

# 酒店门窗改造合同 酒店炉灶改造合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 酒店门窗改造合同篇一

甲方：

乙方：经销商

丙方□xxx燃气有限公司

甲方拟在“ ”牌燃气灶。甲乙丙三方经过友好协商，本着平等互利，诚实守信的原则，根据《\_合同法》订立以下合同：

甲方提前15天通知丙方

甲方收到货后一次性付清全款

- 1、乙方保证提供的产品须为符合国家认证（本合同第一款约定的产品）销售的产品，乙方对所提供的产品质量有担保责任。
- 2、乙方负责所提供的产品保修期为一年，在保修期内免费维修及维护，在超出保修范围时提供终生服务（免收服务费用），只收材料费。
- 3、甲方村民在使用乙方所提供的产品时，若发生火灾、爆炸等安全事故，权威机构鉴定为产品质量时，由乙方无条件承

担事故责任、伤亡赔偿等全部责任，构成犯罪的移交司法机关依法处理。

甲方应按本合同条款规定向乙方支付相应条款，如有违约，按合同总额的千分之五向乙方支付违约金，以天计算支付违约金。

乙方应保证供货时间、供货数量、供货质量，对所提供产品做好合同规定的售后服务条款，如乙方不能履行合同给甲方造成损失，乙方应按照合同金额的千分之五，以天计算支付违约金。

丙方须保证为甲方提供合格的燃气并负责安装、置换、调试。

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成，按照《\_合同法》及相关法律执行。

2、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，自三方签字盖章之后生效。

甲方（签章） 乙方（签章） 丙方（签章）

授权代表： 授权代表： 授权代表：

签约日期： 签约日期： 签约日期：

## 酒店门窗改造合同篇二

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程合同法》的有关规定本着\*等互利协商一致的原则签订本合同。

一、工程名称：

香樟别墅

二、工程地点：

三、工程范围：

断桥铝门窗制作安装、纱窗制作安装，工程中铝合金原材料及玻璃，具体型号尺寸等内容以测量后的铝合金制作大样实图为准。

四、承包方式：包工包料。

1、乙方按照协议指定品牌和生产厂家材料进行采购，运输，加工制作安装。如需变更须征得甲方书面认可，否则无条件返工。

2、乙方全面负责承包范围的成品、原材料的\\检测 and 施工资料及时报验，确保验收合格。

五、工程造价合计□x元。

造价明细表工程结束验收合格后，按照实际加工数量，实际尺寸结算。单价按照明细表价格执行。

六、主要材料和辅材料的确定：

七、质量要求：

1、达到国家验收标准符合gbt301□《建筑工程质量验收评定标准》

2、乙方施工时做好员工技术交底，严格按照设计图纸图集施

工规范，以优质为目标，杜绝工程质量通病保证竣工验收。

3、原材经业主验收确认，方可加工制作。

4、乙方应加强自检，负责保护好成品保护，门窗表面应\*整光滑，无擦伤等。

5、乙方施工前作好门窗尺寸加工大样图以及尺寸分隔，下料尺寸应符合图纸及图集要求。

6、门窗框扇应配合严密。间隙均匀开启灵活，搭接宽度与四周一致，铝合金门窗安装位置准确最大偏差不准超过、门窗及其材料堆放清洁、\*整、避免雨淋。

8、安装前按设计图纸要求检查门窗的数量品种规格，开启方向，五件密封条是否齐全，不合格给予更换。

9、门窗的抗风压性、气密性、水密性、开闭力、隔声性、隔热性、尼龙导向耐久性、开闭锁耐久性经检测合格后方可进行按装。

10、洞口处划好中线，水\*线检查上下边框位置，内外朝向，确认无误后再进行固定。

11、装入洞口时上下框的中心线应与洞口中心线对齐，上下四角及横框的对称位置用木楔塞紧，按要求确定门窗墙体厚度，方向，并调整好垂直度水\*及直角。门窗安装边框与墙体洞口之间用发泡剂充填，不得溢出框边，外墙边框四周设缝硅胶填\*。

