

最新房屋装修合同包工包料合法吗 房屋 装修包工包料合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋装修合同包工包料合法吗篇一

乙方(承包方)：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期_____天，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

合同总价款(金额大写)；

其中：人工费_____元；材料费_____元。(见附表

一)

二、双方工作

1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分空的房屋中所滞留的家具、陈x等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方指派_____ (姓名) 为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)甲方不能按约定提供开工条件。

(2)设计变更和工程量变化。

(3)甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格____日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应

1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责

任。

甲方供应的材料、设备运抵现场____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，（见附表

三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《____市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工

程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单____日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过____日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐蔽工程和中间验收部位：_____。

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：_____。

(本条2.2和2.3款的内容过多可另加页)

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支

付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____种方式解决：

1、由_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民起诉。

十一、其他约定

_____□

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定(签字、鉴证、公证)后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

委托代理人：_____法定代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

鉴(公)证单位：(公章)_____

经办人：_____

鉴(公)证日期：_____

_____年____月____日

房屋装修合同包工包料合法吗篇二

承接方(乙方)：_____电话：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢(装修)。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：____室____厅____厨____卫，施工建筑面积_____平方米。

3. 委托方式：包工包料(除防盗门、灯具、地板材料费外)

4. 工程价款(金额大写)：_____元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。(备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工过程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。

若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。)

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

第二条：施工内容

1. 客厅：_____。

2. 主卧：_____。

3. 次卧：_____。

4. 厨房：_____。

5. 卫生间：_____。

6. 强弱电安装具体要求：所有电路(电线、有线电视、电话、电脑网线)要穿管走，电线要地线，强电的线路不能在地下接，要接入配电箱内(插座、天关内)，插座面板要用五眼，开关带五眼插座，另装配电箱(空开)六组。

7. 墙面施工的流程：一遍底漆二遍面漆，乳胶漆必须严格按照加水比例做一底二面，不可多加水，墙面处理要做到横平竖直，阴阳角要调直。

8. 订做整体橱柜：由乙方委托专门厂家订做整体橱柜，标准为_____元/直米，若超出该费用标准，多出部分则由甲方承担。特别规定：整体橱柜背后必须铺满墙砖，台面材料为石英石，柜面为pu板。

第三条：装潢工程材料

第四条：材料供应

1. 乙方对本合同中所用材料一律实行明码标价，且为正规厂家生产的合格产品。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的室内装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。
4. 乙方在工程中使用主要材料的品种、规格、名称，需经甲方认可。
5. 工程价款包含材料费，若甲方自行购买材料费用应从总款中减除。

第五条：付款方式

开工支付_____元，水电完工验收合格后付_____元，泥木工、墙面漆、油漆完工验收合格后付_____元，交房验收合格后付_____元，余款在交房后付清。

第六条：其他事项

1. 安全问题：乙方严格按照安全施工进行，如出现安全事故均由乙方负责。
2. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方自签订日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

房屋装修合同包工包料合法吗篇三

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

鉴于办公楼装修实际情况的需要，按照《中华人民共和国合同法》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

1、工程名称：__有限公司指挥部装修工程

2、工程地点：

3、承包范围：施工图及预算书所涉及全部施工内容

4、承包方式：包工包料

5、工期：90天，本工程自20__年2月8日开工，于20__年5月18日竣工。遇其他不可抗因素影响，工期须延。

6、工程质量：优良

7、合同价款（人民币大写）：暂定肆佰万元整，实际合同金额以双方签字认可的预算价格为准。

1、本合同工程所有材料由乙方按施工图要求统一采购安装。

2、凡属于乙方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由乙方承担后果责任。如需维修或重

新装修时，由乙方承担一切费用。

3、凡乙方供应材料、设施、用具等。乙方须按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由乙方承担。

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

1、工程施工中甲方需修改设计方案或增加工程项目，须提前三天与乙方联系，经双方签字认可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

