

中国银行借款合同原件 个人商业用房借款合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

中国银行借款合同原件篇一

住所：_____ 邮政编码：_____

身份证号码：_____

传真：_____ 电话：_____

贷款人(乙方)：_____

住所：_____ 邮政编码：_____

负责人或授权代理人：_____

传真：_____ 电话：_____

甲方向乙方申请一般商业性助学贷款，乙方同意提供一般商业性助学贷款。根据有关法律法规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

借款人(以下简称甲方)：_____

贷款人(以下简称乙方)：_____

甲方向乙方申请贷款，乙方同意发放贷款。根据有关法律法

规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____

第二条借款用途

本借款是乙方向正在接受非义务教育的学生(简称“受教育人”)的直系亲属或法定监护人(甲方)发放的，用于支付受教育人学杂费、生活费以及其他与学习有关的费用的商业性借款。

第三条借款期限

本合同约定借款期限为_____，即从_____年____月____日至_____年____月____日。

第四条借款利率

一、本合同项下借款月利率为_____。

二、借款利息自借款转存到本合同第五条第二款约定账户之日起计算。

三、利率的调整按照中国人民银行的有关规定执行。本合同履行期间如遇中国人民银行修改有关规定，并适用于本合同项下借款时，乙方在恰当的场所公告，无需通知甲方，即可按中国人民银行修改后的有关规定执行。

第五条借款的发放与支用

一、发放借款的前提条件

除乙方全部或部分放弃外，只有满足下列前提条件，乙方才有义务向甲方发放借款：

(一)本合同附有担保的，符合乙方要求的担保合同已生效并持续保持有效；

(二)没有发生本合同第十条所列的违约事项；

(三)《中国建设银行一般商业性助学贷款申请表》经乙方审核同意；

(四)双方约定的其他发放借款的前提条件：_____。

二、借款的发放

借款一次性发放。由乙方按甲方指定直接划入甲方在建设银行所开立的活期储蓄存折账户或龙卡账户中，该账户户名为_____，账号为_____。

第六条 还款

一、还款原则

本合同项下甲方的任何还款，均按先还息后还本的原则偿还。

二、还款计划

(二)借款期限在_____年以上的(不含_____年)，采取按月付息，分次任意还本的方式归还借款。

如甲方不能按期付息，则自次日起计收复利。

三、还款方式

(一) 还息方式

甲方有权采取以下一种方式还息

1. 甲方到建设银行营业网点或通过建设银行的电话银行、网上银行等自动服务工具主动还息。
2. 甲方在本合同约定的结息日前在约定的还款账户中备足相应款项，乙方有权在结息日从约定的还款账户扣收甲方当期应偿还的利息。双方约定的还款账户：户名为_____，帐号为_____。

若约定的还款账户被查封、冻结、挂失、甲方应当及时填写《中国建设银行贷款变更委托扣款帐号申请书》，提供新的还款账户。

(二) 还本方式

甲方应按期到建设银行营业网点或通过建设银行的电话银行、网上银行等自动服务工具主动还本。

四、提前还款

借款期限在_____年以内(含_____年)的借款，甲方提前还款时，应提前_____天向乙方提出书面申请，征得乙方同意并办理相关手续。

甲方提前还款的，原定的借款利率不做调整，甲方应按照原定的借款利率和实际用款期间计付利息。

五、借款不可以展期。

第七条甲方的权利和义务

三、甲方应按照合同约定使用借款，不得挪用；

四、甲方应按双方约定方式、期限归还借款本息；

六、债务清偿前，甲方有下列情形之一的，应当在____日内通知乙方：

(一)甲方通讯方式发生变化，可能影响合同履行的；

(二)甲方个人资料及家庭经济状况发生变化，可能影响甲方借款清偿能力的。

七、债务清偿前，受教育人有退学、休学、受到刑事处罚或被学校开除等情形时，甲方应当在____日内通知乙方；如乙方要求提前偿还借款本息，甲方应当立即偿还。

八、甲方应当承担与本合同及本合同项下担保有关费用。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

中国银行借款合同原件篇二

住所：_____邮政编码：_____

身份证号码：_____

传真：_____电话：_____

贷款人(乙方)：_____

住所：_____邮政编码：_____

负责人或授权代理人：_____

传真：_____电话：_____

甲方向乙方申请一般商业性助学贷款，乙方同意提供一般商业性助学贷款。根据有关法律法规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

借款人(以下简称甲方)：_____

贷款人(以下简称乙方)：_____

甲方向乙方申请贷款，乙方同意发放贷款。根据有关法律法规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____

第二条 借款用途

本借款是乙方向正在接受非义务教育的学生(简称“受教育人”)的直系亲属或法定监护人(甲方)发放的，用于支付受教育人学杂费、生活费以及其他与学习有关的费用的商业性借款。

第三条 借款期限

本合同约定借款期限为_____，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 借款利率

一、本合同项下借款月利率为_____。

二、借款利息自借款转存到本合同第五条第二款约定账户之

日起计算。

三、利率的调整按照中国人民银行的有关规定执行。本合同履行期间如遇中国人民银行修改有关规定，并适用于本合同项下借款时，乙方在恰当的场所公告，无需通知甲方，即可按中国人民银行修改后的有关规定执行。

