

2023年三岩搬迁工作总结(通用8篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

三岩搬迁工作总结篇一

进入新址进行场地、装潢保护。保护措施：从出运货电梯开始，对门框、墙壁转角用大纸板进行保护。(大纸板长2.5m□宽1.5m□厚0.5cm)□对搬运主通道用彩条布进行保护性铺设，以确保地毯不受污染。

参照平面图对新址的工作站进行统一编号，即在新座位上头用爱深来搬家专用标贴上该座位员工的姓名和编号。此编号一旦确认，该员工旧址所有的私人办公用品及文件统一使用该编号，以便工人能迅速找到搬运过来的文件(办公用品)的具体位置，并且摆放在该座位上头，为接下来整理文件(办公用品)供给最便利的准备工作。

第一天13:00

开始分发纸箱、标帖到每个员工手中，由员工自我将自我的私人物品进行装箱，同时由我公司服务人员对电脑进行整理(该电脑已经由使用者拆卸完毕)，用缠绕薄膜对显示器和主机进行分开缠绕包装，并且贴上统一编号，使之成为两个独立的整体便于搬运。员工将自我的私人物品装箱完毕以后，我公司服务人员则对纸箱进行打包封口，贴上统一的编号。

第一天14:00

我公司会派服务人员需要对需要拆装的办公家具进行拆卸和保护性包装。对木制的大班桌我们将采用里层先用气泡纸包装外面再用硬纸板包装，确保木制的大班桌在搬运过程中毫发无损。

第一天16:00

我公司服务人员开始对公用区域的文件、办公设备(例如打印机、复印机、传真机、投影仪等)进行打包或者整理并且贴上统一的编号。使之成为一个个独立的整体，便于搬运，确保不漏掉一个零件，一根数据线。

第一天17:00

我们的服务人员会对一些零碎的杂物进行分类包装(例如垃圾桶、电风扇、冰箱、衣架、饮水机等)，用专用缠绕薄膜进行分类缠绕，确保成为各个独立的整体，并贴上统一编号的标签，不至于搬运时丢三落四。

第一天19:00

书房厨房浴厕所有的东西都已经分类包装、整理完毕，并且贴上统一编号的标签。我们现场指挥搬运的。人员已经对每件物品的归宿了如指掌，对新址的方位也熟记于心，能随时报出每件物品在什么方位。此刻开始和客户公司的现场负责人一齐对所有物品进行登记清点数量，以便搬到新址以后能够核对数量。

第二天08:30

我们公司的货车和搬运工人及服务人员会准时到达现场。我们根据客户实际情景分派车辆，每辆货车配备4名搬运工人。在货物离开旧办公室的一刻起，我们会派服务人员全程跟踪货物的去向，确保货物能够保质保量的到达新的办公室。我

们同时会安排服务人员在现场指挥搬运工把货物按事先规划好的方位摆放到位。

第二天13:00

所有的物品已经全部搬运到新办公室指定的位置。此刻开始和客户公司的现场负责人一齐按照统计的明细一一清点，清点无误以后，通知贵公司员工按事先排好的位置回到自我的位置开始整理自我的私人办公用品及文件。我们的服务人员开始对公用区域的文件进行整理，同时也对需要安装的办公家具进行安装并且按图纸摆放到位。

第二天17:00

所有的办公家具、办公设备、文件均以整理摆放完毕，我们的服务人员和搬运工开始清理垃圾，撤掉现场的保护材料。最终我们会对客户公司的地毯彻底清理，确保搬家以后客户公司全体员工有一个干净整洁的办公环境。

第三天08:00

我们派服务人员到贵公司的旧办公室进行清扫，确保贵公司有一个清爽的办公室归还给物业，使客户公司有一个良好的形象留给大家。这是我们公司的一项特色服务，能为客户公司增光不少。

搬迁异常说明客户须知

2、所有物品出旧办公场所和进新办公场所均需要客户的负责人签收确认；

4、为了不影响员工办公，我们提议客户公司夜间和假期间搬场，可是由客户公司负责与办公场所物业协调。

三岩搬迁工作总结篇二

为了真实，高效地招聘到高质量、高素质的教师队伍，而且体现出公开、公正、公平的竞争机制，有序、顺利完成今年的招聘工作，“能者上，庸者下”，特制订20xx年秋季招聘教师工作方案。