12、门窗安装完毕进行冲淋试验及雨后检查渗水情况。

13、如因乙方质量问题造成返工延误工期或罚款，由乙方自负造成的直接、间接损失。

14、注意对成品保护。

## 八、安全管理：

1、乙方进入现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，对安全隐患要及时整改，甲方有权对违反者进行罚款或责全停工直致终止协议。

2、乙方必须有专职安全员，做好安全交底工作.做好安全教育.安全检查和验收工作。如万一发生事故，由乙方负责一切经济损失，甲方有义务协助乙方做好工作。

## 九、工期

工期从20xx年x月x日到20xx年x月x日共计x天

## 十、其他：

1、甲方负责协调土建与安装的配合工作。

2、甲方提供场地、水电等设施，费用乙方负责。

3、乙方人员进场遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

## 十一、付款方式：

甲方支付乙方总造价的x%计x元，为预付款。竣工验收合格后支付合同总价款的x%计x元，余款5%作为质保金，工程竣工验收合格二年后付清。

## 十二、工程保修：

本工程保修期为二年，从工程验收通过之日起算。在保修期内凡属于质量问题。均由乙方无偿保修。

十三、附则：

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同壹式二份，甲乙双方各执一份，待各项条款执行完毕终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 酒店门窗改造合同篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修施工工程

二、工程地点：贵州省瓮安县银盏乡

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的方案图纸设计与施工；双方确认的清单单价对装饰装修工程进行装修。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修工程(含装饰装修、消防工程、给排水、中央空调、园林、外墙、机电等)的施工。具体装修内容是按甲方确认的方案图及双方确认的清单范围进行施工。

二、承包方式：包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包税费形式承包本项目。

三、甲方包报建，乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作。

四、乙方于合同签订之日向甲方交纳工程施工保证金200万整，乙方进场正常施工7天后甲方(无息)支付乙方150万作为乙方的开工组织费，剩余保证金于本工程全部完工后7天之内甲方无息退还乙方。

### 第三条：工程质量标准

一、本工程施工质量必须达到四星合格标准。乙方保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足甲方的合理要求。如达不到上述质量要求必须在工期要求范围内进行整改。

二、总工期为 天内完成设计与施工，达到甲方质量要求。

### 第四条：质量保修期

本合同室内外装修工程的质量保修期为两年。

### 第五条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 年 月 日，开工时间以具备开工条件，甲方现场管理代表签发的开工令经乙方现场管理

代表签收为准。

二、合同总工期为 个日历天 。

乙方在本合同签署后，甲方发出开工令后二日内必须进场作施工部署，甲方将具备施工条件的楼面交付乙方。最晚不得迟于本合同签订之日起 日内完工。乙方如逾期甲方可对乙方处以每天二万元的罚款。如因甲方原因或不可抗力因素造成，可由甲方签证后工期相应顺延。乙方按时完工并工程质量较好，甲方可奖励人民币十万元整，总罚金额不超过50万元整。

三、乙方进场施工未达到甲方合理要求的工程施工进度，甲方第一次用书面形式通知乙方并要求乙方追加人工按质按量加快工程施工进度，如乙方仍未达到甲方要求的工程施工进度，甲方将对乙方进行清退，已完成工程量按30%结算，并扣除乙方所交50万工程保证金作为对乙方的违约的处罚，乙方自接到清退通知之日起3日内无条件退场。

四、乙方确保该酒店于20xx年10月1日试营业(含客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅及部分包房、消防工程、中央空调、厨房设备等，以上于20xx年9月20前交与甲方使用)，如未能营业，甲方有权不支付乙方所完成的工程价款。

