

最新广州天河区租房多少钱一个月 广州租房合同下载(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

广州天河区租房多少钱一个月篇一

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____的房地产(出租给乙方作_____用途使用，建筑面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 1. 甲乙双方协定的租赁期限、租金(不含税)情况如下：

租 赁 期 限 月租金额(币种：人民币)元

小 写 大写

注明：甲方须协助乙方开具发票手续及车位租赁事宜。

2. 租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第10天前按_____的付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(保证金人民币_____), 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息全数退回乙方。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《_合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

3. 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间, 双方均有权提前解除本合同, 惟须提前一个月通知对方。若甲方单方提前解除本合同, 则甲方除退还乙方所交之保证金外, 并应以同等数目之金额赔偿乙方, 若乙方单方提前解除本合同, 甲方可要求乙方结清该物业的水. 电及煤气费, 并没收乙方一半的保证金, 但须向乙方返还一半的保证金。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定在 前将房屋及设备(附清单)交付乙方使用。

2. 该物业交接前的一切费用由甲方负责。

3. 甲方必须保证该物业的权属清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债务, 一概由甲方负责。

4. 甲方负责该物业和设备的安全检查, 如该物业及设备由于质量问题损坏由甲方负责维修。

5. 未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。

8. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金三十天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。

租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

2. 依约按该物业的使用性质使用，未经甲方同意不得进行扩.加.改建装修，不得将该物业转租.转让等。

3. 协助检查该物业和设备，及时通知甲方维修。

4. 在租赁期内，由乙方负担并按时缴该物业之水.电煤气费。

5. 若因乙方人为造成的损坏或遗失，由乙方负责维修或赔偿。

6. 乙方在租赁期内，必须遵守国家法律.法规.以及市.区.街道.管理小区的有关条例规定，不得在该物业内从事违法活动，否则，甲方有权提前解除本合同。

7. 乙方于租赁期满.解除合同或终止合同时，应及时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权做出处置。

第九条 其他约定

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租房屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签章之日起生效。

乙方：_____ 甲方：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

地址：_____ 地址：_____

广州天河区租房多少钱一个月篇二

广州市房屋租赁合同范本(新)

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关的规定，甲乙双方本着*等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在(巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积*方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额(币种：人民币) 元

小 写

大 写

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按 月 结算，由乙方在每 月的第 日前按 转入个人银行
帐号 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币 币) 元保证金(可以收取不
超过 个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日
将保证金 退回乙方 。

第五条 双方的主要职责：

甲乙双方应当履行《民法通则□□□xxx合同法》、《广东省城
镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法
律法规的规定和义务。

甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、
消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处
工作。

第六条 甲方的权利和义务：

依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房
屋的，每逾期一日，须按月租金额的 向乙方支付违约金。

甲方应负的修缮责任： 房屋结构性问题。

租赁期间转让该房屋时，须提前 个月(不少于3个月)书面通

知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金 个月以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按当月租金额的 向甲方支付违约金。

乙方应负的修缮责任: 房屋非结构性问题。

租赁期届满,应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋,应提前 日 与甲方协商,双方另行签订合同。

第八条 其他约定 乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从 年 月 日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同,甲方需赔偿乙方壹个月租金;若乙方提前解除租赁合同,乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规,经催告后在合理期限内仍未履行的,造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式两份,甲乙双方各持一份,送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,依法向人民法院**,或向广州经济仲裁委员会申

请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方： 乙方：

身份证 号码： 身份证 号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

广州天河区租房多少钱一个月篇三

合伙人：甲方姓名_____，性别：_____，身份证号：_____
_____。

合伙人：乙方姓名_____，性别：_____，身份证号：_____。

甲乙双方在20x年9月29日共同出资人民币肆万元(车押金，甲乙双方各出资人民币贰万元)合伙租赁一辆(车型为： 车牌号为：)的出租车。共同经营出租车载客生意。本着互利互惠原则，拟定以下协议：

