

# 2023年民宿承包经营协议(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 民宿承包经营协议篇一

甲方：\_\_\_\_\_（物业管理公司、受托方）

乙方：\_\_\_\_\_（房屋出售单位、委托方）

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_的要求，议定以下条款共同信守。

### 房屋管理

（一）乙方根据市\_\_\_\_\_文件规定将\_\_\_\_\_新村住房共计\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）出售给\_\_\_\_\_（说见清册），现委托由甲方管理并按本协议第三条款规定向甲方支付委托管理费。

（二）上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

### 房屋修缮

甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

### 托管费用

根据市政府文件关于“建立房屋共用部位设施维护基金”的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款\_\_\_\_\_ %共计人民币（大写）\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_元，作为房屋委托管理费。乙方在本协议签字后15天内，将上述款项金额拨入甲方“房屋共用部位设施维护基金”帐户，帐号\_\_\_\_\_，甲方保证专款专用，并接受乙方审查。

甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查（协议终止，一并返回）。

遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

本协议在签订后到“房屋共用部位设施维护基金”到位之日起生效。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

本协议适用优惠和补贴出售两类房屋。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民宿承包经营协议篇二

发表权，即决定该剧本是否公之于众、以何种形式公之于众；

改编权，在该剧本基础上进行改变，创作出具有独创性的新作品的权利； 翻译权，将该剧本从中国汉语转换成其他语言文字（含中国地区少数民族语言文字）的权利。

需要约定的其他著作权利

## 民宿承包经营协议篇三

承租方：乙(方)-----有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商，签订本合同：

第一条：租赁设备名称、数量、价值

设备名称：\_\_\_\_米摇臂

规格型号：

价??值：\_\_\_\_万

数??量：\_\_\_\_台

状??况：优

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止合计\_\_\_\_天。

第三条：租金及结算

1、??采用储值卡方式，乙方只需要租用本公司设备，按次数扣除费用。

3、??本公司不定期更新设备，紧密性合作客户(乙方)可享受更好的折扣优惠。

4、??紧密性合作客户一经跟本公司签定协议，就可以成为本公司vip会员。

第四条：设备使用时间，每天工作10小时。

1??器材租用以天为计，期中，无论租用者是否使用器材均以提货时起到回库时止。

第五条：双方责任和义务

甲方责任和义务：

1、甲方派操作手2名到拍摄现场操作服务，服从乙方正常作息安排。

2、甲方设备的使用遵守乙方现场拍摄指挥。但当乙方违章指挥使用或超出设备租赁范围，甲方操作手有权拒绝服务。

3、甲方有义务向乙方提供操作手培训。

乙方责任和义务：

1、在拍摄现场，乙方应做好甲方设备的保护工作，解决协调好地方关系。

2、由乙方负责解决甲方操作手的住宿，就餐等问题。

3、有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作。

4、使用结束后，乙方要按甲方提供影视租赁表登记。完好退回到甲方指定地点。

5、器材的搬运、运输、运费由乙方自付。

第六条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同

第七条：甲乙双方在租赁期间，出现问题双方协商解决。

第八条：争议解决方式：双方协商。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

出租方(章)：

单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

承租方(章)：

单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电话：

有效期限： 年 月 日至 年 月 日止

## 民宿承包经营协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿的原则，经谈判并友好协商，甲方将本校食堂（以下简称食堂）交由乙方负责整体经营。双方就食堂委托经营的有关事宜达成如下合作协议：

甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

1、甲方负责食堂内部装修、大厅、舍餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

2、乙方一次性投入\_\_\_\_\_万元用于食堂后厨的炊餐设备、低值易耗品的添置，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准、乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还、乙方投入到食堂的设施设备的所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不

同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、温馨的就餐环境。

4、食堂可销管乙方生产或加工的食品及面包牛奶、饮料酒水、

1、期限年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

2、乙方按月以销管收入的\_\_\_\_\_比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销管收入中扣除。

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部門的各项食品安全规定，并对乙方进行监督检查。

4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销管收入能按时支付。

5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。

7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策有冲突的，按协议约定为准。

9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。

1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。

2、乙方需做好食堂工作人员的健康体检、岗前培训和伤残疾病处理等，食堂员工每年需参加1次体检，持有效的健康合格证方可上岗。

3、乙方不得转让、转租食堂经营权，必须保管和维护好食堂内的所有设施设备、

4、乙方必须按照甲方规定的作息制度做好伙食供应，遇特殊情况（包括接待任务等）应予以配合供餐或延时供餐。

5、乙方做好内部人员管理及安全教育，如出现人事纠纷或个人安全事故，由乙方自行负责。

6、乙方在经营期间实行自负盈亏，独立核算，经营期间所发生的材料费用、人事费用、能源消耗及其他运营费用均由乙方自行承担。

7、乙方因经营需要，实施变动厨房的基础设施，应事先报告甲方，并经同意后才能实施。

8、乙方必须严格执行《^v^食品安全法》等规定和有关^v^门的要求，做好相关的食品安全管理台帐、严禁销管变质或过期食品，因乙方经营导致食物中毒事故，甲方有权要求乙方无条件终止合作，并追究乙方相关的经济及法律责任。

9、乙方必须做好菜品留样工作，由食堂管理人员指定专人按菜品留样规定

10、食堂饭菜及其它商品销管必须使用甲方一卡通系统刷卡消费，消费窗口禁止私自收取现金。

11、食品安全承诺：

（2）遵守甲方各项规章制度，主动接受检查监督，支持甲方

相关工作；

(3) 做好食品安全、消防安全、反恐安全及生产安全工作，在安全问题上实行一票否决制。

2、本协议到期时，甲方在同等条件下优先与乙方续约、

4、因自然灾害、国家政策等不可抗拒的原因，甲方可与乙方协商提前解除协议。

5、本协议一式六份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

法定代表人（签字）

经办人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）

经办人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民宿承包经营协议篇五

5. 商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任,对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期,保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时,保管人有权处理存货人的过期商品,因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式:每月30/31号结算当月冷藏费,次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费,本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准:按《\_\_\_\_\_冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。