第六条：材料的供应

材料由乙方采购，单价、品牌、色质必须经甲方签字认可并双方封样，乙方方可采购，如与封样不符，由乙方负责并承担所造成的损失。

第七条：合同价

一、暂定总价：以甲方审定的竣工结算报告总价为准。



## 二、计价方式

1. 本工程按成本加 %利润计算。
2. 工程量的计算：根据竣工图按实际工程量计算。
3. 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、大型机械费、材料费、材料加工、以及钢型材除锈防腐费、吊装费、卸车费、材料场内二次运输费、合同工期内施工水电费、技术措施费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、现场经费、综合管理费、利润、及其他合理费用。
4. 包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。
5. 主体单位的配合内容为：详见第十一条。
6. 由甲方提供水、电源，水电费由乙方自行负责。
7. 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。
8. 乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

## 三、调价方法：

本工程人工费按贵州省20xx版最新工程计价定额为标准，工程完工后按实际施工面积套算(如定额上无子项目的分项工程按双方协议的市场价格结算)。

## 第八条：竣工验收及结算

一、乙方向甲方提交的竣工验收申请报告。甲方审查后认为具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内组织竣工验收。尚不具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内通知乙方。

二、甲方验收后不同意接收工程的，要求乙方对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。乙方在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

三、乙方提交竣工验收报告的同时甲方提交竣工结算报告，并提供完整结算资料和相关证明材料。竣工结算报告应包括以下内容：竣工结算合同总价、甲方已支付乙方的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。甲方对竣工结算报告有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。

四、甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天内完成审核和结算。

五、甲方未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为乙方提交的竣工结算报告已经甲方同意。

## 第九条：付款时间、条件与付款方式

### 一、合同价款的支付：

(1)本工程无备料款。

(2)乙方进场施工两个月后申请首次拨付工程款，甲方按已完成工程量的80%支付给乙方，但是客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅必须达到50%以上的工程量，以后每月按实际完成工程量的80%支付工程进度款，乙方在每两月30日提交本月工程量清单和进度款支付申请报告，甲方于次月5日前审核并按实际已

完成工程量的80%支付给乙方，直到工程全部竣工。

(3)工程整体竣工验收合格拿到竣工验收合格证，办理工程结算之日起60天内工程款付到总工程款的97%。

除已使用的维修质保金，质保期为工程竣工验收合格后2年。

二、工程质量保证金：甲方在保修二年期满合格后一次性将3%的工程维修保证金无息退还给乙方。

## 第十条：现场移交标准

场地移交标准：

垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

## 第十一条：施工配合和总包服务内容

1、甲方协调总承包单位消防电梯(仅此大型设备)供乙方运输材料、设备、机械(大、中型设备除外)，乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须对室内垂直运输设备进行保护，由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

2、乙方必须及时将垃圾堆放至总承包单位指定的地点(但甲方与总承包单位指令出现矛盾的，以甲方的为准)，乙方负责自身的施工垃圾外运;若发现乙方的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在甲方工程师的见证下，总承包单位有权派人将作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，甲方可以在乙方当期进度款中转扣给总承包单位。

3、总承包单位提供水电源点(如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要)，乙方需自行安装水表、电表并承担水、

电费，将由甲方从乙方的工程进度款中扣除缴交给主体施工总承包人。

4、总承包单位及时提供装修工作面以及符合要求的标高线(水平线)及轴线(垂直线)。

5、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，乙方应与总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

6、总承包单位负责土建修补工作，因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补，由乙方自行修补并承担费用。

7、乙方所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等，应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，乙方应服从并负责拆除或迁移。

## 第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方应至少任命一位称职的项目经理常驻工地，作为负责施工管理和合同履行的代表，此项目经理的人选必须经甲方审批。

四、乙方委派的项目经理、技术负责人须从事同类专业工程施工管理工作经历5年以上，并具有同类工程施工经验，负责

施工期间的施工质量、安全等问题。甲方任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给乙方，乙方现场管理人员及施工班组必须服从甲方的管理和安排；技术负责人并具有同类工程管理经验。

