

2023年工程合同简单合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

工程合同简单合同篇一

甲方：

乙方：

- (1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。
- (2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。
- (3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。
- (4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。
- (5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。
- (6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20__年底报账付款。
- (7) 保修办法：免费保修期为5年，自年12月30日至年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- (8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方：(签章)

乙方(签章)：

年月日

工程合同简单合同篇二

乙方：_____

为加快(项目名称)项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1工程名称：_____

2工程地点及范围：_____

3承包内容：

结构物挖基、回填、基坑抽水及防护、基底处理、余土外运模板安拆、搭拆脚手架、灌注砼、捣固及养生；涵洞管节(盖板)预制、运输、安装；沉降缝(伸缩缝)设置；附属工程砌筑、养生、勾缝、钢筋加工制作、绑扎(焊接)成型等为全部内容。

4乙方在本合同签订前，乙方应汇现金元(大写)到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部

合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额度(不计息)。

5承包方式及价款：

采用施工承包模式，按照不同尺寸、结构形式，以双方协商确定的单价为准。

5.1本合同对为完成合同约定的第3条承包内容而发生的费用进行承包。在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价，即使国家和省、部所颁布的法律、法规、规范、验标发生修改或变更，合同单价也不作调整。

5.2本合同单价中包含建筑业营业税、城市维护建设税、教育附加费、其他税费，由乙方自行缴纳。并向甲方出示已缴纳证据。

5.3合同价格除包含了完成承包内容而发生的全部费用外，还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、各种原因造成的停待工费用、未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

6、支付方式

6.1.1具体计量金额以实际完成并得到业主、监理签认的符合质量要求的数量为准。

6.1.2未单独计列的临时设施和辅助工序，其费用已包含在正式工程合同单价中，不单独计量。

6.2依据甲方签认的工程数量和本合同约定单价，以不大于业主对甲方计量为原则对乙方进行支付。

6.3因业主原因等非甲方原因造成计量支付不及时，甲方不承担责任。

6.4工程竣工验收合格后_____日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次计价并签订末次结算协议，办理退场手续，工程余款根据甲方资金的实际情况一次或分期支付，不计息。

7工期

7.1总工期

乙方须按照甲方的现场施工调配及进度计划要求进行合理有效地组织施工，确保按甲方的生产进度计划实施，不得延误工期。如业主、监理、项目部提出新的工期要求则按调整后的要求执行，乙方必须无条件服从。

7.2甲方为实现总体安排或根据业主要求，有权提前工期，乙方应具备提前完成施工任务的能力。

7.3不管是何原因造成的工期顺延和提前，造成的费用增加均已包含在单价内，由乙方承担。

8材料供应、结算

8.1为了保证工程质量，主要材料按照项目部总体要求统一供应，乙方使用的甲供材料，甲方将月度支付时按照实际价格及数量扣款。

8.1.1乙方应严格按设计要求施工；若发生非正常节约材料的情况，甲方根据实际完成数量计量并追究乙方责任。

8.3除以上材料外，其他材料由乙方自购。若其他材料需甲方供应的，按材料实际到场价计算，费用由甲方从当期计价款

中扣除。若因市场原因，甲方无法组织供应，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

8.4由乙方自行采购的构成工程本体的材料，必须经甲方和监理检验合格后方可使用，

8.5施工用水用电由乙方自行解决并承担费用。

8.6乙方必须服从甲方统一安排，按工程数量有计划的提取甲供材料。

8.7乙方每月20日以前向甲方物设部上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

9工程质量

9.1乙方必须按照甲方技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的项目质量保证体系，工程质量等级为优良。

9.2乙方应保证自己的资质和经验适合本工程；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务对甲方发出的错误要求、标准和指令有拒绝和解释的权力，无论何种原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均应由乙方承担相应的责任和费用。

9.3乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

10隐蔽工程检查

乙方应严格对隐蔽工程进行自检。自检合格后，向甲方报检。甲方应在24小时内，对隐蔽工程进行复检，并提请监理检查。检查合格签字后，乙方可进行隐蔽。检查不合格，乙方应在限定的时间内完成修整并重新报检。未经检查，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求重检，由此造成的费用增加和工期延误由乙方负责。

11施工安全、职业健康、环境保护

11.1乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求。

11.2乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

11.3乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，

12双方权利与义务

12.1甲方

12.1.1全面负责外围日常施工协调工作。

12.1.2负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料，负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