一、招聘领导小组：

组 长：

副组长：

成 员：

下设考评小组

考评小组组长：

副组长：

成 员：

职责任务：

1. 收取应聘人员资料。
2. 确定授课内容。
3. 制订评分细则（包括素质和能力）。
4. 通知应聘时间及要求。
5. 应聘时的组织工作。

二、招聘程序：

1. 招聘公告，收取应聘者资料。
2. 审查资格。
3. 抽签讲课顺序（讲课前一小时抽取授课内容及年级）。
4. 评委量化评分，并对每位应聘者作出简要评价。

三、招聘教师的基本条件：

1. 中师以上学历，具有教师资格证，普通话水平测试证书，计算机考试等级证书。
2. 年龄在40岁以内。
3. 有一年以上的教龄或具有一定的教学经验。
4. 五官端庄有魅力，有一定的职业道德修养。

四、要求：

1. 客观、公正、实事求是。
2. 坚持原则、清正廉明、不说人情、不循私舞弊、讲正气。
3. 有高度的责任心，有高度的组织纪律性，严谨的学者风度。

五、时间安排：

1. 报名截止时间为8月5日。
2. 8月6日综合考评（讲课）。

3. 8月10日通知已应聘者签订合同等。

三岩搬迁工作总结篇三

根据区政府关于_巷拆迁规划方案及前期实地了解情况计划如下：

1， 做好情感宣传，落实拆迁政策

由拆迁指挥部安排指挥向机关、街道、社区到居民，广泛宣传动员，统一认识，形成征地拆迁的浓厚氛围。建立一套严密的管理机制，控制人为造成的矛盾，维护稳定。关爱弱势群体，体现优抚政策。为他们解除一切后顾之忧。赢得他们的理解与支持，同时对其他拆迁户来说也起到了一种感召作用，以此推动面上的工作。让每户居民都明确拆迁政策，形成“早拆迁、早受益”氛围。

3， 实际工作进展规划

一， 根据公司工作安排此次拆迁范围主要为国有房改房（居民）的拆迁，片区负责制，组长带头，小组分工人员应为2-4人。

二， 由公司安排分配拆迁任务，小组有信心完成公司除（单位，机关）拆迁目标的25%以上。

三， 拆迁正式开始之日起60日内完成公司指定任务的30%

100日内完成50%

150日内完成80%

在政府规定拆迁期限内完成100%

四， 组长有一定的奖金发放权力，视工作表现情况给予一定的奖惩。

五， 本次拆迁没有回迁安置房源，小组在工作中会做好这方面的工作。

六， 做好信息收集，每一次的谈话记录，保证政府的裁决程序顺利开展。

4， 总结

以《办法总比困难多》的信条，克服工作中遇到的各种阻力和困扰，提前完成工作任务。

三岩搬迁工作总结篇四

为了充分发挥_名师_的示范、引领、辐射和带动作用，根据《关于印发□xx英才（专项）计划》的通知》（武人[20xx]1号）精神，组建_教育名师工作室_，实施以_名师工作室_为载体，积极探索科学高效的优秀人才成长培养机制，培养一批具有良好师德修养、先进教育理念、厚实专业素养、扎实教研能力的`骨干教师队伍，促进我市基础教育均衡发展，为切实做好名师工作室工作，制定本方案。

（一）打造_教育家_型教师。以_名师工作室_为研究*台，开展教育教学研究和学术活动，促进名师理论素养的再提高和实践经验的再升华，打造个人特色明显的xx名师群体，促进和引导_名师_向_教育家_的转变。

（二）培养后备骨干教师队伍。以_名师工作室_为实践*台，吸纳中青年教师，建立名师与骨干教师合作互动的机制，加大对骨干教师培养力度，努力促使其向更高层次发展，使_名师工作室_真正成为骨干教师成长的阶梯。

