

# 最新以租代购购买房子 仪器代购合同(精选8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 以租代购购买房子篇一

购货单位(甲方)：

供货单位(乙方)：

根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》，为明确甲乙双方的责任，确保双方的经济利益，在自愿、平等的基础上，经双方协商签订本合同。

第一条 购销产品标的明细见附件(附件为合同重要组成部分，具有同等法律效力)。

第二条 产品质量标准

1. 产品技术标准按下列(2)项执行：

(1) 国家标准/；

(2) 行业标准/；

(3) 地方标准/；

(4) 企业标准/。

第三条 产品包装标准和包装物的供应与回收

1. 产品包装标准：适合运输为主。
2. 产品包装物供应：由乙方供应。
3. 包装物回收：不做回收，甲方自行处理。
4. 产品包装费用执行第(1)项：

(1) 包装费用含在产品价格内。

(2) 甲方有特殊要求的产品包装，甲乙双方另行约定，其包装费超过原标准的由甲方负担；低于原定标准的，乙方应降低产品价格。

#### 第四条 产品交货单位、方法、地点、时间

1. 产品交货单位：

2. 交货方法，按下列第(2)项执行：

(1) 甲方自提自运；

(2) 乙方送货到交货地点，其运费由乙方承担。

3. 交货地点：

(1) 交货地点：甲方指定仓库。

(2) 甲方变更交货地点应提前\_2\_天通知乙方。

4. 交货时间：

乙方送货的交货时间：合同签订后，按甲方需求分批供货；

#### 第五条 产品价格与货款结算

1. 本合同金额为：人民币小写：\*元整，大写：\*元整。

1. 在乙方未向甲方交付产品前，如遇乙方价格上涨时，按原合同约定的价格执行；如遇乙方价格下降时，按调整后的新价执行。

2. 产品货款结算期限及付款方式：合同签订5日内甲方支付乙方合同金额5%作为预付款；当批到货后，甲方支付乙方当批货款85%；剩余货款作为在交货后30日内甲方支付乙方。

## 第六条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果出现品种、型号、规格、数量和质量与合同约定不符合的部分，应单独存放妥善保管，并在3天内向乙方提出书面异议和处理意见。

2. 乙方接到甲方对产品的书面异议通知后，应在3天内向甲方反馈书面复议，逾期视为认可甲方提出的异议和处理意见，由此造成的损失由乙方承担。

3. 甲乙双方确认不符合合同约定的产品，如尚未付款的，甲方有权拒付；如已付款的，乙方应在三日内退还甲方货款。

## 第七条 乙方违约责任

1. 乙方不能按约定交货时，应按货款总值的 10 %向甲方偿付违约金，并承担对甲方造成的直接经济损失。

2. 乙方所交产品不符合合同约定的，甲方同意利用，应重新定价，甲方不能利用的，乙方应包换、包修或退货，并承担造成损失的一切费用。

3. 乙方产品包装不符合合同约定，须返修或重新包装的，应承担所有费用；对造成货物损坏或丢失的，乙方承担全部责任，

并对甲方的损失予以赔偿。

4. 乙方逾期交货，每逾期一日，应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付违约金，并承担对甲方造成的直接经济损失。

5. 乙方提前交货，产品不符合合同约定或多交产品部分，乙方应承担在甲方保管期内所支付的全部费用。

6. 产品错发到货地点或接货人，乙方应承担二次运输责任和发生的全部费用。

## 第八条 甲方违约责任

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款总值 5 %的罚金。

2. 甲方未按合同约定要求，向乙方提供技术资料，交货时间相应的往后顺延。

3. 甲方需提前提货，经甲乙双方协商同意，付款时间应相应提前；甲方逾期提货，经甲乙双方协商同意，承担在乙方逾期内支付的保管费用。

4. 甲方违反合同约定拒绝接货，应承担因此造成的经济损失。

5. 甲方错填到货地点或接货人，应承担乙方因此所造成的经济损失。

## 第九条 合同变更与调整

甲方因改变设计方案和工程特殊要求，需要变更、调整原合同约定的标的或部分标的，经甲乙双方协商后，对尚未供货的应予以调整，办理解除合同手续；对已供货的，应以实际收发货(料)单为依据予以确认。

## 第十条 不可抗力

甲乙双方的任何一方，由于不可抗力的原因，不能履行合同的，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管部门证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并视情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十一条 关于第三方

乙方在任何时候、任何情况下均不得将因本协议或与本协议相关的一切补充协议而形成的对甲方的债权转让给第三方。乙方向任何第三方转让本协议项下债权的行为均无效，对甲方不产生任何效力。若乙方违反上述条款，给甲方造成损失的，应向甲方赔偿全部损失，并支付损失金额的30%作为违约金。

