

# 最新承包私人工厂合同(精选7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 承包私人工厂合同篇一

发包方：

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包工程，建筑面积平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构(其中：钢结构、道路等为甲方分包项目，资料由分包单位编制，乙方有督促检查、收集归档的义务)。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、装饰、安装、管网、钢结构、安全、经济资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《\_\_\_\_省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》20版的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期60天。

## 二、甲乙双方责任

### 1、甲方责任

- (1) 负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。
- (2) 负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。
- (3) 负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。
- (4) 负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。
- (5) 负责编制并提供竣工结算资料。
- (6) 甲方负责组织现场收方及验收。
- (7) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。
- (8) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。
- (9) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。
- (10) 负责提供相关报审报建资料。

### 2、乙方责任

- (1) 负责工程建设过程中土建、装饰、安装、管网、安全资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。
- (2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。
- (3) 乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位

的盖章工作。

(4) 乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

(5) 乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。

(6) 乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7) 负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。

(8) 负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。

(9) 具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

### 三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1) 甲乙双方签定合同之日起\_\_\_\_日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2) 乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3) 甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4)竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

#### 四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同“甲方责任条款”提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同“第三条”相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人：元月)，并在合同工期满7个工作日内，按“第三条”第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

五、纠纷解决方法：任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

经济合同仲裁机关申请仲裁。

六、合同的生效和终止本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。

本合同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

甲方：

乙方：

日期：

## 承包私人工厂合同篇二

甲方代表：

乙方(承包方)：

经甲乙双方互相协商，甲方将顺德市\*\*镇泡沫加工厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，签定如下协议：

### 一、承包方式

甲方将权属于甲方的泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

### 二、承包期限

合同承包期限为一年，从xx年8月日起至xx年8月日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

### 三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款8300元，尾数在最后一个个月结清；

第一次缴交承包款时间为xx年9月5日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

#### 四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

#### 五、违约责任

乙方在合同签定后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

#### 六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括蚬华、福星、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。

3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。

4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。

5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在接交时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。

6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。

7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。

8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效。

## 承包私人工厂合同篇三

### 一、总则：

1、为了深化改革，提高劳动生产率，依据国家法律、法规、政策的要求，并结合公司实际情况，公司决定生产车间实行流水线生产组作业承包责任制。

2、流水线生产组人员编制：计时管理人员3人(其中组长1人、配片发货1人、后道质检1人)，计件人员30人，合计总编制33人。(未满18人不得承包生产)。

### 二、合同的双方：

1a;甲方：

2a;乙方：姓名： 性别： 文化程度： 。

身份证号码： 。

地 址： 。

三、合同期限：合同期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、工作内容：乙方同意接受甲方的安排，在生产部门缝纫车间从事流水线生产组作业承包管理工作，甲方保留机动调整乙方及其管理人员工作岗位的权力。

五、承包方式：确保流水线生产组作业工总数、工人素质、能遵厂纪守国法，保证本流水线生产组作业进度、生产批次质量、承包经营责任制。

六、管理费用、工资、价格与违约保证金：

1、组长底薪2200元，按本组总金额提成8%奖金。(未满25人组底薪按每人50元递减)。出现质量问题每件5-10元罚款，造成废品按每件成品价赔偿，由厂长、组长、组检、后道总检共同承担。

2、车间组检，工资月薪1200元，本组总金额提成

3.5%，出现质量问题共承担责任。工资由公司支付。

3、后整车间 总检工资每人月薪3000元，由公司支付

4、\_\_\_\_\_年开工进厂在\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_月\_\_\_日的，每个员工补贴路费人民币400元，到年底停厂统一发放(但途中离厂不给予补贴)。



