收管理办法》第三条中明确规定，凡不能完整地提供应税凭证及计税依据或不能按规定设置印花税应税凭证登记簿的纳税人，可向主管地方税务机关申请，按照核定征收办法缴纳印花税。

第四条规定，纳税人申请采用核定办法缴纳印花税的，须填写《印花税核定缴纳申请审核表》，报主管地方税务机关；经主管地方税务机关审核批准后，制作《印花税核定征收通知书》送达纳税人。

第八条规定，按照核定征收办法缴纳印花税的纳税人，应按月缴纳税款，并于次月10日前以缴款书形式办理入库手续。

第九条规定，按照核定征收方式缴纳印花税的纳税人，对于《印花税核定征收范围及比例表》规定以外的其他应税凭证，仍按现行规定据实完税贴花。

根据上述规定，企业可向当地主管税务机关申请核定征收印花税，对于经主管税务机关审批后的核定征收项目应以缴款书办理入库手续，无需购花贴花。但对于核定征收范围外的其他应税凭证，仍按现行规定据实贴花。

拆除合同印花税交篇六

- 1、购销合同按购销金额万分之三贴花。
- 2、加工承揽合同按加工或承揽收入万分之五贴花。
- 3、建设工程勘察设计合同按收取费用万分之五贴花。
- 4、建筑安装工程承包合同按承包金额万分之三贴花。
- 5、财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花；税额不足1元，按1元贴花。

- 6、货物运输合同按运输费用万分之五贴花。
- 7、仓储保管合同按仓储保管费用千分之一贴花。
- 8、借款合同按借款金额万分之零点五贴花。
- 9、财产保险合同按保费收入千分之一贴花。
- 10、技术合同按所载金额万分之三贴花。
- 11、产权转移书据按所载金额万分之五贴花。
- 12、营业账簿

(1) 记载资金的账簿，按实收资本和资本公积总额万分之五贴花（自2018年5月1日起，减半征收印花税）。

(2) 其他账簿按件贴花五元（自2018年5月1日起，免征印花税。）

购销合同要缴纳万分之三的印花税，到底是按照含税价还是不含税价缴纳取决于你的合同签订。

1、如果购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；

3、如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额（即含税金额）作为印花税的计税依据。

购销合同印花税是在购销合同签署的时候缴纳。凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税纳税申报表或监督代表报告表。

拆除合同印花税交篇七

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：

一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的`期限和最高限额内随借随还。这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

五、在有的信贷业务中，贷款方是由若干银行组成的银团，银团各方均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银团各方共同书立，各执一份合同正本。对这类合同，借款方与

贷款银团各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总概算签订借款总合同。总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

公司间签订的直接借款合同需缴印花税吗?为什么?

不需交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》印花税税目税率表的规定，借款合同是银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同，按借款金额万分之零点五贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条“印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其它凭证征税”规定，印花税的征税对象采取的是正列举的方式，只对列举出来的凭证征税，未列举的一律不征税。

因此，企业和企业之间的借款合同，不属于银行及其它金融组织和借款人签订的借款合同，不能视同借款合同缴纳印花税。

企业与个人签订的借款合同是否缴纳印花税

根据《印花税暂行条例施行细则》([1988]财税字第255号)第十条的规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。根据《印花税暂行条例》(国务院令第11号)的规定，借款合同，是指银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。因此，单

位与个人之间的借款不需要缴纳印花税。

拆除合同印花税交篇八

《印花税暂行条例》规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花，计征依据是合同金额。为了进一步加强印花税的征收管理，由各省制定了《印花税核定征收暂行办法》，对购销合同类印花税的纳税人，按下列标准确定核定征收的比例：

1. 从事货物购进和销售的工业生产的单位和个人，其采购环节应征的印花税，按采购金额的50%—100%的比例核定计税依据；对其销售环节应征的印花税，按销售收入的60%—100%的比例核定计税依据。
2. 从事货物购进和销售的商品流通单位和个人，其采购环节应征的印花税，按采购金额的60%—100%的比例核定计税依据；对其销售环节应征的印花税，按销售收入的20%—100%的比例核定计税依据。
3. 从事房地产开发的单位和个人，其采购环节应征的印花税，按采购金额的70%—100%的比例核定计税依据；对其销售环节应征的印花税，按销售收入的100%的比例核定计税依据。