（三）完善骨干教师培养、选拔机制。以_名师工作室_为活动*台，发挥名师的示范引领作用，组织开展程开发、学术研究、巡回讲座、学术交流、支教授教等活动，加强档案管理、过程管理、绩效管理，完善全市骨干教师队伍的培养、选拔机制。

（一）专业引领。研究探讨教育改革趋势和发展前沿，发挥专业引领作用。以坚定教育信念，提高师德修养，增进科研能力，提升教学水*，凸现教学风格为核心，积极开展教育学术研究，举办名师讲堂、专题研讨等活动，做到_带好一支队伍、抓好一项研究、出好一批成果_。

（二）行动研究。每个工作室确定至少1所城区学校和1所农村偏远学校作为实验基地，开展对*流，围绕各工作室的选题，组织开展高层次，高质量的学术交流活动或者组织开展公开展示活动，每个工作室每学期不少于2次。所有徒弟每学期须分别在校内和校外至少上1次公开汇报，撰写1篇教育教学案例。

（三）题研究。每个工作室参与或承担题研究任务，根据所选的研究方向，提倡合作研究，合作攻关。题可立足堂教育教学研究，也可就基础教育和教师队伍建设等专题调研并提交报告及建议案，为市教育局制定相关政策提供意见和参考。各工作室应及时总结成果，形成研究报告或者论集。

（四）物化成果。各名师工作室的学术活动，结合科研和教育教学，及时形成物化成果，并做好详细的记录和总结，形成一套系统的资料结集。工作室工作周期内徒弟须在市级以上教育教学刊物发表论不少于2篇，农村徒弟发表不少于1篇。

（一）项目管理。市教育局教师工作处全面负责名师工作室的组织、协调和管理工作。市继教中心负责具体实施，组织聘请专家团队，具体负责业务指导，跟踪考核，协调服务，与名师工作室研究、商议、布置工作任务，协调工作室之间

各项具体活动以及日常管理工作；负责资料汇集和整理，编写工作简报。

（二）经费管理。市教育局将与名师签订_名师工作室资助协议书_，名师工作室专项经费主要用于开展教学活动方面的开支，包括教学研讨、培训、图书资料购置、交通差旅等，由各区教育局负责监督使用管理。

三岩搬迁工作总结篇五

本方案适用于大街未施工建设路段公里范围内的征地拆迁，包括将东桥口段、西桥口段和东三里段集体土地征为国有，并对上述三个村征地范围内120余户房屋实施拆迁补偿。

认真贯彻落实《_土地管理法》、《_关于进一步做好城镇棚户区 and 城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》、《省土地征收管理办法》、《县人民政府关于推进城区住宅房屋征收货币化补偿安置的意见》等法律法规规章规范性文件，参照国有土地上房屋征收与补偿有关法律法规规章有关规定，鼓励货币化补偿安置，积极利用开发性金融支持，为县城城中村改造体制机制创新积累可复制的经验。

（一）发布拟征收土地公告、组织勘测调查。县政府在被征地的东桥口、西桥口、东三里村集体经济组织所在地发布拟征收土地公告。县_门依据拟征收土地公告，组织勘测定界，并会同财政等有关部门、榆山街道办事处及建设单位，与有关村民委员会、被拆迁户现场调查、清点、核实，填写土地征收勘测调查清单。

（二）实施房屋评估。

1. 选定评估机构。县_门会同榆山街道办事处按照公开公平原则选定房地产价格评估机构。

3. 房屋面积和用途确定。被拆迁房屋建筑面积和用途，以房屋权属证书和房屋登记簿的记载为准。房屋权属证书与房屋登记簿记载不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。无房屋所有权证书但建设手续齐全的房屋，其建筑面积以批准建设文件载明的建筑面积为准。

（三）签订征地拆迁补偿安置协议。县_门会同财政等有关部门拟定土地征收补偿安置方案并公示，与有关村集体经济组织、被拆迁户签订土地（房屋）征收补偿安置协议。依法报省政府批准土地征收方案并发布土地征收公告。