## 第十二条 争议解决方式

在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条，特别约定

1、乙方所送材料应和甲方选定的、品牌、规格、型号一致，如果有质量问题，乙方须无条件退换，由此造成的一切经济损失由乙方承担。

2、乙方所送材料的材质单和各种证件应齐全有效，并及时报甲方。

第十四条 本合同在签订盖章(须加盖骑缝章)之日起生效。

第十五条 本合同终止条件：双方货款两清本合同自行终止。

## 第十六条 附则

1. 本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；

2. 合同订立时间： 年 月 日；

3. 合同订立地点：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 以租代购买房子篇二

卖方（甲方）：

身份证号码：

买方（乙方）：

身份证号码：

根据xxx有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的\_\_\_\_栋\_\_\_\_楼，房号\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将

房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

#### 第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 以租代购房子篇三

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、

法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就二手房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条基本情况

（一）出卖人所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：省市。建筑面积\_\_\_\_\_平方米；车库：平方米；。

（二）该房屋规划设计用途为住宅。

## 第二条权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

（二）土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以出让方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

（三）该房屋性质为向社会公开销售的经济适用住房；

（四）该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。

出卖人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。出卖人与抵押权人或者其他权利人注销他项权利的登记逾期未注销的，应违约责任。

（五）出卖人保证，上述买卖的房地产不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三条出卖人和买受人通过房地产经纪机构居间介绍成交  
(房地产经纪机构名称: \_\_\_\_\_, 备案证明编号: \_\_\_\_\_, 房地产经纪执业人员姓名: \_\_\_\_\_, 资格证书编号 \_\_\_\_\_)。中介费人民币 元, 签约后付50%; 买受人拿到房地产证后付50%。中介方收款后应出具收据。如交易失败, 中介方应退回所有中介费。

#### 第四条成交价格、付款方式

(一) 经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币 元。

(二) 在出卖人收款时出具符合税务规定的收款凭证的条件下, 具体付款方式及期限为:

1、买受人在签订本合同后支付定金人民币10万元整。除定金外签约后应还付人民币 万元; 如在房屋过户时该房被司法机关查封; 则出卖人应立即返还该 万元; 并双倍返还定金。

2、双方共同到房产交易中心办理过户后, 买受人支付出卖人人民币 万元。

3、买受人取得房屋所有权证书和土地使用权证书后, 支付出卖人人民币 万元, 该款直接汇入出卖人的下列帐户:

(三) 关于贷款的约定

买受人向公积金管理中心申办抵押贷款, 在买受人收到银行的贷款5日内, 将人民币 万元直接汇入出卖人的上述帐户。

#### 第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷, 因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的, 由出卖人承担所

有责任。

## 第六条房屋的交付

出卖人应当在办理房地产过户签字日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋及车库等所有钥匙和其他物品：

防盗门钥匙；信箱钥匙；水门钥匙；电门钥匙；《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》；水ic卡，电ic卡，气ic卡；有线电视交费凭证。

## 第七条违约责任

### （一）逾期交房责任

出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，如逾期超过10日，出卖人应当按照累计已收款项的10%向买受人支付违约金。

### （二）逾期付款责任

如逾期超过10日，买受人应当按照累计的逾期应付款的10%向出卖人支付违约金。

第八条如发现出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当立即退还买受人全部已付款，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，应按照国家及江苏省的相关规定缴纳各项税、费，具体为：

## 第十条权属转移登记

（一）当事人双方同意，自本合同签订之日起2日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）出卖人应当在收到定金之日起15日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。逾期未迁出的，自逾期之日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款项每日万分之五的违约金。

## 第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式两份，具有同等法律效力。双方在房地产过户时签订的合同与本合同内容有抵触的以本合同为准。

出卖人(签章)：

买受人(签章)：

中介方（签章）：

## 以租代购购买房子篇四

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》，供需双方本着诚实守信原则，经友好协商一致。就工程供管事宜，签订以下合同。

一：货物名称：内衬不锈钢复合钢管及管配件

二：、价格：双方商定，按甲方报价表下浮结算，报价表附后。

四：结算方式：现款现货，货到工地当天乙方付清全款。五：交提货方式：甲方根据乙方提供的材料清单负责将货物送到乙方工地，乙方负责卸货。运费甲方承担；零星补货，甲方代办托运，运费由乙方承担。

