

# 车位租赁合同简单版 车位租赁合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 车位租赁合同简单版篇一

乙方：

乙方为楼单元号房间的业主，需租用地上（下）停车场号停车位，租用日

期自201\_年月日至年月日，租用期限为12个月。双方经协商一致，达成如下协议：

第一条乙方在本小区停车场停放车辆必须具备以下条件：

- 1、车辆合法购买且手续完备。
- 2、车辆完好并办理了车位租用手续。

第二条乙方应按以下程序办理车位租用手续：

1、需要提供的证明文件：

(1) 车辆行驶证复印件；

(2) 车辆保险单复印件（车辆上全险，否则附承诺书，自行承担没上全险的责任）；

(3) 车辆所有人的有效身份证明复印件。

2、甲乙双方签订《天都嘉成地上（下）车位管理和租赁协议书》。

3、乙方按以下标准交纳车位租赁费。

(1) 地上（下）车位租赁费每月每个车位元。

(2) 乙方已购地上（下）停车位，服务费每年每个停车位

(3) 根据以上标准乙方每个车位全年应交纳的费用为元以及地锁款元；共计（年交优惠600.00元）

(4) 地上（下）车位租赁费采用以上交费方式，即在本协议签订时，乙方一次性交纳全年费用。

车证将车辆停放在本协议规定的停车位内。

第三条乙方应按车证类别将车辆停放在规定的'停车位内。

第四条车辆出入管理：

1、乙方必须将停车证放在前挡风玻璃左下角内，出入接受甲方车辆协管人员的检查。

2、乙方车辆凭有效车证出入小区时，服从车辆协管人员的指挥。

3、甲方车辆协管人员如发现问题，有权阻止该车辆出入小区，必要时向公安部门报案。

第五条甲方提供车位场地，负责疏导车辆，保持小区道路畅通，不负责保管车辆；若发生损坏或丢失，应由乙方向自己车辆承保的保险公司理赔或自己承担，甲方有义务协助处理。

第六条因乙方违章行驶或停放位置不正确造成车辆损坏的，乙方应承担全部责任；造成其它车辆或小区环境公共设施设备损坏的，乙方应向其他业主及甲方承担赔偿责任。

## 第七条甲方权利和义务

2、维护小区内车辆行驶和停放秩序，保证停车场处于正常使用状态。

3、甲方对停车场实施不定时巡查，检查停车场进出车辆，有权对违章行驶和违章停放车辆实施检查纠正。

## 第八条乙方的权利和义务

1、按照本协议规定按时交纳车位服务和租赁费用。

2、按停车场管理规定将车停放在自己的车位内。

4、停放期间防盗报警器发出警报时，经确认无情况时，应迅速解除警报，以免影响其他业主的休息。

5、对甲方的车辆管理工作有监督和建议的权利；

7、不得在车辆内存放贵重物品、现金、危险物品和重要单据等，造成丢失和车辆损坏的，乙方自行承担责任。

第九条乙方未按时交纳车位租赁费，且在甲方通知乙方之日起30日内，乙方仍未交纳的，本协议自行解除，且甲方有权将乙方使用的固定车位另行出租。

第十条乙方长时间占用小区道路、其它车位、消防通道、遮挡及损坏消防设施等行为的，甲方有权采取强制措施（包括但不限于强行拖移，限制其行驶等），乙方给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十一条因甲方对乙方车位未进行管理或管理不善，致使乙方不能正常使用车位的，乙方有权要求甲方限期整改。

第十二条由于不可抗力致使乙方车位无法正常使用时，甲方不承担责任。

第十三条双方就本协议管理责任发生纠纷时，可请有关专业管理部门调解，调解不成的可向仲裁委员会提起仲裁。

第十四条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十五条本协议未尽事宜，双方可另行签署补充协议。

甲方：承德市物业服务有限公司乙方（签字）：

（盖章）

日期：日期：

## 车位租赁合同简单版篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

地下停车场内车位：

车辆

型号

车牌号码

车主姓名

车辆颜色

备注

1、甲方将地下层号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为元/月（大写： ），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金元/张（合同终止时凭证退回），工本费元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车