（四）补偿安置。

1. 被拆迁户选择货币补偿方式的，对被征收土地的有关村集体经济组织，按照被征收土地所在区位征地区片综合地价的20%给予土地征收补偿，用于举办公益事业或者进行公共设施、基础设施建设；被拆迁户的房屋补偿安置费用（包括被拆迁房屋价值补偿、因拆迁房屋造成的搬迁补偿、临时安置补偿、停产停业损失补偿、选择货币补偿奖励）由县财政部门会同_门通过榆山街道办事处支付给被拆迁户。搬迁补偿、临时安置补偿、停产停业损失补偿、选择货币补偿奖励的标准，按照《县国有土地上房屋征收补偿和补助奖励办法》的有关规定执行。县房屋管理服务中心要及时公布更新县城存量商品房源信息，为被拆迁户提供真实准确的房源信息。

2. 被拆迁户选择参加本村城中村改造安置且与被征地的村集体经济组织达成房屋拆迁补偿安置协议的，按照城中村改造有关规定办理（备注：不得突破平政发〔2009〕1号文件规定）。

（五）拆除房屋、移交土地。被征收土地村集体经济组织、被拆迁户应当在规定的期限内清理搬迁附着物，并移交土地。未在规定期限内移交土地的，由县政府责令限期移交土地；逾期仍不移交土地的，依法申请人民法院强制执行。

（一）加强组织领导。成立片区部分地段征地拆迁工作领导小组，由县委常委、常务副县长焦卫星同志任组长，副县长于瑞民同志任副组长，县国土资源局、榆山街道办事处、财政局、住建委（规划局）、城管执法局、房管中心、物价局、司法局、_、_、公安局等有关部门单位主要负责同志为成员。领导小组办公室主任由榆山街道党工委书记兼任，副主任由县国土资源局、榆山街道办事处、住建委、房管中心等有关部门单位分管负责同志兼任。从有关部门单位抽调工作人员组成征地补偿、资金筹集、执法保障、群众工作等若干工作组，实行日调度、周总结，保障征地拆迁工作进行顺利。

（二）搞好资金保障。县房管中心要会同榆山街道办事处将本次征地涉及的东桥口、西桥口、东三里三个村的120余户房屋拆迁纳入片区棚户区改造项目，利用好农业发展银行、国家开发银行等政策性金融机构资金支持。

在推进片区部分地块征地拆迁工作的同时，新区建设指挥部统筹协调推进交运片区和原国棉七厂南山宿舍片区国有土地上房屋征收与补偿、职教中心南边界国有土地使用权收回、道路建设范围内电力线路迁移改造等工作，为推进片区棚户区改造和大街2016年10月1日前全线通车奠定坚实基础。

三岩搬迁工作总结篇六

美城房地产开发公司开发的东城公寓，现1楼已完工交付使用。二期工程要求动工、拆迁，拆迁范围：东至老生资围墙以内，围墙不动，南至东城公寓1楼，西至文工团，北至工艺厂家属楼，拆迁户共有8户，都已签订拆迁协议，以拆建还房为主。临时安置以县城出租房为主要房源，我们都已安排到位，并发放搬家费及房租，拆迁户都很满意。我公司委托拆迁公司实施拆房，计划在××年 月至××年 月底完成。

××××房产开发公司二〇〇九年九月二十九日##

拆迁村拆迁村工作汇报

拆迁策划书

2021征地拆迁工作计划范文

拆迁工作汇报

拆迁办工作总结

三岩搬迁工作总结篇七

**街道福兴村八组境内，规划面积162亩，四面环水，现有农户 53 户（红线内 25 户，紧邻红线 28 户），花木场1座，活动板房130平方米，渔塘亩，乱坟地亩。

该区域位于即将启动的万亩生态园西侧约 1 公里。拟将此处村民搬迁安置到城南规划的新204国道以西新农村集中居住示范小区之中，按照“城乡统筹，以人为本，总体规划，分步实施”的原则，使之成为首批入驻该集中居住区的村民。搬迁标准参照万亩生态园规定执行。集中居住区建设坚持高标准定位，统一规划，统一设计，统一实施，整体水平不低于生态园安置区，风格错位。集中居住区位置初步规划为沙港河以南、西环路南延路道西侧。

