

# 最新商铺租赁合同简单 商铺租赁合同热门 (模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商铺租赁合同简单篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将潜山影剧院及周边场地租赁给乙方经营数字电影业务，签订合同如下：

### 一、 出租场所情况

甲方租赁给乙方的场所地址为： 潜山影剧院及周边场地，(不包括电玩城、移动配电房、楼顶移动，电信设备。) 三楼办公室甲方留二间做为办公室，乙方负责装璜。

### 二、 起付日期和租赁期限

房屋租赁自 20xx 年 1月 1日起，至 20xx 年6 月 30日止，租赁期限 20xx年。(甲方给于乙方六个月的装修改造期，装修改造期向后延期，改造期不计租金。) 租金每三年上浮百分之五。

### 三、 租金及保证金支付方式

租金按季支付，租金为每年35万元，保证金为10万元整。租

金为每季的1号支付给甲方，支付租金比例为(9万元、9万元、9万元、8万元、)因乙方原因不能开展业务活动而拖欠甲方租金，甲方有权终止合同收回房屋，乙方不得以任何理由阻止甲方收回房屋。

#### 四、使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施无产权纠纷，甲方租赁给其他人的房屋装修时不得破坏乙方整体形象。

3、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，乙方不得破坏房屋主体，在装修或者增设附属设施和设备时安全责任乙方负全责。

#### 五、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得进行非法活动。

2、 甲方负责于20xx年1月31前交付房屋给乙方。

3、 房屋租赁期间，因不可抗拒的原因和市政动迁造成合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 房屋租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

5、 乙方承租甲方房屋后必须实施外部亮化装饰工程，亮化工程所需费用由乙方承担。

6、乙方承租甲方房屋主要开展星级影城业务，承租期内乙方不得转让。

7、由于乙方投资巨大，合同期满后，乙方享有优先权。合同期满后乙方不再租赁时，乙方有权拆除乙方投资的增设附属设施和设备。甲方有权要求乙方恢复租赁时原样。

六：违约责任

## 商铺租赁合同简单篇二

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

甲方年月日将坐落在路号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

### 一、租赁期限

年月日起至年月日止，租期年。

### 二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币元，经营甲方店铺，付款办法：年租金总额人民币元，在合同签订时交清。

### 三、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币元，押金不计息。

- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。
- 7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。
- 9、本合同不因甲方代表人变动而变更。
- 10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

#### 四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

年 月 日

## 商铺租赁合同简单篇三

甲方： 乙方： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方提供场地给乙方作经营 区商铺事宜达成以下协议：

第一条：合作宗旨

本次合作是基于甲乙双方对对方的信任，合作的目的共同长期合作发展各自事业，从而使双方市场不断扩大。

## 第二条： 商铺坐落地址、租金

甲方提供场地给乙方作经营需要，该商铺坐落地址为： ， 建筑面积共 平方米(以下简称“标的物商铺”)，租金 元/月(与商铺租赁合同一致)。

## 第三条： 商铺用途

上述商铺主要用于乙方用于经营

## 第四条： 合作期限、出资及分配

1、合作期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(与商铺租赁合同期限相同)

2、出资： 乙方个人出资，出资的项目包括：

(1)相应的商铺租金、押金，为 ；

(2)初期简易装修费用(能使商铺达到投入使用的标准) 元、物业管理费用 元/月、水电费乙方承担 元/月、维护费用等与标的物商铺相关的公共费用 元/月。

若为甲乙双方各自认租店内面积用作个人经营的，则各自负担相关的费用。

3、分配： 除去成本、日常开支，该商铺产生的收益为可分配收益，双方按实际分配，每月底结算。甲方可以扣除项目包括但不限于：

(1)乙方(或双方用作经营所缴纳的租金)；

(2) 各种管理费用;

