

叉车出租协议 疫情期间汽车租赁合同纠纷(6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

叉车出租协议 疫情期间汽车租赁合同纠纷(6篇) 篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》等相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，就甲方出租、乙方承租甲方可依法出租的房屋、土地事宜，经充分友好协商，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 出租场地及房屋信息

甲方出租给乙方的土地位

于_____，土地面积_____平方米，土地性质为_____。

甲方出租给乙方的房屋坐落于上述租赁场地上（以下简称该房屋），该房屋出租建筑面积为_____平方米，平面图见本合同附件一。

上述甲方出租给乙方的土地、房屋由甲方按现状出租给乙方使用，其土地、房屋以及相关配套的附着物、定着物、辅助设施和生活设施一并租赁给乙方。乙方同意按租赁物及设施的现状承租。其中房屋装修属于_____汽车有限公司所有。

甲方已与———汽车有限公司达成协议，该房屋装修部分一并由甲方出租给乙方，甲方与温州瓯尚汽车有限公司的关系由甲方负责，与乙方无涉。有关装修等设备、设施见附件二（设施清单）

上述三项为不可分割的整体，构成甲方出租乙方承租的标的。

甲方作为该土地、房屋的使用权人与乙方建立租赁关系，甲方承诺该土地、房屋均未设定抵押。同时甲方承诺其将该土地、房屋出租给乙方已取得原土地所有权人同意。

第二条 租赁场地的用途

甲方出租给乙方的土地、房屋甲方应保证乙方可用于汽车4s店经营使用。

乙方保证，在租赁期间未取得甲方书面同意，并未经相关部门批准，不得擅自改变房屋规划设计的使用性质，不改变房屋的主体框架结构，从事第条约定之外的成产经营活动，否则甲方有权单方解除合同，同时乙方还应按本合同第条之规定承担责任，并恢复原状。

租赁期间，乙方必须按照政府监管部门的有关规定，做好消防、公共卫生环境、治安、卫生等管理工作，健全管理体制，定期检测、检查，及时消除存在隐患。不得利用租赁场地从事违法活动。经营过程中产生的各种噪音、废气、烟尘、异味等，需达到环保部门规定的要求，不得影响周围居民正常生活。租赁期间由此所造成的一切安全问题、后果，均由乙方承担。租赁期间乙方正常经营活动，甲方不得以任何理由干涉。乙方因经营活动与第三方发生的一切债权、债务与甲方无涉。

第三条 租赁期限

租赁期满，乙方在同等条件下享受有限续租的权利。

第四条 租金的支付方式和限期

每年租金为万，第九年第十年每年租金为万。每年租金包含了租赁标的物的全部租金。

租金为每年一付，先付后用。第一年租金乙方应于本合同签署日起十日内向甲方支付，以后每年租金应于7月1日前向甲方支付，如逾期未付的，每逾期一日，则乙方按年租金万分之五支付违约金。

甲方在向乙方收取租金时，应开具正式租金发票，因甲方未开具发票而造成的乙方延期支付租金则不构成违约。

第五条 其他费用

第六条 甲方的承诺和保证

甲方保证出租给乙方的房屋、土地及相关设备设施不存在所有权纠纷及抵押。若任何第三方对租赁房屋、土地、及相关设备设施有阻挠、阻碍、妨碍影响乙方对租赁房屋、土地正常、合理使用的，由甲方负责处理和解决，由此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

甲方出租给乙方的设备、设施自主购买商业财产保险

第七条 乙方的承诺和保证

乙方在使用房屋和相关设备设施时应严格遵守安全生产法律、法规的要求。

乙方负责购买自由车辆及其他自行添置财产的商业财产保险。

按时向甲方支付本合同约定的租金。

第八条 房屋的维护修理

租赁期间，妨碍房屋和有关设施设备因正常使用而损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，遇到自然灾害导致房屋重大损失或房屋主体结构达不到设计标准而损坏的，由甲方负责及时维修，维修费由甲方承担。如甲方未能及时维修，可由乙方自行维修，所支付的维修费用在来年租金中扣除，甲方应赔偿未能及时维修给乙方带来的损失。

