

2023年成都租房合同免费(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

成都租房合同免费篇一

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
- 5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
 - (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲

方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留村物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留村的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，

则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：。乙方：。

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约地点：签约地点：

成都租房合同免费篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将座落在#门面房出租给乙方作合法经营场所，甲乙双方共同达成如下协议。

一、租用期限：为年，自年月日至年月日止。

二、租金数额：每年租金人民币元整。

三、付款方式：采取先付款后使用方式，乙方每年一次性提前一个月交清下一年租金，以此类推。

四、有关费用：在租用期间与房租相关一切税费(如房产税、个人所得税等)由乙方负责。

五、相关事项：租赁期间与经营相关税收管理费用、物业费、水电费、卫生费、债权、债务、被盗、自然灾害等一切均由乙方自负责任，甲方不承担任何责任。

六、赔偿事项：乙方对甲方设施若有损坏应按价赔偿或更新。(如：电路、玻璃门、卷闸门)并不得擅自改变房屋的结构，如需改变装修应征得甲方同意后方可施工，费用乙方自理，期满恢复原状。且甲方不予赔偿。

七、保证事项：在乙方租用期限内甲方不得以任何理由收回门面。乙方应保证按时交付租金，不得拖欠，不得中途退房。乙方在租期内，未经甲方同意，不得私自将门面房的经营权转让给其他人，收取转让费，否则，甲方有权收回门面房，租金不退，造成的后果由乙方承担。

八、违约责任：甲乙双方都不得以任何理由或借口终止协议，谁违约谁负全部经济责任，并罚款人民币万元支付给对方作为赔偿损失费。中途若有争议，双方协商解决，若解决不了将由县人民法院裁决。

九、其它事项：乙方在期满后将自己的商品搬走，将门面房完好无缺的交给甲方。期满后订新协议，期满后若不继续租用，应提前3个月告知甲方，否则，造成的损失由乙方承担。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

成都租房合同免费篇三

甲方：乙方：

经甲乙双方共同协商签订本合同：

一、甲方将修费)租给乙方经营(不得从事非法经营)，租期为年，从年 月 日至

二、该房屋年租金为人民币 万元整，大写人民币 万元整，以后必须每年提前两个月即 月 日一次性付清全年租金给甲方，否则合同自动终止。余两个月租金不退给乙方。

三、乙方无权转租、转让、转借他人。

四、租赁期间，甲方提供电源水源，乙方如需用水应自行安装水分表，并承担水、电费用。

五、租赁期内乙方应保证房屋主体结构不变，如有损坏，所造成的损失由乙方全额赔偿。另外，由于房屋倒塌所造成的损失，由机构划定甲乙双方责任后，按责任赔偿。

六、租赁期间，乙方应保证防火防盗安全，如给甲方及他人造成的人身安全及经济损失，乙方应赔偿全部经济损失，并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期间，房屋如因不可抗拒的自然灾害(包括地震、战

争)和城市建设等需要甲方对其房屋进行拆迁改建时,甲方有权终止合同,乙方需无条件搬出所有财物,之后,甲方将剩余租金退给乙方,对改造时搬迁而造成的损失由乙方自行承担,甲方概不负责。

八、租赁期间,乙方若需要对房屋进行装潢,其费用由乙方自行承担。九、合同终止,乙方在不是损坏房屋的情况下无条件搬出属于乙方自己的财物、货架、货物、空调(但乙方不得拆除装潢物),若有未搬出的物品,作乙方放弃所有权,甲方有权处置。

十、乙方在承租期间,应合法经营,并交纳承租期间所发生的一切税费。乙方自愿交纳房屋出租税人民币5000元给甲方,甲乙双方所签合同不得提供给第三者。

十一、合同期满,乙方如需再行租赁,需提前三个月与甲方续签租赁合同并交纳租金,同等条件下乙方有优先租赁权。

十二、甲方与前承租户的债权债务与乙方无关。

十三、合同期内,甲乙双方不得违约,任何一方违约都必须赔偿对方损失。

十四、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效,未尽事宜按合同法履行,补充协议与合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

成都租房合同免费篇四

甲方(出租人): 乙方(承租方):

甲乙双方经充分协商,诚意就下列房屋租赁事项签订本合同,

共同遵守。

一、甲方自愿将座落在青山区建一路房屋建筑面积m(使用面积m)及等附属物，以方式提供给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意以方式承租该房屋。承租时，保证金按租金人民币(大写)

二、为保证本合同的顺利履行，乙方同意支付保证金如乙方违反本合同约定，甲方可不予退还保证金。造成甲方损失的，还应赔偿相关损失。

四、甲方保证上述出租房屋权属清楚。乙方经营中所需的证照由乙方方向有关部门申请办理。乙方必须执证经营，并遵守国家的相关法律法规，若乙方有违反国家相关法律法规，由乙方自行承担法律责任。