六：乙方工程结束后，剩余的管材，在整支未被截断、外观无损伤、清洁不影响甲方二次销售的情况下，允许乙方做退货处理，退货费用乙方承担，退货数量不能超过总量的3%。

七：违约责任：

八、本合同依法签定，且双方一致认可，一经签定即具有法律效

力，双方必须全面履行，不得单方面变更或解除，若因需要变更或解除，须经双方协商，依法另行商定。

九、本合同一式二份，双方各执一份。如有纠纷协商解决，协商不成交由甲方所在地法院诉讼解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 以租代购买房子篇五

甲方(买方):

乙方(卖方):

1、甲乙双方根据《xxx合同法》，在平等互利、协商一致的基础上，买方向乙方购

买同时乙方同意授予甲方以下器械:

2. 器械的交付期 乙方在合同生效的天内向甲方交付上述器械，逾期将按照第7条规定执行。

3. 器械运输、安装和验收

乙方确保器械安全无损地运抵甲方指定现场, 并承担器械的运费、保险费等费用，装卸费由乙方承担。

甲乙双方对器械进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在 7 天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

器械到货后，乙方应在接到甲方通知后

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的

技术标准(见附件)进行技术验收, 验收合格后, 双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

#### 4. 付款方式

安装调试验收合格正常使用后以 银行托付 方式付货款的100%计 。甲方在合同生效后\_\_\_\_内先以\_\_\_\_方式预付货款\_\_\_\_%计\_\_\_\_;到货后再以\_\_\_\_方式预付货款\_\_\_\_%计\_\_\_\_;安装调试验收合格正常使用后以\_\_\_\_方式付货款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_;余款\_\_\_\_, 以\_\_\_\_方式, 在\_\_\_\_付清。

#### 5. 伴随服务

乙方应提供器械设备的技术文件, 包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等, 这些文件应随同器械一起发运至甲方。

乙方还应免费提供下列服务:

- (1) 器械的现场安装和调试
- (2) 提供器械安装和维修所需的专用工具和辅助材料
- (3) 乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导, 在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

#### 6. 质量保证及售后服务

乙方应保证所供器械是在(年月)后生产的全新的、未使用过的, 并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果仪器的质量或规格与合同不符, 或证实仪器是有缺陷的, 包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等, 乙方应在接到

甲方通知后 7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为 95% 以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间小时，到场时间。

保修期满后，人工费为单次故障不高于\_\_\_\_\_元，年度保修合同价不高于器械总价的4次。

乙方负责仪器的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以 90% 的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

## 7. 索赔条款

如经国家食品药品监督管理局检验确认货物不符合本合同约定，买方有权选择下列方式之一要求卖方进行补救：

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应

从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五( )计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该器械或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

## 8. 争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

## 9. 合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式份，以中文书就，签约双方各执二份，具有相同的法律效应。

10. 合同附件 合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

配置清单

设备器械的配置清单

技术标准 投标文件的技术响应 设备器械技术说明

## 11. 特别约定

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 以租代购房子篇六

甲方: 乙方:

地址: 地址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

传真: 传真:

联系人: 联系人:

甲、乙双方根据 年 月 日《\_\_\_\_\_项目》招标的结果(招标编号: \_\_\_\_\_)和xxx招标文件xxx的要求, 经双方协商就以下产品和条款达成一致, 订立本合同, 以期共同遵守执行:

(详见附件1: 产品配置清单及技术参数)

1、乙方在合同生效之日起 天内将上述货物全部安装、调试完毕并交付使用。

2、交货地点为:

3、交货验收前的一切费用(包括包装、运输、保险、入关事宜、安装调试等)、风险(包括损坏、灭失等)均由乙方承担。

1、本合同以人民币进行结算，价格为深圳工地价。

2、经双方协商，采取以下 种付款方式：

a□上述货物到货并经甲方清点无误后十个工作日内，甲方须以转帐方式向乙方支付合同总金额 %的到预付款，共计：人民币 元整(大写)；上述货物经安装调试正常，完全达到合同要求，并经甲方验收合格后十个工作日内，甲方须以转帐方式向乙方支付剩余的货款，共计：人民币 元整(大写)。

b□在本合同生效后十个工作日内，乙方须向甲方提交合同总金额 %(共计：人民币 元整(大写))的不可撤销的银行保函，作为本合同的履约保证金，有效期为 个月。甲方收到乙方符合要求的银行保函后十个工作日内，须以转帐方式向乙方支付合同总金额 %的货款，共计：人民币 元整(大写)。上述货物经安装调试正常，完全达到合同要求，并经甲方验收合格后十个工作日内，甲方须退还乙方该银行保函的原件用以解冻银行资金。