1、本合同工程具体装修项目等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

2、甲方要求变更增加项目费用经双方商榷另行计算。

1、本合同生效当日，甲方须支付材料订货款。

2、甲方需按合同约定拨付工程款，乙方开收款收据。

3、工程合同签订完毕甲方需按合同约定及时拨付进度款，如不能按时拨付进度款乙方有权停工或顺延工期。

4、乙方自主垫资150万，完成工程进度70%前不得问甲方索要进度款。

5、工程款具体支付日期：

本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以宁夏住房和城乡建设厅颁发的《宁夏回族自治区公用设施装修工程质量验收标准》为准。

1、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过十五日，则本工程视为合格，双方不再验收。

2、双方验收时，由甲方到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字认可，并在十五日前结清余款。

甲方：

乙方：

____年____月____日

房屋装修合同包工包料合法吗篇四

接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地

址：_____。

2、居室规格：____室____厅____厨____卫，施工建筑面积____平方米。

3、委托方式：包工包料（除防盗门、灯具、地板材料费外）

4、工程价款（金额大写）：_____元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。（备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在

施工过程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。)

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

1、客厅：鞋柜一个、客厅推出、做石膏线、吊顶、做塑钢窗、安装_____个插座和_____个开关。

2、主卧：衣柜一个（带梭门）加吊柜、阳台衣柜一个（带梭门）加吊柜、床头柜两个、做石膏线、安装_____个插座和_____个开关。

3、次卧：衣柜一个（带梭门）加吊柜、主卧次卧之间做隔断立新墙、做塑钢飘窗、飘窗改成电脑桌加书柜一个、床头柜两个、做石膏线、安装_____个插座和_____个开关。

4、厨房：下水改造、贴墙砖、地砖、订做整体橱柜、推出无烟灶台、安装排风扇、安过石门、吊顶（铝扣板）、安装菜盆、混水阀、案板石英石、安装_____个插座和_____个开关、防水处理。

5、卫生间：下水改造、贴墙砖、地砖、吊顶（铝扣板）、安过石门、安洗脸台和柜、面盆混水阀、洗衣机龙头和接口、地漏、安坐式大便器、安装_____个插座和_____个开关、防水处理。

6、强弱电安装具体要求：所有电路（电线、有线电视、电话、电脑网线）要穿管走，电线要地线，强电的线路不能在地下接，要接入配电箱内（插座、天关内），插座面板要

用_____眼，开关带_____眼插座，另装配电箱（空开）_____组。

7、墙面施工的流程：一遍底漆二遍面漆，乳胶漆必须严格按照加水比例做一底二面，不可多加水，墙面处理要做到横平竖直，阴阳角要调直。

8、订做整体橱柜：由乙方委托专门厂家订做整体橱柜，标准为_____元/直米，若超出该费用标准，多出部分则由甲方承担。特别规定：整体橱柜背后必须铺满墙砖，台面材料为石英石，柜面为pu板。

1、乙方对本合同中所用材料一律实行明码标价，且为正规厂家生产的合格产品。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的室内装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方在工程中使用主要材料的品种、规格、名称，需经甲方认可。

5、工程价款包含材料费，若甲方自行购买材料费用应从总款中减除。

开工支付_____元，水电完工验收合格后付_____元，泥木工、墙面漆、油漆完工验收合格后付_____元，交房验收合格后付_____元，余款在交房后付清。

1、安全问题：乙方严格按照安全施工进行，如出现安全事故

均由乙方负责。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方自签订日起生效。

甲方（业主）：_____

乙方（包方）：_____

签约日期：_____年____月____日

房屋装修合同包工包料合法吗篇五

承接方(乙方)_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____

2、居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期：20__年__月__日，竣工日期20__年__月__日，工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写), 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条: 质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
- 2、工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

第四条: 材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。如延期到达, 施工期顺延, 并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

第五条: 付款方式

- 1、合同一经签订, 甲方即应付100 %工程材料款和施工工费的50 %; 当工期进度过半(20xx年5月25日), 甲方即第二次付

施工工费的40 %、剩余10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1 %作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日