

# 小区供水改造方案(通用9篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 小区供水改造方案篇一

### 4. 用于豪华点的豪华装修

房屋改造的时间取决于公寓的面积和类型，但面积越大，所需的时间就越长。平均房屋大小约为70天。

#### 1. 程序定制

如果业主对装修不是很熟悉，最好找当地的装修公司进行方案设计策划和定制。如果你觉得价格比较高，可以找设计师帮你设计，也可以找施工队自己装修，这样成本会低很多。

#### 2. 装饰设计

#### 3. 防水结构

水工修复后，砌筑施工前需做好防水处理。这个链接非常重要。施工时防水涂料应涂抹均匀，防水层厚度应相同。通常需要重复施工2-3次。对防水高度也有明确要求。例如淋浴区通常高180厘米，墙高约30厘米。风化完成后，应进行为期一天的闭水试验，确保风化良好，无渗漏现象。

#### 4. 厨房规划

厨房设计规划时，实际面积太大，容易浪费空间，但太小，

空间往往偏小，10平米为最佳。此外，还要保证足够的采光和通风效果。如果你有足够的空间，可以设计一个吧台，这样人少的时候就可以直接在厨房吃饭，这样你就可以利用空间了。如果厨房面积不大，则需要在设计时增加收纳功能。

## 5、拆迁改造

在任何房间里，墙壁的结构，尤其是承重墙，在装修时都不能随意拆除和修改，很容易破坏房屋的应力。所有这些都应与设计人员核对。..它可以被拆除。

## 小区供水改造方案篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就小区栋 号房屋的水电工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建甲方房屋电工装修内容，包工不包料的各项单价如下（按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议）：

本项工程包括所有水电（强、弱电）气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装（特殊灯具除外），每平方米 元（包括打线槽），共计 元。面积按套内面积 平米计算。

二、质量要求：

1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在

上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

5、安装要点：

(1) 建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

(2) 合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有1、5厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上□pvc管的管径利用率不超过40%；卡子固定pvc管，地面每间隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电子系统都用星形结构。

□3□pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上86型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离1厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有s弯。连续弯曲超过2次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，转弯半径不得小于该管外径的6—10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

(4) 电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。

(5) 暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6—8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

## 小区供水改造方案篇三

3、木匠入口处的天花门套7天基本完成

4、瓦、地砖在泥瓦工进场7天内基本完成。

5. 油漆工进场需要15天，因为油漆要等完全干了再重新涂。

6. 开始安装浴室吊顶、橱柜等。它将在3天内完成。

7. 安装照明开关面板，4天运行调试项目

天搭建地板

9. 油漆工的修复将在一天内完成。基本上，如果您与该项目有联系，它将在60天内完成。

这取决于您公寓的类型和面积。80平米或90平米的典型公寓式房屋，工期通常为70天左右。

这取决于您的翻新项目有多少。

一般情况：1。4-7天换水电

2. 墙地砖留置7-10天

3. 木工8-15天

4. 油工7-10天

## 5. 安装灯和洁具2-3天

第一步：施工第一天检查水表和电表是否平衡，并按照物业步骤（准备物业装修押金、管理费、\*\*清关费\*..我们会提前通过电话询问您的总费用。建议您自行安装，但请携带加盖红色印章的装修公司营业执照和资质复印件。现场披露：主要是水路、电路（包括强电和弱电）灯对于老房子，需要等老房子拆解完成后才能透露细节。隐藏工作（水循环）开始。

注意：拆旧的本身也要公开，拆墙和改墙要提前说清楚。如果你有吊顶或文化墙，你不需要铲墙。将来要覆盖的地方。

第二步：橱柜厂家测量绘制草图后，会提供厨房电源板具体位置的图纸。今后，您负责绘制图纸，明确谁对插座位置不当负责。在此期间，可以更换防盗门窗、更换燃气管道等。

第三步：窗台、台面的大理石师来测量入门级。

第四步：所有积木下单（看定金支付，颜色规格选择等），等待发货（隐藏工作完成后等待发货），保存商家\*\*，商家留给我们在交付物品之前收到交付\*\*。（交货\*时间为水电测量后的第二天），工人必须在交货日准备好搬运货物。