12月28日-1月6日

与生态园同步，将搬迁户房屋及相关设施面积现状丈量确权到位，为春节后评估安置形成基础资料。

□

搬迁农户可在签定搬迁承诺书后领取 万元奖金，余款安置时予以结算。项目范围内涉及道路拓宽的青苗补偿、土地占用

费用及渔塘和附属设施费用，一并即时兑现。

签定搬迁承诺书后 月内按每月 元/m²标准发放， 月内按元/m²发放，统一造册，按月拨付到街道批准。

统一办理项目涉及土地征用手续，依法征用前，发放土地流转费用，流转标准参照生态园执行。

房屋搬迁后，仍有承包田耕作的，一次性发放农田误工补助1000 元/亩。

明确墓地红线和安置区红线，形成批复意见。

三岩搬迁工作总结篇八

为进一步改善我区城镇老旧小区市政基础设施老化、公共服务不全等问题，满足居民安全需要，丰富社会服务供给，提高人居环境，根据中、省、市关于加快推进城镇老旧小区改造工作部署，结合我区实际，制定本实施方案。

一、总体要求

(一)指导思想

坚持以_新时代中国特色社会主义思想为指导，践行以人民为中心的发展思想，以提升居民生活品质为出发点，运用“美好环境与幸福生活共同缔造”理念和方法，着眼城市有机更新，重点解决老旧小区设施不完善、环境脏乱差、建筑物破损及管理机制不健全、社区治理体系不完善等问题，构建党建引领下居民小区治理机制，努力打造“六有”（有安全保障、有完善设施、有整洁环境、有配套服务、有文化特色、有长效管理）幸福宜居小区，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享，不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

(二) 基本原则

1. 政府引领，共同缔造。坚持“谁受益、谁出资”、“先自治后整治”原则，将自治组织的建立作为老旧小区改造前提。坚持“共同缔造”理念，各街道办事处要履行主体责任，发挥社区沟通协调作用，调动居民群众及社会各方的积极性，引导居民参与老旧小区改造全过程。

2. 规划引领，统筹推进。因地制宜，科学规划，不仅要顾“面子”，还要看“里子”，坚持“整体设计先行”，既要符合城市区域规划定位，又要满足广大居民改善居住环境的多层次需要。结合海绵城市、公园城市、城市双修、生态园林城市、节水型城市、智慧城市等建设要求，运用城市体检试点成果，把老旧小区改造提质升级与城市有机更新结合起来，补短板，强弱项，以微改造见大成效。

3. 示范引领，先易后难。优先将公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈、参与积极性高的小区纳入改造计划，“一院一策”突出特色制定改造方案，充分发挥示范小区引领作用，以点带面、整体推进。坚持先易后难、先基础后完善、先功能后提升，优先解决直接影响居住安全和居民生活的突出问题，统筹考虑品质提升、美化靓化、生活服务等工程。结合智慧城市和智慧社区建设，推动老旧小区智慧化建设，倡导使用环保节能型材质，实施绿色建筑节能改造，推广立体停车、智能安防、太阳能等新技术运用，优化小区功能。

4. 党建引领，治管并举。大力推进小区党组织覆盖，加强党建引领、区域统筹、联动融合，依托社区、小区自治组织、物业服务公司设立党组织，充分发挥党组织对老旧小区改造的引领作用。着力深化城市基层治理，创新小区治理模式，同步建立小区管理规范、业主议事规则、物业管理等后续管理机制，确保一次改造、长期保持。

(三) 改造范围

老旧小区是指城市规划区内建成年代久远、失养失修失管严重、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全的住宅小区。同时，老旧小区改造不能动房屋结构、不动迁居民，严禁借城镇老旧小区改造之名变相搞房地产开发；拟征收或者拟以棚户区改造拆除新建(含改建、扩建、翻建)方式实施改造的住宅小区和以居民自建住房为主的小区不得纳入老旧小区改造范围。