4、乙方聘请的人员，由乙方与其签订劳动合同，并由乙方自行管理。

## 第五条：双方权利、义务

1、甲乙双方各自认租标的物商铺内面积用作个人经营，具体认租的面积由甲乙双方协商，乙方只能用作自用而不能对方擅自转租。

乙方首次认租的商铺面积为 ，此部分面积非经甲方书面同意放弃首先使用不得转租。

2、若乙方方认租店内面积后因经营不善而不能继续认租的，征得甲方同意可以对外转租，转租的按照此合同继续执行。

## 第六条：违约责任

1、甲方违反约定，擅自将面积再转租给第三人的，应向乙方支付违约金 元。

2、甲方不按照约定提供必备的经营条件，如水电供应、安全管理等，应承担相应的赔偿责任。

## 第七条：附则

1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;修改、补充内容与本协议有冲突的，以修改、补充后的内容为准。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商解决，协商不成的，诉讼至当地人民法院。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议经甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 商铺租赁合同简单篇四

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元。



6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同简单篇五

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

乙方因办公需要，租用甲方房屋，经双方协商特订立本合同，

以便共同遵守。

一、出租房屋地址：杨家桥104国道边（原基础公司）二楼

四、租金计付办法：每年租金 元（另水电押金3000元）。乙方每年支付一次房租。本合同生效之日，乙方支付第一年房屋租金45000元，以后于每年合同到期提前半个月支付下一年租金。乙方未能如期交清房租，合同即行中止，甲方有权将此房屋另租他人。

五、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三人，不必征得乙方同意，但应提前壹个月通知乙方，乙方如欲将房屋转租给第三人使用，必须征得甲方的同意，否则甲方有权终止合同，收回房屋使用权，对乙方在房屋内的装修材料按甲方通知期限内乙方自行拆除，不作任何补偿。

六、租赁期间，如遇甲方企业经营决策调整，对该房屋使用和经营方式等发生变动，或遇地块拆迁等必须提前贰个月书面通知乙方解除合同，剩下租金按比例退还给乙方（不计利息）。

七、租赁期间，涉及该出租房屋的管理费、水电费、房屋租赁调节税等各项税费由乙方自理，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，保持设备完好无损，乙方如因故意或过失造成租用房屋或设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方在租用房屋内的装修费和修缮费自理，在合同终止时，甲方概不补偿，装修材料由乙方自行拆除。

九、租赁期间，如因乙方经营原因，造成对周边环境影响等，政府有关部

门责令其限期整改或停业整顿，所造成的损失，甲方概不負

责；乙方经营原因造成四邻、门前纠纷，由乙方自行解决，甲方概不负责。

十、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后叁天内房屋里如仍有余物，视为乙方自愿放弃，由甲方处理。乙方如欲续租，需征得甲方同意后，方可办理续租合同。

十一、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按原租金标准的两倍赔偿甲方因此所造成的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

十二、乙方所租用房屋，在本房屋租赁合同生效后，归乙方使用。为了保证乙方的办公需要，甲方在租赁期生效前给予乙方半个月的装潢维修期。维修期不计入租期，免收房租。

十三、本幢楼层梯间系三层房屋共用出入，乙方不得独占。

十四、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份存照。

十五、本合同双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

出租方： 承租方： 经办人： 经办人： 联系地址： 联系地址：  
地址： 联系电话： 联系电话：

年月日

## 商铺租赁合同简单篇六

出租人：身份证号码：

承租人：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租人

与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、租赁商铺：

承租人向出租人租赁位于商铺(建筑面积\_\_\_x平方米)，用于商业经营，不得将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业。

## 二、租赁期限：

租赁期限2年，从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。出租人从20\_\_年\_\_月\_\_日起将商铺交付承租人使用，至20\_\_年\_\_x月\_\_日收回。免租装修期10天。

承租人有下列情况之一的，出租人可以解除合同，收回商铺：

- 1、承租人擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用商铺进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租人逾期支付租金的；
- 4、承租人拖欠水电费超过一个月的；
- 5、承租人将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业的；
- 6、承租人的行为已致使本合同无法继续履行或继续履行将严重损害出租人利益的。

## 三、租金、保证金、水电费及其支付期限和方式：

1、租赁期的第一、二年，商铺每月租金为人民币元；第三年商铺每月租金为人民币元。承租人应在每月5日前将当月租金一次性汇至出租人指定银行帐户(开户名：，开户银行：，帐号：)。