第九条 房屋、设施设备的改造和添加

乙方在甲方现有房屋基础上，需进行搭建的，应征得甲方同意，若需取得政府有关部门批准的，由甲方协助乙方取得有关部门批准，如需甲方提供相关房屋信息材料的，甲方不得推脱。租赁期满或本协议提前终止，乙方搭建的房屋以及不可移动的附属物应无偿归甲方所有。

乙方自行购置、添置的设施设备所有权归乙方所有，本合同期满或提前终止时在不影响甲方房屋结构安全的前提下乙方可自行拆除或双方约定折价给甲方。

在租赁期间，若发生国家征用、拆迁等，土地、房屋的拆迁补偿归甲方所有，经营补偿及乙方购置的设施设备补偿归乙方所有。

第十条 房屋、土地的买卖和抵押

到通知后三十日内决定是否购买，逾期未做答复的，视为放

弃优先购买权。

甲方出售本合同项下的房屋、土地时，不得影响乙方根据本合同对房屋、土地的租赁使用权。

甲方将本合同项下租赁的房屋、土地抵押的，甲方应书面通知乙方，并应在抵押合同中明确，该房屋、土地已出租给乙方的事实，且不得因抵押权人行使抵押权而影响乙方对房屋、土地的使用权。

第十一条 合同提前解除

（一）土地使用权依法提前被政府收回的；

（二）该房屋、土地因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋、土地因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋在租赁期内因不可抗力导致损毁、灭失的。

第十二条 违约责任

甲、乙双方任何一方拟提前解除本合同的行为均系违约行为，应承担违约责任，且必须提前十个月书面通知对方。

甲方在租赁期内拟提前解除本合同的，甲方除退还乙方未履行期间的租金外，并按当年租金两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方应负责赔偿。

乙方在租赁期间拟提前解除本合同的，甲方不退还未履行期间的租金，同时乙方应按当年租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

叉车出租协议 疫情期间汽车租赁合同纠纷(6篇) 篇二

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在_____。
- 2、房屋的建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

_____□

租赁期限为___（月/年）。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_____天通知乙方，乙方在接到通知后_____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条 租金及其交纳方式

每月租金_____元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月_____日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条 押金

押金_____元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的_____天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金_____月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租

金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报_门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

叉车出租协议 疫情期间汽车租赁合同纠纷(6篇) 篇三

租赁期限：从_____年___月___日___时起至_____年___月___日___时止，甲方将_____号车交付给乙方使用为期贰年。

押金：共计_____元（人民币___万___千___百___拾___元）。

租金：共计_____元（人民币___万___千___百___拾___元）贰年。

首付：_____元（人民币___万___千___百___拾___元整）。_____年___月___日_____时止续交全年租金_____元（人民币___万___千___百___拾___元整），以此类推支付下一年的费用。合同到期后甲方将此车收回。

第一条 甲方的权利

1. 依合同约定向乙方收取租金及相关费用。

第二条 甲方的义务

1. 甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需的车辆。
2. 甲方保证所交付的车辆，其性能由车辆检测部门认定为技术状况合格且车辆配置及相关证件齐全。
3. 如实告知乙方租赁车辆的相关信息。
4. 对所获得的乙方信息负有保密义务。

第三条 乙方的权利

1. 按合同的约定拥有车辆使用权。
2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。

第四条 乙方的义务

1. 如实向甲方提供驾驶人员的驾驶证、身份证证明材料。

2. 按时根据合同的约定交纳租金及其他费用。
3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
4. 妥善保管租赁车辆，保持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自改装、更换、增设其他设施。
6. 不得利用甲方车辆，作非法用途，不得装载易燃易爆物品。
7. 保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租所租赁的车辆。
8. 租赁车辆发生交通事故、盗抢时，应在第一时间通知甲方后，再向交警、公安等部门报案并办一理相关手续。
9. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。
10. 在合同期内由乙方承担此车辆产生的一切费用如（保险、保养、维修、违章等）。