5、各组配片发货人每月工资2200元。(不满25人组按每人50元递减)工资由公司支付。

6、不能招用未满16岁童工，不能招用残疾人用工，不能带病作业。每位员工必须出示身份证方可入厂。

7、员工工资以计件为准，由公司统一计价管理，对整件价格工序细分价格由公司计价部门统一制定，工资由公司财务部直接发放。

8、公司先从员工工资内提取每人1000元整，作为违约金，待合同期满后一次性全额退还。工资每月发放。

9、计价方式统一按0.0025元秒由测时工测定，根据每道工序难易程度分为

a□

b□

c□d四大级别□a级上升10%□b级按0.0013元秒保持不变□c级下降3%□d级下降7%。

七、双方的权利和义务：

〈1〉甲方的权利和义务：

1、根据本公司生产(工作)需要安排乙方生产(工作)任务。

2、依据法律、法规、政策并结合本公司实际情况制定各项规章制度和乙方行为规范，并监督其实施。

3、有权对违反本公司规章的乙方给予经济处罚直至辞退，触犯刑律，依法送交有关机关处理。

4、为乙方提供符合要求的工作环境条件，并根据需要对乙方提供各种法规、安全生产技能培训。

5、对乙方应以礼相待，不得采取有损其人格尊严的行为，并把本公司的各项规章制度予以公开发布，使乙方有章可循。

6、法律法规和本合同规定的其他权利。

## 〈2〉乙方的权利与义务：

1、按照个人的能力以及劳动的数量，质量领取劳动报酬。

2、可参加由甲方统一组织的各项技能、安全等培训：如乙方工作技能达不到岗位职责的要求，乙方必须接受甲方组织的技能培训合格后方能上岗。否则甲方有权对乙方降薪、辞退。

3、自觉地进行生产工作任务，必须按照生产单上注明的货期时间交货，货期延迟按1000元天扣除。

4、乙方接单时应认真看清或掌握该单的确实交货时间，应认真考虑该生产组生产实力完全能胜任后方可接单。（注明：大货必须60%以上的成品合格数交到包装部后方可要求接下一单的安排）。任何小组必须由生产部开单安排生产，不得自行到裁床拿裁片。

5、公司产品品质规定的条约、乙方必须积极地配合与执行。生产中出现问题要及时解决，或上报上级部门。大货上线生产前必须先同相关部门开产前会按规定做一件合格的产前样交由品质部门批准，经审批后方可上线生产。

6、合同规定、生产大货品质不合格出现次品按扣除整件的制作工艺价处理，如出现报废品乙方应按相应数量以出厂价格进行赔偿。返工按时交清。

7、做到流程平衡、顺畅、生产积极，账目清楚。

8、做好车间行政工作(公司规定的各项制度)。

9、制止员工在车间或生活区域吸烟，玩火，播放收音机、录音机、吃零食、闹纠纷、情绪、斗殴等。

10、督促工人按时上下班，不迟到早退、按时打卡、不大声喧哗。

1

1、工价调整需经上级批准，做到不混淆、不徇私，做好每一位员工的思想工作。

1

2、生产线休整，休假、应经上级批准，私自放假，停工、罢工、集体闹事者，视情节轻重处于警告、教育、罚款，情节严重者直接交与公安机关处理并开除出厂，不结算工资。

1

3、对其管辖区域的生产设备，门，窗等进行必要的保养爱护。如对设备门、窗造成人为的损坏，乙方应按原价赔偿并处罚。

八、违约责任：双方应严格遵守本合同的规定，如有一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应根据生产后果和责任大小予以经济赔偿，并支付对方同等合同保证金(违约金)。

九、合同的解除：双方必须按规定执行，需要解除本合同的应提前三

\_\_\_\_日以书面形式通知对方，并根据甲方的生产计划，在完

成该批生产任务后始可终止本合同。过渡期间乙方不得借故怠工、旷工、聚众闹事，否则视为违约。

十、合同期满后经双方同意，可续签本劳动合同。

十

一、本合同一式三份，经双方签字后生效，甲乙双方各执一份，报

当地相关部门备案一份。

甲方法人代表签字(盖章)： 时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

备注：

## 承包私人工厂合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了更好地对生产车间开料组管理，提高生产效率，提高板材利用率。经甲乙双方共同协商，决定将开料组由乙方承包经营。为明确双方的权利、义务，特订立本合同：

### 一、承包方式

甲方将权属于甲方的生产车间开料组承包给乙方为甲方代加工。承包期内，甲方提供场地，设备及生产线；一切开支包括原材料、设备、耗材、辅材、水费、电费、设备维修费等费用均由甲方负责支付，乙方只承担人工工资。