12.1.3负责按合同约定供应本工程所需的甲供材料。

12.1.4负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

12.1.5向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

12.1.6按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

12.1.7负责按本合同约定办理结算、支付。

12.1.8甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

12.1.9甲方有权合理调动乙方现有机械，进行有偿使用，乙方不得无理拒绝。

12.2乙方

12.2.1对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

12.2.2必须提供构成工程本体的自购材料出厂合格证、检验合格证。

12.2.3自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员办理保险。

12.2.4按甲方要求及施工计划需要，组织自备施工机具设备

和周转材料准时进场;机具设备和周转材料进场后,没有甲方的同意,不得擅自调离,且性能满足施工需要。

12.2.5积极解决、协调与当地政府和村民发生的纠纷和矛盾。

12.2.6作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定,承担实施环保措施而发生的费用。

12.2.7及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

12.2.8承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款,罚款在乙方月度计量款中扣除。

12.2.9遵照甲方各项管理办法、相关管理体系运行的要求及规定,

12.2.10负责对甲方技术人员提供的工作数据和指令进行复核。有权拒绝执行甲方提供的错误数据和指令,否则,由乙方承担由此引起的损失。

13设计变更

13.1甲方有权根据业主和监理要求对本工程进行设计变更,乙方必须认真执行,乙方不得因工程变更而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

13.2施工中乙方不得私自对工程设计进行变更,因乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。

14奖罚规定

14.1出现一般质量事故,除令乙方停工返修外,对乙方处以2000元的罚款,连续两次出现不合格工程,甲方有权勒令

乙方退场，并由乙方承担相应责任及费用。

14.2 乙方发生严重打架、斗殴、违法乱纪等行为并给甲方声誉造成重大影响的，一次性对乙方处以10000元罚款。

14.3 乙方发生重大伤亡事故，除乙方承担相应责任及全部费用外，每伤1人对乙方处以3000元罚款；每死亡1人对乙方处以10000元罚款。

14.4 乙方现场施工负责人不请假外出连续5天以上或累计15天以上不在工地的，每次罚款10000元。

14.5 以上奖罚款甲方向乙方出具通知单，乙方必须签收，甲方在乙方月度计量款中扣除。

15 违约责任

15.1 如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

15.1.1 工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同，不承担乙方任何费用。

15.1.2 工程质量达不到第9.1条的约定。

15.1.3 乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

15.1.4 乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

15.1.5 乙方出现偷工减料行为，甲方有权将乙方驱逐出场。

15.1.6乙方施工管理混乱，施工过程中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

16工程保修：

按业主和监理的要求执行。

17其他

17.1无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

17.2本合同未尽事宜双方另订补充协议。

17.3本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

17.5本合同一式_____份，其中甲方_____份，乙方_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程合同简单合同篇三

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条

工程名称：

第二条

工程项目批准文号

第三条

工程主要内容

- 1、开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、楼顶均压带的拆除、安装
- 3、楼顶避雷针的安装
- 4、户内外接地线的敷设
- 5、其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条

承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条工程量以预算所列工程量为准。

第五条施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条合同总价：

第七条付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
 - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。
 - 3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐

蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前____日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起_____年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工过程中发现不合理的. 地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在____日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于____日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前____日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工____日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条

双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和

施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

- 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条

争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

工程合同简单合同篇四

(乙方)承包人： _____

(甲方)委托(乙方)承包人建造1#厂房建设工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

1.1依《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投

资及建筑工程费用表见下表：所有报价以设计院设计施工图
纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

2.2乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时
完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

2.3乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。若
甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双
方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的建设，甲方可全权
决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面
通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，
继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施
工的建造费用。(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程
建设)

3.1本合同建造费，估算为_____人民币，甲方需依工程进
度和合同要求，准时付款给乙方。付款支付如附件一。

4.1(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内
向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲
方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的
资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返
工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新
明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作
量向(乙方)承包人增付建造费用。

4.3在未签订合同签(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为
(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支

付建造费用。

4.4(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权,设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。未经(甲方)发包人同意,(乙方)承包人不可向第三人转让或用于好本合同外的'项目。

5.1(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求,进行施工建设,按合同规定的进度要求,提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

6.1在合同履行期间,(甲方)发包人要求终止或解除合同,(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

6.2(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金,逾期超过30天时,(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作,并书面通知(甲方)发包人。

6.3(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失,(乙方)承包人除书面通知甲方,并负责采取补救措施外,不承担任何责任。

6.4合同生效后,(甲方)发包人要求终止或解除合同,(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构件和设备,都注明其规格、型号、性能等技术指标,(乙方)承包人不得以次充好,任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程合同简单合同篇五

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

根据《民法典》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械(附表)，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车型：

二、租赁使用地点：

三、租用期限：

乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责；

4、乙方须配备合格的司机并持有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

五、甲乙双方的. 权利和义务

6、乙方的机械设备管理人员和司机必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项管理制度；

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

代表人：

经办人：

电话：

身份证号码：

签订时间：

签订地点：