

最新商铺意向租赁协议书 商铺租赁意向 简单协议书(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

商铺意向租赁协议书篇一

身份证号码：__

(以下简称甲方)

现租人：_____

身份证号码：__

(以下简称乙方)

承租人：_____

身份证号码：__

(以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落__市__地号(门牌)市区路__号)层楼房、其楼上楼下全部__平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协助乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1. 每年租金人民币___元，每年___月___日以前缴纳。
2. 房租在每年___月___日上交甲方，拖欠时不的`超过___天。

第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
6. 此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达____天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。
2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式___份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自___方签之日起生效。

出租人(甲方)：_____

现租人(乙方)：_____

承租人(丙方)：_____

_____年___月___日起生效

商铺意向租赁协议书篇二

地址：_____

承租方（乙方）：_____

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至_____年1月30日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自_____年6月18日至_____年9月18日止”的内容作废。乙方承诺在_____年1月30日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（_____年9月18日至_____年1月18日）商铺租金49239元、三个月（_____年8月14日至_____年11月14日）的`办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m²）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于_____年1月30日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（负责人）：_____

日期：_____

商铺意向租赁协议书篇三

编号：_____

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

- 1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的_____商铺，商铺面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。
- 2、本珍珠城一楼平均租赁价格为rmb___元/天/平方米；二楼厅房平均租赁价格为rmb___元/天/平方米；二楼柜台按每月rmb___元/个起租。
- 3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。
- 4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。
- 5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。
- 6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年9月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于____年____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知____天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知____天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

身份证号：_____

商铺意向租赁协议书篇四

甲方：

乙方：

鉴于甲方在_____开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的_____项目的商铺。____上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的_____商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

乙方自愿租赁甲方位于_____的_____内_____区(号)_____号铺位。

该铺位建筑面积约为_____平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准), 经营保证金为_____元人民币。

双方约定租赁期限为_____年, 自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止(具体租赁期限待商铺建成后,
以正式租赁合同为准)。

乙方在签署正式合同以后可以享受_____月的免租期, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

为保证诚信, 乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币_____元(大写人民币_____整)。_____甲方在收到乙方交纳的意向金以后, 未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同, 逾期超过10日, 甲方对乙方所定商铺按放弃处理, 届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。_____如因甲方原因无法签订正式合同的, 甲方将无息全额返还意向金。

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式, 通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜, 乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的, 在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式, 需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的. 确认, 否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的, 本协议自动终止, 甲方无息全额返还乙方意向金。

因本意向书产生的任何争议, 经友好协商不成的, 双方同意选择起诉的方式解决, 并由甲方所在地的人民法院管辖。

本意向书一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 经双方签

字(盖章)后生效。

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

法定代表人或代理人：

法定代表人或代理人：

日期：

日期：

商铺意向租赁协议书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的_____商铺，商铺面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2、本珍珠城一楼平均租赁价格为rmb____元/天/平方米；二楼厅房平均租赁价格为rmb____元/天/平方米；二楼柜台按每月rmb____元/个起租。

- 3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。
- 4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于____年____月____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。
- 5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于____年____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。
- 6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在____年9月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。
- 7、甲方将于____年____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。
- 8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知____天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知____天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。
- 9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表(或代理人)： 法人代表(或代理人)：

身份证号：

日期： 日期：

电话： 电话：

地址： 地址：