一、合伙期间应本着公平互利，守法的原则经营合作。

二、盈余分配与债务承担

1、租赁期间租金合伙人各付一半。

2、合伙人以一天为时间单位轮换经营，以次日早上8：00交

班，交班地点定于双方住处点。

3、各自经营期间所产生的油费、过路费等费用由各自当班合伙人承担，交班时合伙人应将油加满后进行交班。

4、合伙人各自在经营期间的经营所得归各自所有，不再汇总重分配。

5、出租车自然损耗所产生的修车费等费用由双方共同承担。

6、出租车人为原因造成的损坏等产生的修车费等费用由造个人承担。

三、退伙：

1、需有正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需提前____月告知其合伙人并经合伙人同意；

4、退伙后以合伙时出资金钱结算；

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

6、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

四、未经合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，造成损失按实际损失赔偿。

五、合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸。

六、 本协议自订立之日起生效并开始营业。

七、 本协议如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

八、 本协议一式两份，合伙人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

广州天河区租房多少钱一个月篇四

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着*等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____区_____路_____街（巷、里）_____号，房号_____的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作_____用途使用，建筑（或使用）面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额（币种：_____）_____元。

_____年___月___日至_____年___月___日

_____年__月__日至_____年__月__日

_____年__月__日至_____年__月__日

_____年__月__日至_____年__月__日

_____年__月__日至_____年__月__日

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按_____（月、季、年）结算，由乙方在每_____（月、季、年）的第_____日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳_____元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则□□□xxx合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的`修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的_____ %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

广州天河区租房多少钱一个月篇五

甲方：（出租人）乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；

2、房屋所有权证书编号： ；

3、土地使用权证书编号： ；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极

协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、

设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

广州天河区租房多少钱一个月篇六

*方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋概况

（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第二条房屋法律概况

- 1、房屋所有权*书登记人： ， *号码： ；
- 2、房屋所有权*书编号： ；
- 3、土地使用权*书编号： ；
- 4、房屋所有权*书上登记的房屋建筑面积： ；

广州天河区租房多少钱一个月篇七

出租人(甲方) 承租人(乙方)及单位：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：(以下简称丙方)

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据_有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ， 房屋面积为 平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合

同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。
2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四. 租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五. 产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

六. 关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方

有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

八. 违约的处理

1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。

八. 免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九. 特别约定：

十. 其他

1. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，交兴旗房地产经纪有限公司一份。

2. 甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

3. 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有同等的法律效力。

4. 苏州兴旗不动产连锁机构作为见证方，谨对上述合同条款不违反国家相关法律的强制性规定予以见证，甲乙双方在签定、履行本协议过程中产生的纠纷应由双方自行解决。

附件：出租房屋的附属设备清单。

出租人(甲方) 承租人(乙方)

代理人： 代理人：

见证方：

授权代表人： 签约日期：

该房屋的附属设施清单：

1. 家俱

状态 件数 家俱 状态 件数

单人床 餐桌

双人床 椅子

写字台 其他：

2. 电器

电器 数量 品牌 电器 数量 品牌

电视 空调

冰箱 其它

热水器

洗衣机

3. 其他

项目 数字 备注 项目 数字 备注

水表 煤气表

电表 其他：

总示数

峰示数

谷示数

4. 钥匙:

甲方确认: 乙方确认:

广州天河区租房多少钱一个月篇八

乙方(承租人): _____身份证号
码: _____

1、甲方将____市__区____路__号__楼__号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

2、租期,从____年__月__日起到____年__月__日为止。

3、租金为人民币____元每月。

4、押金

(1)交付租金同时,乙方应另押金人民币_____元整(小写:____元人民币)。

(2)租房日期完租金如数退还给乙方。

5、乙方租用后应注意以下事项(义务):

(1)乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

(2)乙方应注意居住和经营安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

(3) 乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

(4) 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

6、甲方责任及义务：

(1) 在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

(2) 在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

(3) 甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

7、有关退租条例

(1) 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

(2) 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

8、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

9、补充协议。

10、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

广州天河区租房多少钱一个月篇九

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：_____

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自年月日起至年月日。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____身份证号码：_____

承租方：_____身份证号码：_____

_____年_____月_____日