第五条 免除或减轻责任

1. 双方因不可抗力（指《中华人民共和国合同法》第117条第2款所称）原因不能履行协议的，不承担违约责任，但应当及时通知对方，并应当在合理期限内提供相关证明。
2. 损失是由乙方自己过错造成的，其全部损失由乙方承担。
3. 一方违约后，对方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿；违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数额为限。

第六条 违约责任

乙方不能按合同约定交纳租金及费用、使用和保管租赁车辆的，应承担

下列违约责任：

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交纳租金总额的3%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，根据所租车辆型号按日租收取租金。
2. 提前解除合同退租的，应按一个月租金数额向甲方支付违约金；已交纳租金的，甲方在扣除违约金后将余款退还乙方。
3. 乙方未按合同约定提前3日通知甲方续租的，在租赁期满后，甲方有权决定是否续租。
4. 乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，并不退还保证金和押金。
 - (1) 提供虚假信息；
 - (2) 拖欠租金或其他费用的；
 - (4) 确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。
5. 未经甲方同意擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失，由乙方承担。
6. 未协助甲方按时参加租赁车辆车检或维修保养、不按车辆性能及操作程序使用车辆致使车辆修理、停运所造成的损失，由乙方承担。
7. 非因甲方原因导致车辆被第三方扣押而造成的损失，由乙方承担。

8. 乙方违反交通法规所造成的车辆及人员伤亡（如喝酒，违章驾驶等）等其他原因致使保险公司不予受理或拒绝赔偿的损失由乙方承担。

9. 在发生交通事故及其它意外事故时，乙方未按上述规定通知甲方或未按甲方的要求办一理报警等相关事宜，给甲方造成的损失首先从乙方交纳保证金多余的押金中扣除，不足部分由乙方承担赔偿责任。

10. 乙方在租赁期间发生车辆违章等行为所产生的罚款均由乙方负责，甲方无责任。

第七条 担保条款

租赁期满，甲方按乙方实际履行合同情况，抵扣押金，不足部分从保证金中扣除。如乙方无违反合同约定情况的，应全额退还乙方。

第八条 补充条款

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或免除本合同条款中规定应由乙方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

第十一条 其他

1. 双方在执行本合同时如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决；协商未果的，可向甲方住所地人民法院提前诉讼。

2. 本合同一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

叉车出租协议 疫情期间汽车租赁合同纠纷(6篇) 篇四

受托方(简称“乙方”)：

根据《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方通过平等、友好协商，自愿达成本协议，双方共同遵守执行。

第一条 委托事宜

甲方全权委托乙方向其供应商支付货款事宜。

- 1、乙方自愿接受甲方的委托，并处理甲方向合作银行申请贷款事宜。
- 2、乙方就受托范围内的申请贷款不承担任何担保责任。

第二条 贷款金额

甲方向乙方申请标的货品贷款金

额_____元(小

写?_____);具体的贷款金额、借款时间、贷款利率，以与乙方签署的正式《供应链融资合同》、《贷款合同》等文件相关内容为准。

第三条 服务费用及付款方式

- 1、甲方同意并按乙方费用标准支付服务费、手续费等相关费用。
- 2、乙方代为甲方向其供应商成功支付货款后，则甲方向乙方支付贷款金额的7%，作为综合服务费和代理服务费用，共计人民币金额_____元整(小