## 二、承包期限

合同承包期限为一年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、承包产品价格

每月裁板\_\_\_\_，保底\_\_\_\_元，超出平方数，按每平方\_\_\_\_元支付。

## 四、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在车间内吸烟，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。
- 2、甲方有权对乙方的生产环境、劳动保护进行监督，甲方发现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济制裁。
- 3、甲方每天给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度的每延误一次扣乙方\_\_\_\_元，造成甲方延期的一切费用由乙方承担。

## 五、乙方责任：

- 1、乙方在生产经营中，必须服从甲方的管理，及时完成甲方下达的生产任务，按甲方的一切规章制度进行生产。
- 2、乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。
- 3、乙方必须将每天的生产报表数据提供给甲方，由甲方核算部根据乙方的产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单

位的货源，一经发现，每次扣罚\_\_\_\_\_元。

4、乙方开料组所有工作人员的人身安全，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方在承包期间不得将车间转包他人。

## 六、结算及发放方式

1、结算方式：当月乙方将生产报表交给甲方核算部，由甲方核算部核算好交给甲方财务。

## 六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前2个月通知对方

3、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即\_\_\_提出诉讼。

4、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效并执行。

## 承包私人工厂合同篇五

甲方：

乙方：

现有甲乙双方共同投资建造于\_\_\_\_\_经甲乙双方在公平、公正友好协商，将铝锭铸造工厂的全部固定资产(20\_年建设和添量的全部资产，共计人民币\_\_\_\_\_元)使用经营权承包给乙方负责经营，双方达成协议如下：

## 一、承包内容

甲方于合同签订之日起将铝锭铸造工厂固定资产的使用权承包给乙方负责经营，乙方自主经营自负盈亏，甲方无权干涉。

## 二、承包期限：

承包期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、承包金额和支付方式

1、承包金额：乙方每月应支付给甲方承包款 元。

2、支付方式：乙方于每月\_\_\_日支付承包款。乙方未按时支付承包款。乙在未按时支付款项，每拖一天，甲方有权向乙方增收所欠款项1%的滞纳金。

## 四、双方责任

1、乙方在承包期间负责管理好甲方的财产，及时对财产进行维护、维修，不得转移、变卖，不得将铝锭铸造工厂资产作任何抵押。如有此行为，甲方有权予以制止，由此产生的后果由乙方承担。

2、承包期满乙方应保证甲方原有设备能正常运转。

3、如甲方原有旧设备老化乙方可以更换新设备，费用由乙方承担。

4、甲方允许乙方在承包期间有权添置新的生产设备，扩大生





甲乙双方及甲方合伙各执一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签订日期： 签订日期：

## 承包私人工厂合同篇六

转让人(以下简称甲方)：

受让人(以下简称乙方)：

甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，就山地承包经营权转让的有关事宜，友好协商，并经原承包合同发包方(铁山街道\_\_)同意，签订本合同。

### 第一条：转让

甲方自愿将坐落于山地的承包经营权转让给乙方。(具体内容见原合同。)

### 第二条：转让合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，  
共计\_\_\_\_\_年。

### 第三条：转让费和支付期限

1、转让费：人民币八万元整(小写：元)。

2、支付期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日乙方一次性支付给甲方，本合同双方签字按手印生效。

### 第四条：其他约定

1、付款后，甲方将原承包合同文本转交给乙方，合同规定的权利和义务由乙方承担；转交后，乙方关于原承包合同的一切行为或事物与甲方无关。

2、甲方确保未用该承包经营区域内的树木和地上附着物进行抵押或清偿债务。

3、甲方承包费交至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，由乙方向发包方交付承包费(年交费额见原合同)。

第五条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 承包私人工厂合同篇七

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

### 一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于 的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

### 二、转让范围及价款

1、 双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。

2、厂房建筑物转让共计 万元整(金额大写人民币 整)。

### 三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后,乙方应立即支付甲方人民币 元整(金额大写元),余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

### 四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款,则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

2、甲方中途悔约,甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方,另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款,或甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期一日,由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧,由双方友好协商解决;协商不成,向不动产所在地人民法院提起诉讼。

### 六、标的物的交付

年 月 日前,甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

### 七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。