

最新按揭房赠与合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

按揭房赠与合同篇一

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在_____，产籍号：_____，建筑面积：_____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起_____个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由_____方负责。

四、其它约定事项：

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到_____市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

按揭房赠与合同篇二

受赠人：_____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1、_____（受赠人姓名）：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号平房五间，房产权证号为：_____。

2、_____（受赠人姓名）：赠与其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号：_____。

3、_____（受赠人姓名）：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共_____册（幅、件）。清单附后。

4、_____（受赠人姓名）：赠与其赠与人所创办的'_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股，占该企业全部股份的_____％。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人（签字）：_____受赠人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

按揭房赠与合同篇三

有效证件号码：_____

乙方（受赠人）：_____

有效证件号码：_____

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于_____房屋中_____间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于_____，

（二）赠予房屋得土地使用证证号为：_____；

（三）土地使用权取得方式：_____；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内得土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋得相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋得所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房_____间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋得行为，是甲、乙双方得真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成得全部经济损失。

住所：_____住所：_____

签订地点：_____

按揭房赠与合同篇四

乙方(受赠人)：_____，_____族，_____
年____月____日生，身份证号
码：_____，住
址：_____。

一、赠与内容

1、甲方名下现有一套房产，房屋位于_____，不动产权证号：_____，产权面积：_____。现甲方自愿将该房产赠与乙方。

2、约定后续按揭还款款项仍由甲方负责偿还。因为_____按揭贷款的需要，并登记了甲方的卡账户为后续的按揭还款账户。甲方的_____卡还款账户为：_____卡户名：_____；_____卡开户行：_____；_____卡卡号：_____。

二、乙方自愿接受甲方的赠与。

三、本赠与协议约定的赠与系甲方对乙方的单方赠与，与他人无关，不涉及他人权利。

四、待可以办理产权变更登记时，甲方需及时将房屋过户到乙方名下，未过户不影响本协议效力。

五、乙方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使用，收益等权利，甲方不得干涉乙方行使权利。

六、在未经乙方的同意下，甲方不得以自己方式处分该房产，包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的处置都需要乙方同意，乙方出面处理，甲方不得擅自处理，擅自处理的，造成乙方经济损失，需按照按照实际损失三倍赔偿于乙方。

七、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

八、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

九、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

十、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地法院起诉解决纠纷。

十一、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后生效。

甲方(签字捺印)： _____

签署日期： _____年____月____日

乙方(签字捺印)： _____

签署日期： _____年____月____日

按揭房赠与合同篇五

赠与者_____ (以下简称甲方) 受赠者_____ (以下简称乙方)，双方就赠与图书事宜签署本契约，其前提如下：

甲方将后记的图书赠与乙方。

甲方于_____年_____月_____日前将后记图书交付与乙方。

乙方将受赠的图书摆设于乙方协会的阅览室，并委任治理员。供给会员阅览，保存用度由乙方累赘。

乙方若未能履约，或善尽保管的任务时，甲方可撤销契约。

乙方职欲遣散协会，则对所受赠图书的处置须按照甲方的唆使。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

住址：_____ 住址：_____

附件

图书标示：