第五步：门样、墙漆颜色、铝扣板颜色。

第6步：在浴室内进行闭水测试。

第七步：检查所有空调孔是否合适。如果需要重新钻孔，工人必须在制作墙壁之前钻孔。

第八步：根据木匠列出的材料清单购买五金和筒灯。\*橱柜制造商现在将在平铺后测量净尺寸。（也称为复合尺。复合尺的最长时间是在粘贴厨房墙砖之后。如果壁柜和顶板无缝连接，则需要等待放置地砖）。

第9步：定制门石。

第十步：购买安装灯具、洁具，安装在橱柜厂家的门上。

第11步：安装组门和插座。

第12步：安装地板。

第13步：安装窗帘布，打扫房间，启动b键进入家具。

翻新二手房需要多长时间？

根据项目的复杂程度，重新安装的时间会比拆迁的新家稍长一些，但装修通常需要两个月左右。

如何延缓二手家装的工期

业主关于装修公司工期延误的问题。首先，有两种类型的施工延误。一是施工方因自身原因延误工期。二是因业主未及时采购关键材料、项目变更等问题导致工期延误。关于第二个问题，其实负责的施工人员...

购买新房或二手房

## 小区供水改造方案篇四

甲方：

乙方：

一、甲乙双方在遵守《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑安装工程管理条例》的前提下，依据政府对行业管理的有关条例、政策、法规之规定，在甲方认可乙方《工程预算单》的基础上，为保护双方利益，经协商同意签

订本合同。

## 二、工程信息

1]工程地址：

2、工程类别：

## 三、工程承包形式

本工程采取：合同价款内所施工项目，以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式包干结算。乙方提交的《工程预算单》及预算中所涉及到的主要材料样本(板)甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。施工过程中发生的工程变更项目及材料，不在包干范围内工程项目，共同协商，另行结算。在施工过程中涉及到乙方预算中没有的项目，甲方不得在没有下达相应变更的情况下，要求乙方施工。

## 四、工程价款

根据《工程预算单》，经甲乙双方进行友好洽谈，确定本工程合同价款为人民币，总造价如果工程中发生预算包干外签证，施工工程结束后一星期内根据甲方代表签署的《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请书》等凭据结算包干外的变更费用。

## 五、质量与安全

工程质量必须满足国家行业标准和甲方要求，应安全施工、文明施工，保护附近居民正常出入和环境卫生：施工过程中，严格要求工人质量第一，安全第一。乙方确保施工中的安全生产和其他需要加强的安防设施保证施工不影响周边居民安全出行。

## 六、工程

本工程从年日到年日结束。如果施工期间发生项目增减和材料变更时，工期顺延，停电累计4小时按一天计算，甲方没有按时付款乙方可以停工，停工工期顺延，以及甲乙与相关配套工程影响乙方施工，工期顺延。

## 七、工程款支付

工程完工，经甲方验收，三日内一次性支付。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区供水改造方案篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田。南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行：

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）



- (3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；
- (4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；
- (5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；
- (6) 防雷接地安装；

## 小区供水改造方案篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条

一、工程名称：

二、工程地点： 三、工作内容：乙方承揽范围内通风管道制作安装，具体见工作量清单和施工图，包括清单及图纸所列的所有风管制作安装、支撑吊架制作安装以及通风设备（包括风口、风阀、防火阀、消音器、出风口、风机等设备安 装），甲方提出的设计变更及追加工作内容均在承包范围内。

### 第二条承包方式

一、乙方承包范围：通风工程所有人工、材料、机械、运输、安全技术措施、文明施工、施工人员的劳动保护及意外保险等全部内容。

二、乙方负责详图转化，经甲方认可后方可施工。

三、甲方提供制作场地，提供现场水源及一级配电箱。

### 第三条 合同价款

一、本工程按照综合优惠报价的总价计算，工程款总价为元 一次

性包死。

二、乙方必须根据甲方要求进行工程的调试配合工作，费用包括在综合单价中。

### 第四条 工程期限

### 第五条 工程质量

一、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标

准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。 承包工程范围

二、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、隐蔽工程必须经现场监理检查、验收合格后，方可进行下一道工序。

2、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和现场监理。

一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案， 应经设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经设计建设单位签证同意 后实施。

3、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修两年，保修时间自通过竣工验收之日算起，在包修期内因乙方施工质量问题，所涉及到的费用均由乙方承担。