五、在正常工作时间内，乙方项目经理、技术负责人每天离开工地现场超过8小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；乙方项目经理离开期间，乙方项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。

六、乙方项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过三个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出三天的，每超出一天，乙方承担20xx元的违约金，此后每天的违约金按200元递增；施工过程中，甲方有权力指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理及施工管理人员)或班组，乙方必须服从并执行。

七、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同 附件，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理或技术负责人，特殊情况须经甲方同意。

### 第十三条：其他约定

一、乙方必须做好现场已完工项目成品保护工作，若成品保护措施不到位出现问题，乙方需无条件服从甲方要求整改、修复或赔偿甲方委托第三方单位修复费用。

二、甲方通讯地址：， 邮政编码为：；乙方通讯地址：， 邮政编码为：， 一方依本地址向对方发送有关信函文件，因对方所留地址有误或变更地址未通知所产生的责任由对方承担，非过错方所发送的信函文件等视为已送达对方。

三、一方违约，对方有权索赔外再收取本合同总价款 1 %的违约金。

四、本合同约定不可抗力包括以下情形：

- (1) 战争、动乱、空中飞行物体坠落；
- (2) 非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾；
- (4) 6级以上地震；
- (5) 一周内8级以上大风累计超过8小时；
- (6) 日降水量100mm以上的暴雨；
- (7) 40摄氏度以上的高温天气、零下10摄氏度以下的严寒天气；
- (8) 当地政府职能部门(非因承包人的过失)通知停工或间断施工(如雪灾、高考等)；
- (9) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过48小时。

五、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

第十四条：通用条款约定

第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由签约所在地人民法院裁判。

第十六条：附件

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

签约代表： 签约代表：

通讯地址： 通讯地址：

电话与传真： 电话与传真：

## 酒店门窗改造合同篇四

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及有关法律,法规的规定,根据酒店装修工程施工的特点,双方在平等,自愿,协商一致的基础上,酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜,达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1:酒店装修工程施工项目确认表.附表2:酒店装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式:双方商定采取下列承包方式.

#### (1)包工包料

工程期限\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_元(详见附

表酒店装修工程报价单).

### 第三条 甲方的义务

提供施工期间的水源, 电源;

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

### 第四条 乙方的义务

保护好原酒店内的家具和陈设, 保证酒店内上, 下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单).

### 第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误, 经乙方确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况.



因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延.

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

## 第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

| 第一次 | 开工 日 | 支付元 |

| 第二次 双方验收合格 | 支付 元 |.

工程款全部结清后,乙方应向甲方开具工程收据.

## 第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失..

由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延. 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼. 第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,

### 第十五条 其他约定事

本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

本合同签订后工程不得转包.

本合同一式\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份.

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

## 酒店门窗改造合同篇五

它所指的是采用带有隔热条的断桥类铝型材，再加上中空玻璃等材料制作而成的一种门窗。这种门窗是现在市场上的热销品，因为它具有隔音、防水、防噪以及节能等特性，所以深受消费者的欢迎。它与普通门窗相比的话，能有效降低取暖的费用，由于密封性较好，还能起到隔音的作用。

断桥铝门窗基本都是使用铝合金材料所制成的，所以它的防火性非常好，具有不自燃以及阻燃的作用。

断桥铝门窗除了防护性上比较好以外，其强度以及硬度也是非常不错的。再搭配上质量好的锁具以及五金配件的话，那么它的耐冲击性就非常高。

断桥铝门窗的造型通常都是以简洁、大方为主，而窗户颜色上选择空间则比较大，消费者可以根据家居风格来进行选择。另外，由于此类门窗比较宽大，所以无论是安装在哪个区域，视野都是非常宽广的，能有效提高室内的采光度。

现在市面上有很多断桥铝门窗都是有纱窗的，消费者可按照个人需求来选择。由于此类型的门窗不容易受到酸碱物质影响，所以使用过程中无需刻意的保养。