2、为保证合同履行，承租人在合同签订之日向出租人交付保证金元。

#### 四、商铺装修、维修及消防：

1、租赁期间，承租人可自行装修或，但事前应将方案知会出租人。装修不得影响商铺结构、外形观感、不得妨碍相邻用户的通风、取光、排水；否则，出租人可要求承租人整改。以上整改，承租人应在接到出租人的整改通知书之日起两个星期内整改完毕。

2、租赁期间，由承租人负责租赁商铺的维修保养。

3、维修保养费、装修费及整改所产生的费用均由承租人负担。

4、承租人应做好安全防火工作。消防设施由承租人负责报建、安装。

#### 五、双方权利义务：

1、出租人保证拥有租赁商铺的经营租赁权。如发生租赁商铺经营租赁权的任何纠纷，由出租人负全部法律责任，承租人不承担任何法律责任。若出租人因其租赁经营权问题而导致本合同无效或造成承租人经济损失的，由出租人承担。

2、出租人只提现有的供电、供水设施，如承租人需要增加的，施工及费用由承租人负责，合同终止后归出租人所有。

3、用电、用水费用、垃圾费、管理费及其他因使用商铺而产生的费用由承租人自行向相关部门缴交，与出租人无关。

4、承租人保证合法经营，并自行承担其经营责任。承租人因经营产生的税费由承租人自行向相关部门缴交。承租人的经营活动及责任与出租人无关。

5、在出租人向承租人收取租金时，出租人只向承租人出具收据。若承租人需索取发票的，该发票产生的所有税收和费用由承租人承担。

6、承租人将租赁商铺转租或转借给他人使用，须经出租人同意。

7、租赁期间承租人应妥善保管好租赁商铺，并保持租赁商铺内外环境卫生。如因承租人自身行为或保管不善，致使租赁商铺及设施损坏的，承租人负责修复；不能修复的，承担赔偿责任。

8、租赁期满后，除能移动且不影响及破坏装修整体的物件外，装修物等其他一切归出租人所有。承租人保证租赁商铺及设施能正常使用。承租人在交还租赁商铺时，由出租人对商铺及所有设施进行验收，验收完后方可将承租人的物件搬走。否则，出租人有权留路承租人的物件。

9、除不可抗力或租赁商铺结构性质量问题引起的事故外，其他一切安全事故由承租人及相关责任人承担，与出租人无关。

## 六、变更和续约：

1、出租人将商铺转让给他人的，本合同对新房产所有权人继续有效。

2、本合同期满，如承租人续租的，在同等条件下具有优先权；但应在15天前提出，否则视为放弃优先权。

3、本合同期满终止，若承租人既未提出续租又拒不搬走的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受损失由承租人负责赔偿。

## 七、违约责任：

1、承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支按日千分之五支付逾期利息给出租人。

2、承租人利用租赁商铺从事违法活动造成的一切后果由其自行承担，并赔偿出租人的损失。

3、若承租人不违约，保证金在合同期满后由出租人退还；若违约，保证金则视为违约金赔偿给出租人。

4、承租人违反本合同第二条第二款的规定，导致出租人解除合同的，除以保证金作违约金赔偿给出租人外，亦应赔偿出租人因此所受的损失。

#### 八、免责条件：

商铺如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

#### 九、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

#### 十、附则

1、本合同未尽事宜，一律按《合同法》的规定，由双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租人(签名)： 承租人(签名)：

签订日期：二0\_\_年月日

## 商铺租赁合同简单篇七

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方务必对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，务必征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，务必得先透过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，务必将店面、房间完整无损交还甲方，



所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

## 商铺租赁合同简单篇八

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于租给租户营业使用，租期伍年，从 年月日至年月日止，租金为每年人民币 元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。

3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。

5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿(其中包括房屋装修桌椅板凳等物品)

### 三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

### 六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至20xx年9月20日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日

起如食品出现问题法人概不負責任。

七、本合約如有未盡事宜，可由雙方商定後另行補充，作為本合約的附件，其內容具有同等法律效力。

八、本合約自雙方簽字蓋章後生效。本合約一式兩份，雙方各執一份。

甲方： 乙方：

蓋章： 蓋章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日