4、乙方所有施工项目必须保证通过消防验收，如果通不过消防验收责任由乙方承

## 第六条 工程价款的支付与结算

### 一、进度款支付

1、乙方设备材料进场并开始加工7个工作日内，支付进场费

2、工程施工完成经甲方监理验收合格后付到总款的70%，竣工验收合格后付到总款的95%。

3、其余5%作质保金（质保金为两年）。

### 二、支付方式：银行转账或现金

三、所有进度付款在甲方收到总包方进度款15个工作日内支付。

四、乙方办理进度款支付手续时，必须提交本工程人工工资清册，甲方有权监督乙

方工资发放。

## 第七条 工程验收

gb50243-20xx《通风与空调工程施工及验收规范》（gb50243-20xx《通风与空调工程质量检验评定标准》）及施工图纸和施工技术文件为依据。

二、工程施工中必须具有隐蔽验收签证。工程竣工质量检验合格后，甲方须及时办

理验收签证手续。

三、工程完工后，乙方用书面形式办理相关手续交给甲方，作现场实物验收。

## 第八条文明施工与安全

一、乙方无条件服从甲方现场施工安全及文明施工管理，并配备专职安全员。

二、乙方应按甲方要求穿戴统一工作服、安全帽和劳保鞋。

三、乙方应为现场施工人员购买意外保险，因乙方自身原因导致的工伤事故由乙

方自行承担损失。

## 第九条违约责任

本合同双方应各自履行。如有违约按总价5%作违约金。因乙方自身原因导致不能满足工程要求，甲方有权自行安排施工力量，所发生的成本从乙方工程款中扣除。

## 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁

或向人民法院起诉。

## 第十一条 附则

一、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、补充合同和本合同享有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

单位地址： 单位地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 小区供水改造方案篇七

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_施工用水装表工程委托乙方设计施工。为明确双方责任，确保工程顺利完成，根据有关规定与双方意见，订立本合同共同遵守。

一、 工程名称及编号：\_\_\_\_\_工程(工程编号：\_\_\_\_\_)。

二、 工程地点： \_\_\_\_\_

三、 工程图依据：本工程依据甲方委托函设计。乙方严格按图施工，有关工程变更，应持有效文件。

四、 工程造价：本工程预算造价经乙方提出的施工图预算，现经甲方审核，确定为人民币： \_\_\_\_\_ (其中含水表报装费 \_\_\_\_\_ 元，设计费 \_\_\_\_\_ 元)，采取预算包干。

五、 工程内容：工程内容见施工图(编号： \_\_\_\_\_)和预算书。

六、 工程材料：本工程所需材料均由乙方自购自运，并承担保管责任。

七、 工程质量、安全责任：本工程质量执行国家标准及市水务集团管道施工工程有关标准，有关质量、安全责任均由乙方负责。

八、 工程结算、付款方式：本工程结算执行国家定额和市水务集团相关定额标准。自合同生效之日起五日内，甲方向乙方一次性支付100%工程款。

九、 工程期限：本工程定于甲方 \_\_\_\_\_ %工程款到帐后五天内开始施工。

工，工期定为 \_\_\_\_\_ 天。如遇不可抗力影响施工进度，双方现场认定，工期顺延。

十、 工程验收、交付：本工程竣工验收执行市水务集团管道施工工程验收标准。工程验收合格后即由乙方管理。

十一、 本工程合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、 本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

十三、 本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

开户行： 账号：

帐号： 税号：

行号： 开户行：

纳税人识别号： 行号：

代表： 代表：

经办： 经办：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小区供水改造方案篇八

甲方：

乙方：

甲方承揽的\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程经甲乙双方充分协商，按照发挥各自优势的原则，甲方决定将管道安装及非标设备加工工程交给乙方承包施工，根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，并结合本工程具体情况，签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_煤矿供水改造工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程范围：\_\_\_\_\_

四、工程质量：\_\_\_\_\_

五、合同价款：

1、非标设备加工：\_\_\_\_\_元/吨（含辅材）、除锈刷漆：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>（含防锈漆及辅材）；面漆：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>（两遍、不含油漆）；环氧单刷：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>（含辅材及除锈、不含主材）；设备内防腐：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>（做法三油两布、含辅材及除锈）设备二次倒运费（吊装及拖车费）由甲方支付，乙方配合。

2、管道安装□dn150钢塑复合管\_\_\_\_\_元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作□□dn100焊接钢管\_\_\_\_\_元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作）。