3、乙方帐户如下：

公司名称：

开户银行：

帐 户：

乙方提供的产品必须是满足合同配置的全新产品。国产产品必须符合国家有关质量标准；进口产品必须符合产品的原厂标准及有关的国际标准。

1、乙方完成全部项目的安装调试并通过自验和试运行测试后，由甲方组织项目的验收。

2、乙方完成产品交付，在自验、试运行正常后，书面通知甲方；甲方在接到书面通知后，经一个月试运行无异常，应在乙方出具的验收或安装调试报告上签字确认。

3、验收时甲乙双方应于现场依据本合同规定的验收依据共同对商品的数量、型号规格、技术性能指标进行验证。

1、特殊标准：（需与用户协商确定，如无特殊要求可填xxx无xxx）

2、计量要求：（需与用户协商确定，如无特殊要求可填xxx无xxx）

验收依照如下的文件、标准和要求进行。

1、合同中规定的产品名称、型号规格、产地、数量等款项和相关的配置情况文件(附件1)，以及相关的产品质量、技术性能要求文件。

2、生产厂的出厂标准；

3、本合同规定的验收的特殊要求。

(详见附件2：售后服务及培训承诺)

1、乙方应保证所供产品是全新、未使用的原厂商产品，并对其提供的产品的质量负责包修，质保期为 个月，从甲方对验收或安装调试报告签字确认之日的次日起开始计算。质保期间产生的费用由供方负担。

2、乙方对其所供产品应能提供质保期外的原厂商技术服务支持，负责维护维修。

3、乙方对其所供产品负责安装调试并保证能正常运行使用，

应对需方的使用人员进行相应的培训。

4、乙方所供产品必须具有合法手续及相关的文件。如涉及知识产权，则必须是自己拥有或合法使用。

5、乙方须随产品向需方提供产品的使用说明书和相关的资料。如所供说明书和资料是外文的，供方应为需方提供中文版或译成中文文件。

1、货到并试运行一个月后，甲方应及时对产品开展验收，如因特殊原因不能及时验收应向乙方说明情况，与乙方友好协商适当顺延。

3、乙方所交产品的品种、型号规格、产地、质量、性能指标、配置与本合同及所附附件不符或安装调试不合格的，甲方有权拒收或拒绝在验收/安装调试报告上签字。乙方应承担全部责任并对存在的问题给予及时的圆满的解决，原则上须在贰个月内给予解决，如遇特殊原因不能如期解决的应及时与甲方友好协商并须得到甲方的认同。

4、乙方对所供产品存在的问题不能如期解决，应给予换货或退货。因此给甲方造成损失的应给予补偿。

5、乙方过期或不能交付(过期达60天即视为不能交付)本合同所订产品的，乙方须向甲方偿付违约金。违约金的计算为，过期：每过一天乙方偿付甲方该项合同价款的，但累计偿付金额按惯例不超过本合同总金额的5%；经双方协商不能交付的，供货方除偿付过期违约金外，还要按民法典相关条例解决。

6、乙方应保证所供产品的质量和正常使用。乙方应对所供产品的安装、使用所需的条件和环境要求等事项须事前向甲方说明。因未说明而造成本合同的产品不能安装调试、正常使用，乙方应承担 responsibility 并予以解决，所产生的费用由乙方承担。

乙方须保证该设备配套的完整，货到既能正常安装调试使用，如发生因缺少附备件或因配套不完整而造成甲方不能正常使用，乙方须负全部责任，应完全给予解决，由此产生的一切费用供方承担。

1、出现问题发生争议时，甲乙双方友好协商解决。

2、甲乙双方不能协商解决时，由深圳市仲裁机构协调解决，协调解决未果，依法解决。

1、本合同未尽事宜，以乙方投标文件为准，其它事项双方协商补充。

2、本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的，从其规定。

1、本合同(包括附件)双方签字盖章后生效。本合同一式 肆份，甲方 叁 份，乙方 壹 份。

2、本合同以下所列附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同同等的法律效力，正式签署时须加盖骑缝章方为有效。

甲方：(公章)乙方：(公章)

法定或委托代理人签字： 法定或委托代理人签字：

签署时间： 年 月 日签署时间： 年 月 日

## 以租代购购买房子篇七

甲方(需方)： 乙方(供方)：

基于诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，参照《xxx合同法》之规定，就本次产品销售达成如下协议：

(单位：人民币元)(备注：以上报价按照整套产品报价，不含税，包含硬件及软件，详细配置见附件1)