二、主要任务

(一) 主要目标

从2020年起，力争通过3年努力，实现全区城镇老旧小区改造650个，基本完成全区城镇老旧小区改造任务，老旧小区居住品质得到明显改善，长效机制建设取得明显成效，社区治理体系趋向完善。

2020年，实现全区城镇老旧小区改造开工176个，涉及介福路、育才路、镇江寺街道办事处的9个社区，涉及栋数286栋，涉及户数10340户。2021年计划全区城镇老旧小区改造开工293个，涉及介福路、育才路、镇江寺、凯旋路、南津路街道办事处的17个社区，涉及栋数500栋，涉及户数18560户。2022年计划全区城镇老旧小区改造开工181个，涉及介福路、育才路、镇江寺、凯旋路、南津路街道办事处的10个社区，涉及栋数364栋，涉及户数15577户。

(二) 改造内容

根据改造需求层次，改造内容分为基础类、改善类、提升类、治理类共4类26项。对影响老旧小区人居环境、居住功能等群众反映迫切的问题，如水、电、气设施，雨污分流、小区破损道路及通信管线序化等列入必改内容。具体改造内容由各

小区实施主体在充分征求居民意见基础上，结合小区实际情况合理确定。

基础类包括清理违章搭建、完善安防设施、整修小区路面、内部实施雨污分流改造、改造水电气设施、通信管线序化、完善环卫设施等11项。改善类包括外立面修缮、增设电梯、海绵化改造、楼栋公共部位整治等9项。提升类包括完善文化、养老、健身、便民和其他公共服务设施等5项。治理类包括健全完善小区治理体系等1项。

三、工作步骤

(一)宣传发动

城镇老旧小区改造实施主体由区政府结合实际统筹确定。各街道办事处是各自辖区老旧小区改造的责任单位，负责统筹组织推动好老旧小区改造工作实施。街道、社区要深入小区走访，开展老旧小区改造宣传，广泛征求居民意见，做好调查摸底工作，形成改造意愿清单。涉改小区在改造工作开始前按规定成立小区自治组织，有条件的应成立业主委员会。小区自治组织要组织居民制定自治公约(章程)，自治组织要依据公约(章程)开展居民自治管理。

(二)方案编制

1. 制定方案。实施主体组织启动方案设计、造价咨询等服务，改造方案应包括设计方案、工程预算、资金筹集方案、长效管理机制等内容。

2. 方案审定。区住房和城乡建设、自然资源和规划等部门对改造方案进行技术指导。改造方案要广泛征求居民意见，在小区内公示后组织实施。原则上，业主对改造方案(内容)的认可率达2/3。

(三) 项目实施

实施主体按建设程序组织实施，邀请小区自治组织参与改造的全程监督，小区自治组织配合施工单位做好群众工作，保证工程顺利实施。涉及水、电、气、通信等相关管线改造，由专营单位按照行业标准和已认定的方案组织设计、施工。项目完工后，由实施主体牵头，相关部门、社区、小区自治组织组成专门的验收组，对照改造内容进行综合验收。

四、资金筹集

(一) 分类明确出资机制。基础类改造，政府重点予以支持；完善类改造，由居民承担部分改造费用，政府给予适当补助；提升类改造，以市场化运营为主，政府重点在资源统筹使用方面给予政策支持。

(二) 以奖代补给予支持。充分用好上级财政转移支付资金和本级资金。合理统筹财政、发改、住建、组织、民政、教体、卫健、公安、消防等部门基层治理类、基础设施类及其他符合条件的资金用于城镇老旧小区改造项目。涉及使用保障性安居工程资金的项目按照《四川省城镇保障性安居工程专项资金管理办法》(川财综〔2019〕23号)、《四川省保障性安居工程配套基础设施建设中央预算投资管理细则》(川发改投资〔2020〕97号)执行。

(三) 积极争取信贷支持。对符合条件的老旧小区改造项目，区级相关部门、项目实施主体要积极争取国开行、农发行对老旧小区改造项目信贷支持。同时，探索通过发行地方政府专项债券方式筹集改造资金。