写?_____) 。

3、甲方签署协议时，以_____方式支付乙方上述委托服务费用。

4、需要客户交纳的与贷款相关的一切费用由甲方承担。

第四条 委托费用的付款时间

1、在签订本协议后至乙方支付货款给供应商之前，甲方无需向乙方支付任何前期费用。

2、乙方代为办理货物贷款成功，则甲方在与乙方签订《供应链融资合同》及其他相关协议的3日内，将本协议约定的综合服务费、代理服务费全部支付给乙方。

3、若甲方未向乙方支付综合服务费、代理服务费，则甲方按日千分之五向乙方支付滞纳金。

第五条因本协议发生纠纷，双方协商解决，若协商无果，则由乙方所在地人民法院裁决。

第六条本协议未尽事宜，双方另行协商并以补充协议的方式予以确认。

第七条本协议经甲、乙双方盖章后及代表人签字生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

叉车出租协议 疫情期间汽车租赁合同纠纷(6篇) 篇五

为积极响应省、市各级政府号召，全力做好疫情防控工作，提高疫情防控水平和应对能力，保障在岗人员身体健康和生

命安全，避免疫情在本项目出现和传播，特签订此协议。

1、责任目标

杜绝由于未能落实履行政府主管部门疫情防控各项要求而导致出现确诊病例的情形。

2、责任期限

自本疫情防控协议书签订之日起至新型冠状病毒感染的肺炎疫情解除为止。

3、甲、乙双方责任

（一）甲方责任：

1、严格落实广东省交通运输厅下发的《广东省交通运输厅关于加强交通建设工程节后复工疫情防控和安全生产管理工作的紧急通知》（粤交质函〔2020〕98号）中“五个一”等工作要求。

2、严格落实中山市交通运输局下发的《中山市交通运输局关于做好2020年春节后我市交通建设工程复工相关工作的通知》中各项要求，以及广中江管理处疫情防控各项管理要求，积极落实本单位的疫情防控制度、防控物资储备等工作。

3、严格做好项目返岗人员的防疫检查工作，一人一档建立实名制台账资料，不安排重点疫情地区（具体按市、区指挥部更新通知）人员返回项目，并对乘坐交通工具的返岗人员进行核酸检测。切实落实好防控责任，加强在岗人员健康检查，完善相应设备设施，把各项防控和服务保障措施落实落细，并组织好其他各项防疫工作。

（二）乙方责任：

- 1、复工后将切实落实防控主体责任，建立健康责任人和健康联络员制度，专人负责复工后的员工健康监测工作。
- 2、按照相关防控指引要求，准备口罩、消毒液、红外式体温枪等必需的防控物资。
- 3、加强员工食堂、工作和住宿场地环境卫生管理，每天早晚消毒3次。
- 4、对春节假期有疫情重点地区旅游、生活、逗留经历或者近14天内与疫情重点地区人员有密切接触的员工（含新招录员工）登记造册，将信息报送至项目部。
- 5、提供隔离观察场所，要求上述疫情重点地区相关员工自抵达后居家自我隔离或在工地项目安排的隔离场所隔离观察14天，每天早晚3次监测体温并登记；把各项防控和服务保障措施落实落细。同时，将按要求定时报送疫情防控情况，并配合做好有关工作。

四、违约责任

甲、乙双方违反以上责任导致出现新型冠状病毒肺炎确诊病例，将依法依规承担相关责任。

五、附 则

- 1、本合同自甲乙双方签字和盖章之日起生效。
- 2、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

以下无正文。

甲 方：

（盖章）

甲方代理人（签字）：

乙 方： （盖章）

乙方代理人（签字）：

叉车出租协议 疫情期间汽车租赁合同纠纷(6篇) 篇六

住所： 邮编：

乙方(承租方)：

省(市)/地区：

性别：

出生年月日：

住所(址)： 邮编：

住所(址)： 邮编：

乙方的其他承租同住人共 人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号 姓名 公民身份号码

1-1 甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室(部位)_____的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____】，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】

设定抵押。

1-2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2-2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3-2 乙方应于【每月___日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

3-3 乙方支付租金的方式_____。

第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支

付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由【甲方】【乙方】承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5-2 根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5-4 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条 房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)____元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的. 状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

7-1 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；