主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

出租方（甲方）：

代表：

联系电话：

签署日期：

承租方（乙方）：

住宅单元：

联系电话：

签署日期：

## 车位租赁合同简单版篇三

地址： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

房屋产权人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入， \_\_\_\_\_ 开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号： \_\_\_\_\_

位置： \_\_\_\_\_

面积： \_\_\_\_\_

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为 \_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。合同期满经双方

协商一致可以续签合同。

甲方责任：

- 1、根据\_\_\_\_\_开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；



在履行本合同的过程当中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的`扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报\_\_\_\_\_开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 车位租赁合同简单版篇四

出租方(甲方)：

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

联系电话：

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条：租赁物： 号停车位

第二条：租赁物： 年 月 日至 年 月 日

### 第三条：租金的计算和支付

此停车位租金是每月100元人民币的物业管理费，)共计人民币 元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

### 第四条：租赁物所有权

在租赁物期间，停车位所有权属于甲方，乙方对停车位只有使用权，没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条：租赁期满时，甲方有权收回租赁车位，但乙方有优先续租权。如乙方有意续租，需提前一个月通知甲方，经双方协商重新签订续租合同。

### 第六条：双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币 元的违约金。(违约内容包括单方解除合同，擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位，提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的，违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

## 车位租赁合同简单版篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

（车牌号：\_\_\_\_\_）停放使用，并签订如下车位租赁合同，甲、乙双方共同遵守和执行。

大写：\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

#### 四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

出租人：

承租人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同简单版篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方) 身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：.....

2. 规格：... \* ...平方米：

1. 租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金:\*\*元人民币;

3. 付款方式□ a 一次付款计\*\*元人民币;

b 每月 \*\*元人民币;

4. 租赁期内的物业管理, 房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回车位使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\*\*天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

五、其它说明:

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权, 期限为20xx-20xx年。

2. 承租期限为20年, 另30年在协议有效的前提下, 同意免费续租到20xx年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方： 承租方：

年 月 日 年 月 日

## 车位租赁合同简单版篇七

想要租出或者租车位都需要经过一定的程序来进行，那么你知道合同应该怎么写吗?以下是小编为大家带来的停车位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

### 一、甲方车位

地下停车场内车位

### 二、乙方车辆型号

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色

### 三、承租方式

1. 甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2. 双方同意租金为 元/月(大写: ), 甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3. 甲方提供 智能卡壹张, 供乙方停车与住宅智能系统出入使用, 编号: , 收取押金 元/张(合同终止时凭证退回), 工本费 元/张。

4. 付费方式: 乙方必须于每月25日前缴交下月租金, 逾期则视作自动放弃继续租用该车位, 管理处有权自动中止智能卡功能, 禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务

1. 甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理, 并制定车场《车辆管理条例》。

2. 甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆, 漏油、漏水车辆进入停车场。

3. 甲方有权无需事前通知或警告, 而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理, 所引致的`费用及后果由乙方负责。

4. 甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5. 甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务

1. 签订《租赁协议书》时, 必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2. 乙方必须购买车辆全部保险, 同时将车辆锁好, 贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏, 甲方不负任何赔偿责任。

3. 乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。
4. 乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。
5. 若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。
6. 乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。
7. 乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。
8. 乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。
9. 乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私



家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

## 一、租金

本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

## 二、租期

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、违约及处理方式

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

## 四、甲方责任及义务

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

## 五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份

出租人:

承租人:

电话:

电话:

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

就乙方需租赁小区停车位,与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议:

1. 甲方向乙方提供 停车场，停车位号码： 用于停放车型：  
车牌号码： ，车身颜色： \_\_\_\_\_。

2. 用期限及车位租金：自 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金： \_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4. 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同简单版篇八

代出租人： 三亚\_\_物业管理有限公司（以下简称甲方）

承租人： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的 停车位 租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路\_\_国际社区\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控

工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自 违约责任 ，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话