五、甲方保证于年月日前将上述出租房屋交付给乙方使用。

六、乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金。在本合同约定的时间内，月不支付违约金的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、甲方房屋出租后，不负责出租房屋及设施和附属物进行修缮。

八、乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施。未经甲方书面同意不得擅自改变房屋结构、用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。因维护使用不当或其他原因给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担赔偿责任、修复或刑事责任。

九、经甲方书面同意，乙方可根据需要对房屋进行装修。甲方收回房屋时，不需对乙方因进行装修给予补偿，但在合同期内，甲方如需提前收回房屋，按国家政策予以补偿。

十、甲方如需提前收回房屋自用或抵押上述出租屋，须提前月书面通

十一、乙方如需提前返还承租方及附属设施，须提前个月书面通知甲方。因此给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

十二、乙方如需与他人互换使用承租方屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并提前个月书面通知甲方。因此给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

十三、乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并签订转租合同。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。乙方须按时缴纳水费、电费、物业费一切相关费用(物业管理费与房屋租金同时交纳，按年交付。)

十四、任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

十五、因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

十六、租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施按租赁期满的房屋现状交给甲方，如需继续承担使用，须提前个月与甲方协商。甲方在租赁期限届满后，继续承租上述房屋及附属设施时，同等条件下，乙方有优先承租权，并在本合同期满终止前重新签订租赁合同。

十七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方协商解决。协商不一致时，任何一方均可向有关部门申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十八、本合同未尽事项另行议定。

十九、本合同经双方签章后生效。

二十、本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

成都租房合同免费篇五

出租人：*****，身份证号码：(下称甲方)

承租人：***** (下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成以下协议条款，以备共同遵照：

第一条 租赁标的：

1.1 租赁标的物为网点门市房屋。

1.2 乙方向甲方承租的房屋的基本情况如下：

座落位置：**省**市**8街4号楼4号网点，产籍号：*****，产权登记建筑面积：490平方米。

1.3 甲方保证对本合同房屋拥有合法的和完整的所有权或者出租权，并保证本合同房屋可以合法出租，不存在任何妨碍出租的情形。

第二条 租赁用途：

2.1 乙方承租本合同房屋用于期货公司办公和经营，并可根据办公和经营需要决定本合同房屋的具体用途。

2.2 乙方应安全、合理使用本合同房屋，不得损毁，否则，承担全额赔偿责任。

2.3 乙方不得利用本合同房屋进行违法活动。

第三条 租赁期限：

3.1 本合同总租期为三年，自20xx年9月1日至20xx年8月30日止。

3.2 甲方逾期交付本合同房屋，逾期交付时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.3 租赁期间，乙方因非己方原因不能使用本合同房屋的，若本合同继续履行，则不能使用时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

3.4 租赁期限届满后，甲方继续出租的，乙方有同等条件下的优先承租权。

第四条 标的交付：

4.1 甲方应于20xx年8月30日前，将本合同房屋交付乙方，并保证本合同房屋符合本合同第2.1条约定的用途。本合同房屋产权证和本合同房屋所在大楼整体消防证明是本合同生效的前提要件。

4.2 甲方承诺保证在20xx年8月30日前向乙方提供房屋产权证，以便乙方向监管部门办理报批手续。如因不能提供房屋产权

证导致乙方无法报批，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切损失(包括但不限于免除壹年租金、装修费用等)，乙方并有权解除本合同。

4.3甲方向乙方承诺在20xx年8月30日前向乙方提供本合同房屋所在大楼整体装修消防证明，如有逾期，乙方有权解除本合同。

4.4在20xx年9月提供本合同房屋所在大楼整体消防证明，如有逾期，租期顺延。

第五条租金费用：

5.1本合同房屋的租金为*****万元(大写：*****元整)/年(含税金额)，即租赁使用产生的房产等税费，由甲方承担。

5.2物业费如发生，由乙方承担。

5.3乙方应于本合同生效后向甲方支付第一年度的租金。之后，应在以后每个租期年度内对应的9月1日之前交纳该年度租金。

5.4甲方收到乙方支付的租金后5个工作日内应向乙方开具租赁业税务发票，相关税金由甲方承担。

5.5租赁期间，乙方使用本合同房屋产生的水费、电费、采暖费，按乙方实际使用数量以及经物价行政主管部门依法核准的供水、供电、供暖单位制定的水、电、暖气的价格计算，由乙方承担。

5.6其他涉及使用本合同房屋的其他税、费均由乙方承担。

5.7乙方应在本合同生效后，交纳1万元(大写：壹万元整)租赁押金，解除合同时，甲方应返还给乙方。

第六条标的修饰:

6.2因乙方故意损坏或者使用不当损坏本合同房屋的，其维修由乙方负责，维修费用亦由乙方承担。

6.3甲方同意乙方在租赁期间可对本合同房屋进行装饰装修或者增设他物，但不得改变房屋的主体结构，亦不得影响房屋的安全，且因此发生的费用由乙方承担。乙方对本合同装修如进行结构性改变，必需事前经甲方书面认可，否则，需赔偿甲方损失。

6.4租期届满，乙方应无条件地以日常正常使用状态下的房屋交付给甲方。

第七条相关事项:

7.1甲方应确保在乙方租赁期间，为乙方租用本合同房屋提供不低于70千瓦的电力供应，如因乙方日后经营发展需要增扩电容70千瓦以上的，甲方应积极协助乙方办理增扩容有关事项。

7.2甲方协助乙方，在租赁期间使用本合同房屋的外墙面安置招牌，(以双方约定附图为准)，相关审批手续由乙方负责办理，甲方同意予以积极配合，因此发生的费用由乙方承担。

7.3甲方保证乙方可在本合同房屋所在大楼屋顶安置卫星接收天线，并办理相关报装审批手续，在屋顶预留安装位置供乙方备用。如因经营需要，甲方应积极协助乙方办理安装卫星接收天线，所需费用由乙方承担。

7.4甲方协助乙方，对乙方员工、客户的机动车和非机动车可在甲方所有的或者有权使用的本合同房屋门前场地免费停放，且场地的三分之二为预留给乙方的固定停车位。

第八条违约责任:

8.1甲方逾期交付本合同房屋的,每逾期一日,应按本合同房屋年租金的万分之二向乙方支付违约金,并赔偿乙方损失。

8.2因甲方原因,未及时开具发票的,应赔偿乙方损失。

8.3乙方违反本合同第2.2条约定,造成本合同房屋损毁的,应负责修复,并承担修复费用。

8.4乙方按照本合同第2.1条约定用途和根据本合同房屋的性质合理使用,造成本合同房屋损耗的,不承担任何责任。

8.5乙方逾期支付租金的,每逾期一日,应按逾期未付租金的万分之二向甲方支付违约金。

第九条不可抗力:

9.1不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括战争、政变、动乱、罢工和地震、台风、海啸、洪水等严重自然灾害及因非甲、乙任何一方责任造成的爆炸、火灾。

9.2甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的,不承担违约责任;但迟延履行本合同后遭受不可抗力的,不免除违约责任。

9.3甲、乙任何一方遭受不可抗力的,应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大,并应及时通知对方,同时提供相应的证明文件;否则,应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

第十条合同解除:

10.1经甲、乙双方协商一致,可解除本合同。

10.2本合同因不可抗力不能履行的,可依法解除。

10.3有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

(一)乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全；

(二)乙方逾期支付租金达10日。

10.4有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

(一)乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件；如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

(二)乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

第十一条争议处理：

11.1因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决；协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

第十二条合同附则：

12.1本合同经甲、乙双方签字盖章并在甲方提供房屋产权证明和本合同房屋消防证明后生效。

12.2下列附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力：甲方对本合同房屋拥有合法的和完整的房屋产权证。

12.3本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

12.4本合同除签字外，手写无效。本合同被签章骑缝部分为合同组成文本。

成都租房合同免费篇六

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第_____层,共(套), (间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____.

第二条、房屋用途

该房屋用途为_____,除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、租金

该房屋月租金为_____元整。租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由_____方承担;日常的房屋维修费用由_____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，

投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费；2、煤气费；3、供暖费；4、物业管理费；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达_____个月；
- 4、无正当理由闲置达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动；
- 6、故意损坏承租房屋；

第十三条、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条、登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条、免责条件

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条、本合同未尽事项

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十八条、纠纷解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按项解决

(1) 由_____仲裁委员会仲裁。

(2) 向_____人民法院起诉。

第十九条、其他

本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

成都租房合同免费篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

甲方将座落于聊城市 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积 平方米。

租赁期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违

法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

租金每月人民币 整，年总租金 整，租赁费每年半年预交一次，以后依次类推。乙方应于每年的 月 日和 月 日分二次向甲方交付租金。

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

成都租房合同免费篇八

订立合同双方：

出租方：，以下简称甲方

承租方：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、未按期交纳租金的；

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方在同等价下拥有优先承租权。

甲乙双方议定年租金元/年，押金元，由乙方在年月日交纳给甲方，先付后用。

3、租赁房屋设施清单见附件，合同到期后如有损坏可由押金进行赔付或修缮。

修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阴挠施工。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工，甲方不承担其装饰费用。

1、乙方擅自将承租房屋转给他人使用或转为商用，甲方有权责令停止转让行为，并终止租赁合同收回房屋，同时其租赁金余额及押金不再退还乙方。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时可以向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

出租方签名：（盖章）承租方：（盖章）

年月日年月日

合同有效期限：至年月日