合同总金额： 人民币： 元 大 写： 圆整

经双方友好协商，付款时间以及付款方式按如下方式进行：  
甲方收到乙方提供的合同后，付清货款，乙方收到货款后，3个工作日内向甲方提供合同标定的设备。

1、交货时间：

合同生效后，乙方在收到货款3个工作日内交货。

2、交货地点：

3、交货方式：

乙方负责运输,甲方签收之前发生的一切费用和责任乙方负责，如运费、保险、风险防范等，货运方式：送货上门。

1、乙方应在合同设备发运当日内将发运情况(发运时间、件数等)通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所运送合同设备提取完毕。

2、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。乙方应保证合同设备外箱包装无损，如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在提货当日通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

3、甲方对乙方所交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管但不视为甲方接受该等货物，甲方并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

4、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期三天

前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

5、甲方有责任及义务对本次合作涉及的商务内容保密，不得泄露或告知他人，否则，乙方有权利追究甲方相关法律责任。

### 1、验收时间：

甲方应在货物签收24小时内完成乙方所供设备的验收，并将验收结果以书面形式回复乙方，乙方在三天之内未收到甲方验收回复，则视为甲方验收合格。

### 2、质量要求：

乙方保证货物符合国家、行业标准或企业标准，符合乙方关于产品的描述、说明和承诺，足以满足甲方的实际需要和使用环境，不涉及任何第三方权利或争议。

### 3、异议处理

如对设备质量产生异议，应在签收后的七个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方需积极配合给予解决，若甲方未在上述期限内提出异议视为甲方验收合格。

1、自设备经过甲方验收合格之日起乙方提供一年内免费保修服务。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用及运费由甲方承担；在一年保修期内，由于其他因素造成的设备损坏，故障等，由乙方免费维修及承担更换材料成本等费用。

3、保修期内，如返厂维修，维修期超过7天的，乙方向甲方提供备用机。

1、乙方负责上门培训，直至甲方指定人员学会为止；

2、培训内容：设备操作技能培训，设备维护与保养，检测工作流程和注意事项。

1、乙方延迟交货时间，每逾期一天，应支付合同总额5%的违约金，超过十天乙方应加倍支付违约金。

2、甲方延迟付款时间，每逾期一天，应支付合同总额5%的违约金，超过十天乙方应加倍支付违约金。

3、任何一方单方终止合同的应当承担30%违约金。

如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。经双方同意，可据此免除全部或部分责任。

未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意。

双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向合同签订地有管辖权人民法院提出诉讼。

合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 以租代购房子篇八

甲方：

乙方：

甲方将座落在\*市\*有限公司装修工程的材料购买委托乙方购买，为明确双方职责，在平等互利的基础上，签订本合同。

## 第1条工程概况

本工程为内外精装修，系\*有限公司投资修建，地处。

## 第2条合同内容及合同价组成

以甲方提供的代购材料清单及双方暂定的材料价格作为合同内容及合同价组成。

## 第3条合同价款暂定为第4条材料购买责任

- 1、乙方购买材料前，必须提前提交材料购买的样品，供甲方认质认价参考。如甲方同意购买的产品材料，甲方实行封样，与购买批次产品进行对比，如乙方购买产品与样品不符，一切责任及后果由乙方承担，乙方购买产品到达施工现场，通知甲方质检员按照样品对比验收，购买的数量双方共同确认。
- 2、如乙方在施工过程中或装修结束后，被甲方或监理、管委会领导等有关部门发现安装的产品与样品不符，一切责任及经济损失由乙方负责。
- 3、工程竣工后，工程在保修期内的材料消耗由乙方承担。
- 4、乙方购买的材料到达施工现场后，乙方负责卸车并堆放整齐，达到文明施工要求、材料由乙方负责保管，一切责任与甲方无关，不得收取任何费用。

## 第5条结算方式

甲方乙方购买的材料，甲方按购买时批发价综合进行认质认

价，购买材料以单位认价的价格乘系数直接进入决算。材料实际用量超过定额用量的材料费由乙方承担。

## 第6条付款方式

本合同签订后\*\*日内，预付乙方，即人民币\*万元整的材料采购款，余款在工程结束以及决算审计工作完成后十日内支付。

## 第7条违约责任

工程竣工前乙方在施工过程中不得以任何理由和借口停止材料购买，如违反罚款\*元，一切责任和损失由乙方承担，甲方直接从工程款中扣除。

## 第8条其它

本合同双方签字盖章后生效，工程款支付完毕后自动失效。本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成或当事人一方不愿协商的，应将争议提交协议签订所在仲裁部门申请仲裁或者依法向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第9条本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_