(四) 引导居民个人出资。老旧小区改造，居民出资比例原则上不得低于10%。居民出资部分可通过直接出资、使用(补交)住宅专项维修资金、提取住房公积金、投工投劳、小区公共收益、捐资捐物等方式落实。

(五)强化专营管线单位、原产权单位支持。水、电、气、通信等管线表(箱)前改造费用由管线单位承担,财政给予适当补助(改造标准和具体办法由区经济和信息化局会同财政、住建、文旅、通信办制定)。同时,鼓励原产权单位捐资捐物共同参与原职工住宅小区改造。在小区(片区)内新建或改造幼儿园、医务室、体育健身、日间护理、养老等设施的,教育体育、卫生健康和民政等部门要加大支持力度。

(六)鼓励社会资本参与改造。采取政府采购、新增设施有偿使用、落实资产权益等方式,吸引专业机构、社会资本参与养老、抚幼、助餐、保洁、购物、医疗等服务设施改造和营运;引导国有、民营企业投资实施老旧小区改造公共服务设施改造和物业管理;对建设停车库(场)、充电桩、快递、物流、智能安防、增设电梯等改造项目,充分运用市场化方式,并通过获得特许经营、公共位置广告收益、便民服务等收回改造成本的方式鼓励社会力量参与城镇老旧小区改造。

五、保障措施

(一)加强组织领导。成立由区政府主要领导为组长,区政府常务副区长、区委、区人大、区政府、区政协分管领导为副组长,区直各部门、辖区各街道办事处、各管线单位为成员的老旧小区改造领导小组。建立例会制度,及时对接市政府及市直各部门,统筹区直各部门,协调解决工作推进中困难问题,确保工作顺利有序推进。

(二)强化机制建设。构建党建引领居民小区治理机制,构建小区党组织领导下的“居民委员会+小区自治组织+物业服务企业”三方联动格局。

健全小区物业管理机制。倡导实施专业化物业服务企业管理,小区自治组织采用引入专业化物业服务企业、委托物业服务其他管理人(社区物业服务中心)、业主自治管理等方式实行物业管理。

建立维修资金管理机制。制定老旧小区维修资金管理办法，调动居民积极性，引导业主建立住宅专项维修资金，规范资金归集、使用、续筹等工作。业主原则按房屋建筑面积每平方米5—10元交存，具体标准由小区自治组织研究确定。

建立专业队伍支持机制。组建老旧小区改造设计师团队、技术服务团队、质量安全监管团队等，利用专业技术人员力量，辅导居民有效参与老旧小区改造。

(三)强化探索创新。各部门、各单位可结合实际，在老旧小区改造的实施模式、项目审批、资金筹集、项目监管等方面积极创新尝试；探索改革和精简老旧小区改造立项、用地、环评、规划、施工、验收等审批手续；维修加固、修缮、道路改造等没有新增用地的改建项目，不需办理用地手续；不增加建筑面积、建筑总高度，不涉及修改外立面、不降低建筑结构安全等级和不变更使用性质的改建项目，不需办理规划手续；外立面改造可依据经审查的设计文本作为规划手续办理施工许可；积极探索土地出让支持大片区统筹改造或跨片区组合改造的政策措施。

(四)强化绩效考评。将老旧小区改造工作纳入全区民生实事项目，建立定期考评通报等工作机制，根据各街道、各部门目标完成情况和工作效率，逗硬实施奖惩，对工作积极主动、成效显著的给予政策、资金倾斜、单位目标绩效加分；对组织不力、工作落后的，予以通报、约谈、扣减单位绩效分。

(五)强化宣传引导。通过小区现场会议、上门宣讲、张贴告知、悬挂宣传标语、媒体宣传等举措，充分宣传城镇老旧小区改造的意义目的、工作原则、目标导向、对比改造前后变化，激发广大群众改造愿望，树立改造“主人翁”意识，变“要我改”为“我要改”。

附件：1.遂宁市船山区城镇老旧小区改造内容及改造标准

年遂宁市船山区老旧小区计划改造项目基本情况统计表

年遂宁市船山区老旧小区计划改造项目基本情况统计表

年遂宁市船山区老旧小区计划改造项目基本情况统计表