第五条借款的发放与支用

一、发放借款的前提条件

除乙方全部或部分放弃外，只有满足下列前提条件，乙方才有义务向甲方发放借款：

(一)本合同附有担保的，符合乙方要求的担保合同已生效并持续保持有效；

(二)没有发生本合同第十条所列的违约事项；

(三)《中国建设银行一般商业性助学贷款申请表》经乙方审核同意；

(四)双方约定的其他发放借款的前提条件：_____。

二、借款的发放

借款一次性发放。由乙方按甲方指定直接划入甲方在建设银行所开立的活期储蓄存折账户或龙卡账户中，该账户户名为_____，账号为_____。

第六条还款

一、还款原则

本合同项下甲方的任何还款，均按先还息后还本的原则偿还。

二、还款计划

(二) 借款期限在_____年以上的(不含_____年)，采取按月付息，分次任意还本的方式归还借款。

如甲方不能按期付息，则自次日起计收复利。

三、还款方式

(一) 还息方式

甲方有权采取以下一种方式还息

1. 甲方到建设银行营业网点或通过建设银行的电话银行、网上银行等自动服务工具主动还息。

2. 甲方在本合同约定的结息日前在约定的还款账户中备足相应款项，乙方有权在结息日从约定的还款账户扣收甲方当期应偿还的利息。双方约定的还款账户：户名为_____，帐号为_____。

若约定的还款账户被查封、冻结、挂失、甲方应当及时填写《中国建设银行贷款变更委托扣款帐号申请书》，提供新的还款账户。

(二) 还本方式

甲方应按期到建设银行营业网点或通过建设银行的电话银行、网上银行等自动服务工具主动还本。

四、提前还款

借款期限在_____年以内(含_____年)的借款，甲方提

前还款时，应提前_____天向乙方提出书面申请，征得乙方同意并办理相关手续。

甲方提前还款的，原定的借款利率不做调整，甲方应按照原定的借款利率和实际用款期间计付利息。

五、借款不可以展期。

第七条甲方的权利和义务

三、甲方应按照合同约定使用借款，不得挪用；

四、甲方应按双方约定方式、期限归还借款本金；

六、债务清偿前，甲方有下列情形之一的，应当在____日内通知乙方：

(一)甲方通讯方式发生变化，可能影响合同履行的；

(二)甲方个人资料及家庭经济状况发生变化，可能影响甲方借款清偿能力的。

七、债务清偿前，受教育人有退学、休学、受到刑事处罚或被学校开除等情形时，甲方应当在____日内通知乙方；如乙方要求提前偿还借款本金，甲方应当立即偿还。

八、甲方应当承担与本合同及本合同项下担保有关费用。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

中国银行借款合同原件篇三

合同编号：年?字第?号

借款人姓名：

住所：

身份证号码：

电话：

编码：

开户银行及账号：

贷款人：

住所：

法定代表人（或负责人）：

电话：

编码：

借款人（以下称甲方）：

贷款人（以下称乙方）：

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条?借款金额

甲方向乙方借款_____（币别）_____佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条?借款期限

甲方借款期限为____月（自贷款发放之日起算）。

第三条?借款利率和计息方法

借款利率为（月/年）息____，按____结息。在本合同履行期间，贷款期限在一年以内的，按合同利率计息，遇法定利率调整利率不变；贷款期限在一年以上的，遇法定利率调整，于下年初开始按相应利率档次执行新的利率水平。贷款利息自贷款发放之日起计算。

第四条?借款用途

此贷款只能用于_____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条?本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条?提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条?还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条?还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为?日。

甲方还款采用如下第?种方法:

1. 采用等额本息还款法, 按照现行利率, 甲方每月应归还贷款本息_____元。

2. 采用等额本金还款法, 甲方分次归还贷款本息应为:

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第?年每月?元第?年每月?元

第九条?贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第____种方式担保:

1. 由____提供连带责任还款保证, 并另行签订《保证合同》, 编号为_____。

2. 由____提供抵押担保, 并另行签订《抵押合同》, 编号为_____。

3. 由____提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为____。

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条?提前还款

1. 借款人如需提前还款，必须在还款日前____天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

3. 经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条?甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

2. 甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；

3. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；

4. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况；

5. 乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条?合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条?违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：

3.1?甲方未按合同规定用途使用贷款；

3.2?甲方逾期未付本金或利息超过____日；

3.3?甲方逾期未付款项总额达____元人民币；

3.4?甲方在其他合同项下发生违约事件；

3.5?甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；

3.6?甲方向乙方提供虚假的证明材料；

3.7?甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

3.10?甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条?费用

与本合同有关的费用_____，法律另有规定的除外。

第十五条?本合同争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第?种方式解决：

1. 向合同签订地人民法院起诉；

2. 向?_____委员会提出_____。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍

需履行。

第十六条?甲、乙双方约定的其他事项

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行;

2.

3.

第十七条?本合同未尽事宜,按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条?本合同自甲、乙双方签字盖章后生效,至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条?本合同正本一式____份,甲、乙双方各执一份,副本____份。

甲方:(签字、盖章) 乙方:(公章)

法定代表人:(签字)

(或受权签字人)

年?月?日 年?月?日

签订地点:

中国银行借款合同原件篇四

贷款人(以下称乙方): _____

签订地点: _____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律、法规规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款_____（币别）_____佰_____拾_____万_____仟元整。

第二条 借款期限

甲方借款期限为_____月（自贷款发放之日起算）。

第三条 借款利率和计息方法

第四条 借款用途

此贷款只能用于_____。未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条 本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条 提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

第八条 还款计划 甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷

款本息，每月的还款日为日。 甲方还款采用如下第种方法：

1. 采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息_____元。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

中国银行借款合同原件篇五

借款人姓名：_____

住所：_____

身份证号码：_____

电话：_____

邮政编码：_____

开户银行及账号：_____

贷款人：_____

住所：_____

法定代表人(或负责人)：_____

电话：_____

邮政编码：_____

借款人(以下称甲方): _____

贷款人(以下称乙方): _____

签订地点: _____