3、管道防腐：\_\_\_\_\_元/米（五油三布、乙方含辅材）

4、管道保温：\_\_\_\_\_元/米

5、如有变更增加工程量按双方协商价为结算依据。

六、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在正常施工条件下（雨季及主材供应不及时除外）工期延误罚款\_\_\_\_\_元/天。

七、安全：见安全生产管理责任协议书。

八、承包方式：乙方包工不包主材（防锈漆除外）；乙方提供完成所承包工程范围所需全部人工和工具。

九、付款方式：每月\_\_\_\_\_日由乙方向甲方上报当月工程量，由甲方按工程进度审核付款，付至合同总额的\_\_\_\_\_%时暂停付款，工程竣工后，经甲方验收合格扣除\_\_\_\_\_%质保金



（质保期为\_\_\_\_\_年），剩余款项\_\_\_\_\_个月内一次付清。

十、材料供应：甲方提供主材及机械。

十一、甲方职责：

1、准确及时提供所需原材料

3、负责协调各工队之间的关系，并解决施工中出现的有关工程技术和质量方面的问题

4、负责按照工程进度，及时向乙方拨付工程款

十二、乙方职责：

1、乙方完全履行工程施工合同条款内容，并承担合同规定的责任及任务

2、负责按图纸及设计要求施工

3、负责施工过程中的一切并对成本进行控制和管理，自负盈亏。

6、按照要求做好工程竣工验收和保养期内工程的维护工作，并承担所发生的费用

7、接受甲方的监督检查，认真履行合同条款，及时给甲方上报有关资料和统计报表

8、乙方应保证在人力、物力和资金及技术满足工程质量和施工进度的需要，若因乙方原因使业主单位对工程质量或施工进度不满意，并造成严重损失和影响的，甲方有权终止乙方施工，另行组织力量以确保工程质量与进度，乙方应严格按照甲方进度要求施工，有两次以上未完成甲方施工进度要求，甲方有权立即停止合同。

9、乙方自行解决食宿，并配合甲方做好文明工地建设，提供必要的人力。

10、每次到工地为乙方所用材料，自行卸车，不予另计费用。

11、乙方所用材料及甲方所租材料到工地交给乙方后，乙方自行看管，若丢失或损坏除3%损耗为甲方承担外，其余费用均为乙方自行承担。

12、临时用工：\_\_\_\_\_元/工日（不论大、小工）。

13、乙方应合理使用甲方提供的材料，若甲方发现乙方无故浪费材料、除照材料原价赔偿外，甲方有权每次罚款500元（从工程款中扣除）。

### 十三、其他

1、本协议未尽事宜，按双方协商一致的原则解决。本协议双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收，财务结算完成，保修期满终止。

2、工程完工后由乙方出具全额发票进行结算。

3、本合同一式两份，甲乙双方各壹份。

甲方代表： 乙方代表：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月 日

## 小区供水改造方案篇九

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》xxx消

消费者权益保护法、《xxx价格法》、《上海市保护消费合法权益条例》、《1997年92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成以上协议，共同遵守。

现由于在乙方房屋装修后，房屋装修质量在不到一年（保质期为两年，详见房屋装修合同）的情况下出现各种问题，特双方协商以下条例。

一、在检修房屋后，再次出现非甲方人为造成的质量问题并在保质期内，乙方全面承担甲方所支付房屋装修所花费的全额费用，相应赔付甲方误工费和精神损失费。

全额费用为所出现质量问题的个体全额费用，如墙面出现鼓包，则赔付甲方整套房屋内部甲方支付给乙方的所有墙面施工所有的费用。

较严重的质量问题将严格执行协议条例一，较严重的质量问题包括以下几点

- 1、房屋内墙面出现裂缝，鼓包等一系列非装修前的样貌
- 2、地板地砖塌陷，变形
- 3、卧室衣柜内部结构断裂
- 4、衣柜外围漆面掉落和衣柜外围出现裂缝、钉面露出
- 5、橱柜结构如发生断裂、倒塌等
- 6、（螺丝脱落等类似较小的房屋装修质量问题在保质期内，乙方无条件修护，不得故意延误。）

三、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

七、房屋质量保质期为年

八、协议签订日为协议生效期

发包方（以下简称甲方）：（业主）

联络方式□15xxxxx38075

身份证：

地址：

承包方（以下简称乙方）：（施工工程队负责人）

联络方式：

身份证：

家庭固定电话：

家庭住址：

甲方乙方

年 月 日

年 月 日